

# Angaben zur Kaufpreissammlung gemäß § 197 BauGB für die erworbene Immobilie



Falls sich die Schaltflächen mit Ihrem Gerät nicht aktivieren lassen möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden und in einer PDF-fähigen App bzw. einem PDF-fähigen Programm erneut zu öffnen und zu bearbeiten. Vielen Dank.



Straße, Hausnr.:

Aktenzeichen:

(Siehe Anschreiben bitte unbedingt angeben!)

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs.  
Falls Ihnen Angaben nicht bekannt sind, können Sie diese auch einschätzen.

## 1. Allgemeine Angaben

Sind Sie mit dem Verkäufer verwandt oder gut bekannt?  nein  ja →

## 2. Um was für eine Gebäudeart handelt es sich bei der Immobilie?

- Dreifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
- Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
- gemischte Nutzung (überwiegend Wohnen)
- gemischte Nutzung (überwiegend Gewerbe)
- Gewerbe und zwar

Art des Gewerbes:

Anzahl der Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten  
Baujahr des Gebäudes

Wohneinheiten:  Gewerbeeinheiten:   
ca.:

## 3. Sind besondere Bauteile, Einrichtungen bzw. Nebengebäude im Kaufpreis enthalten?

- Aufzug
- Photovoltaik  kWp
- Solarthermie
- Sonstige, →  Wert (ca.):  €

Ist im Kaufpreis Inventar vorhanden?  nein  ja →  Wert (ca.):  €

Sind im Kaufpreis Nebengebäude vorhanden?  nein  ja →  Garage  Stück, Wert (ca.):  €  
 Carport  Stück, Wert (ca.):  €  
 Sonstige, Wert (ca.):  €

## 4. Wie schätzen Sie den Gebäudezustand ein?

- sehr gut Gebäudezustand neuwertig, den heutigen Anforderungen voll entsprechend
- gut Gebäudezustand modern, den heutigen Anforderungen noch entsprechend
- mittel (normal) Gebäudezustand akzeptabel, Instandhaltungsarbeiten könnten anfallen
- schlecht Gebäudezustand desolat, Instandhaltungsarbeiten zwingend notwendig
- abbruchreif Neubau geplant, Abbruchkosten ca.  €

Sind Baumängel / Bauschäden vorhanden?  nein  ja → Kosten (geschätzt):  €  
Ist ein Energieausweis vorhanden?  nein  ja → Endenergiebedarf:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieverbrauchskennwert:  kWh/(m<sup>2</sup>·a)



6. Bitte schätzen Sie nachfolgend die **Ausstattungsstufe des Gebäudes zum Zeitpunkt des Erwerbs ein**.  
Eine Mehrfachauswahl ist möglich.

**Außenwände des Gebäudes**       ursprünglicher Zustand       modernisiert      ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- sehr einfach      Ziegelmauerwerk/Holzfachwerk, einfache Verkleidung (Faserzement-/ Kunststoffplatten), kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
- einfach      ein-/zweischaliges Mauerwerk (verputzt, gestrichen), nicht zeitgemäßer, geringer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- mittel      ein-/zweischaliges Mauerwerk (z.B. mit Edelputz), Wärmedämmverbundsystem oder –putz, zeitgemäßer Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- gehoben      zweischaliges Mauerwerk (verblendet z.B. mit einem Klinkerstein), überdurchschnittlich hoher Wärmeschutz (nach ca. 2005)
- stark gehoben      aufwendig gestaltete Fassaden (Sichtbeton-/Natursteinfassaden, mehrgeschossige Glasfassaden, sehr hoher Wärmeschutz (Passivhausstandard)

**Dach des Gebäudes**       ursprünglicher Zustand       modernisiert      ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- sehr einfach      Dachpappe, Faserzement-/ Wellplatten, keine bis geringe Dachdämmung
- einfach      Tondachziegel / Betondachsteine, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- mittel      Tondachziegel / Betondachsteine, Faserzement-Schindeln, zeitgemäße Dachdämmung (nach ca. 1995)
- gehoben      glasierte Tondachziegel, schweres Massivflachdach, besondere Dachformen (z.B. Walmdach), hohe Dachdämmung (nach ca. 2005)
- stark gehoben      hochwertige Eindeckung (Schiefer / Kupfer), Dachbegrünung, aufwendig gegliederte Dachlandschaft sehr hohe Dachdämmung

**Fenster und Außentüren**       ursprünglicher Zustand       modernisiert      ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- sehr einfach      Einfachverglasung, einfache Holztüren
- einfach      Zweifachverglasung (vor ca. 1995), Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz
- mittel      Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz
- gehoben      Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, höherwertige Türanlage
- stark gehoben      große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasungen, Außentüren in hochwertigen Materialien

**Innenwände und Innentüren**       ursprünglicher Zustand       modernisiert      ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- sehr einfach      Fachwerkwände, Füllungstüren (gestrichen, einfache, Beschläge, ohne Dichtung)
- einfach      massive tragende Innenwände, nicht tragende Innenwände in Leichtbauweise, leichte Türen, Stahlzargen
- mittel      nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung, Trockenbauwände gefüllt mit Dämmmaterial, schwere Türen, Holzzargen
- gehoben      Sichtmauerwerk, Wandveredelungen (z.B. Spachteltechnik), Massivholz- / Glastüren, Schiebetürelemente
- stark gehoben      Sichtbeton-/ Natursteinwände, gestaltete Wandabläufe, Vertäfelung (Edelholz, Metall), raumhohe aufwendige Türelemente

### Decken und Treppen

ursprünglicher Zustand     modernisiert    ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach  | Holzbalkendecken ohne Füllung, einfache Weichholztreppe, kein Trittschallschutz  |
| <input type="checkbox"/> einfach       | Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken, einfache Stahl- oder Hartholztreppe  |
| <input type="checkbox"/> mittel        | Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich), Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Trittschallschutz                            |
| <input type="checkbox"/> gehoben       | Decken mit größerer Spannweite, Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, bessere Hartholztreppe  |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Decken mit großen Spannweiten, gegliedert Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall), breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer |

### Fußböden

ursprünglicher Zustand     modernisiert    ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach  | ohne Belag  |
| <input type="checkbox"/> einfach       | Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (einfache Art und Ausführung)                         |
| <input type="checkbox"/> mittel        | Laminat-, PVC-, Teppich-, Linoleumböden (bessere Art und Ausführung), Fliesen / Kunststeinplatten |
| <input type="checkbox"/> gehoben       | Naturstein- / Terrazzoböden, Fertigparkett, Massivholzböden, hochwertige Fliesen                  |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | hochwertiges Parkett, hochwertige Naturstein- / Edelholzböden                                     |

### Sanitäreinrichtungen

ursprünglicher Zustand     modernisiert    ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach  | einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfacher PVC-Bodenbelag     |
| <input type="checkbox"/> einfach       | 1 Bad mit WC, Dusche, ohne Badewanne, einfache Wand- und Bodenfliesen                             |
| <input type="checkbox"/> mittel        | 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC, bessere Wand- und Bodenfliesen                      |
| <input type="checkbox"/> gehoben       | 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, bodengleiche Dusche, Gäste-WC, Fliesen in gehobener Qualität |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | mehrere großzügige hochwertige Bäder, Gäste-WC, hochwertige Wand- und Bodenplatten                |

### Heizung

ursprünglicher Zustand     modernisiert    ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach  | Einzelöfen (z. B. Nachtspeicherheizungen, Kohleöfen), Schwerkraftheizung                        |
| <input type="checkbox"/> einfach       | Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen               |
| <input type="checkbox"/> mittel        | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel       |
| <input type="checkbox"/> gehoben       | Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss          |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Solarkollektoren für Warmwasser/Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, aufwendige Kaminanlage |

### Sonstige technische Ausstattung

ursprünglicher Zustand     modernisiert    ca. \_\_\_\_\_ (Jahr)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach  | sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) |
| <input type="checkbox"/> einfach       | wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen  |
| <input type="checkbox"/> mittel        | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen/Lichtauslässen, Zählerschrank mit Kippsicherungen              |
| <input type="checkbox"/> gehoben       | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, LAN- und Fernsehanschlüsse, hochwertige Abdeckungen   |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Video- / Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem               |

(Falls sich nach Betätigung der Schaltfläche Ihr E-Mail-Programm nicht öffnet möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden, erneut die Schaltfläche zu betätigen oder an [gutachterausschuss@bottrop.de](mailto:gutachterausschuss@bottrop.de) zu senden.)

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.