

ERFASSUNGSBOGEN

für nicht preisgebundene Wohnungen in Bottrop (Anmietung ohne Wohnungsberechtigungsschein)

Bogen wurde ausgefüllt durch: Mieter Vermieter Verband/Verwaltung

neuer Vertragsabschluss (ab 09/2014) Mietvereinbarung vom: _____ (Datum)

oder

Mitteilung einer Bestandsmiete (Mietvertrag 2014) Wann wurde die Miete letztmalig festgelegt _____

wegen: Mieterhöhung Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen

Nettokaltmiete vor Mieterhöhung: _____ €/mtl.

Nettokaltmiete: _____ €/mtl. (ohne Betriebskosten und ohne Garage/Stellplatz) | Neben/Betriebskosten: _____ €/mtl.

Angaben zur Lage/Art

PLZ _____ Straße _____ Hausnummer _____

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Dreifamilienhaus Mehrfamilienhaus - Anzahl der Wohneinheiten _____

Anzahl Geschosse (inkl. Erd- u. Dachgeschoss) _____ Anzahl Wohnungen durch vorhandenes Treppenhaus erreichbar _____

Baujahr _____ Aufzug barrierefreie Wohnung rollstuhlgerechte Wohnung

Angaben zur Größe/Ausstattung/Beschaffenheit/Zustand

Wohnungsgröße in m² _____ (inkl. ¼ Balkon/Loggia/Terrasse) Geschosslage _____ (z.B. EG, 1. OG oder DG/Spb.)

möbliert: nein ja

Souterrain Maisonnette Penthouse

Anzahl Räume _____ Zimmer und zusätzlich

Küche Diele Bad/WC Gäste/WC Abstellraum separater Kellerraum Wasch-/Trockenkeller

Balkon Terrasse Loggia (Länge _____ m Breite _____ m) alleinige Gartennutzung bei EG-Wohnungen

ungünstige Grundrissgestaltung: gefangene Räume hohe Verkehrsflächenanteile 3-Raum-Whg mit K/D/B ≤ 60 m²

Heizung: Zentralheizung Einzelofenheizung

Energieart: Gas Öl Kohle Fernwärme (Nacht)-Stromspeicherheizung Wärmepumpe

Fenster: Einfachverglasung Isolierverglasung tlw. Rolläden überwiegend Rolläden komplett Rolläden

Vom Vermieter eingebrachte Bodenbeläge:

teilweise vorhanden überwiegend ausgelegt komplett ausgelegt keine Bodenbeläge vorhanden

hochwertig (z.B. Naturstein, Parkett, hochwertige Fliesen) einfach (z.B. PVC, Teppich, Laminat)

Elektroinstallation (Anzahl Steckdosen, Leitungsschutzschalter etc.): ausreichend unzureichend

Belichtungs-/Belüftungsmöglichkeit: ausreichend unzureichend

Unterhaltungszustand: unterdurchschnittlich durchschnittlich überdurchschnittlich (vgl. Mietspiegel 2014/4.1)

Modernisierungen nach ursprünglicher Fertigstellung des Gebäudes (bitte einschätzen wenn keine genaue Angabe möglich):

Verbesserung der Wärmedämmung

Jahr

Erneuerung

Jahr

im Dach _____

Leitungssysteme _____

im Keller _____

Heizungsanlage _____

Außenwände | tlw. komplett _____

Bäder _____

Fenster _____

Hat eine Kernsanierung des Gebäudes stattgefunden?

Wohnungstür _____

nicht bekannt nein ja im Jahr _____

Hauseingangstür _____

Innenausbau _____

z.B. Decken, Fußböden, Türen

Sonstige Angaben: Garage nein ja mtl. Miete _____ € Stellplatz nein ja mtl. Miete _____ €