

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Stadt Bottrop
- Fachbereich Finanzen 20/3 -
Gerichtsstraße 10
46236 Bottrop

telefonische Rückfragen bitte an: Frau Marnitz (A-K), Tel. 02041/70-3711
Frau Schwarzer (L-Z), Tel. 02041/70-3774
Rückfragen per Mail an: steuern.abgaben@bottrop.de

Bitte diesen Vordruck vollständig ausfüllen und unterschreiben!

Angaben zur Person

- 01 Name _____
02 Vorname _____
03 akademischer Grad _____
04 Geburtsdatum _____
05 Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet / eingetr. Lebenspartnerschaft ☐ getrennt lebend
☐ geschieden ☐ verwitwet seit _____
05.1 Ich lebe mit meinem Ehepartner am Hauptwohnsitz dauerhaft zusammen ☐
05.2 Die Wohnung wird ausschließlich aus beruflichen Gründen/ zum Zwecke des Studiums bewohnt ☐
06 Telefon-Nr. _____

Angaben zur Nebenwohnung

- 07 Straße, HsNr. _____
08 Lage der NW _____ z. B. „1. OG rechts“
09 Postleitzahl _____ **B O T T R O P**
10 Beginn des Mietverhältnisses _____ Einzug _____
11 Ende des Mietverhältnisses _____ Auszug _____
12 ☐ Ich habe meine Nebenwohnung mit Antrag vom _____ zum _____
_____ beim Einwohnermeldeamt in _____ abgemeldet.
13 ☐ Ich habe meine Nebenwohnung mit Antrag vom _____ zum _____
_____ beim Einwohnermeldeamt (Bürgerbüro zum Hauptwohnsitz Bottrop)
umgemeldet.

Weitere Angaben zur Nebenwohnung
Bitte legen Sie geeignete Nachweise bei!

Rechts- / Nutzungsverhältnis

- 14 ☐ Eigentümer / Miteigentümer der Nebenwohnung
Ich habe die Nebenwohnung ausfolgendem Grunde inne:
15.1 ☐ Ich habe die Nebenwohnung dauerhaft vermietet
15.2 ☐ Ich habe die Nebenwohnung zeitweilig vermietet
von _____ bis _____
16 ☐ Mieter/in / Mitmieter/in der Nebenwohnung
17 ☐ Untermieter/in der Nebenwohnung _____
18 ☐ Die Nebenwohnung ist zur Zeit untervermietet
19 ☐ Sonstige/r Nutzer/in der Nebenwohnung

Angaben zu Mobilheimen

Die Nebenwohnung ist in einem:

- 20.1 ☐ Mobilheim 20.2 ☐ Wohnmobil 20.3 ☐ Wohn- oder Campingwagen

Nettokaltmiete / Grundmiete

Im Zweifelsfall bitte den Mietvertrag oder eine Mietbescheinigung beifügen!

21 **Miete ohne sämtliche Nebenkosten der gesamten Wohnung für den Monat Januar des laufenden Jahres bzw. den Monat des Mietbeginns** _____ [EUR]

22 **Wohnfläche der gesamten Wohnung** _____ (bitte m² eintragen)

23 **Anzahl der Räume (inkl. Küche, Bad)** _____ (bitte Gesamtzahl eintragen)

24 **Wie viele volljährige Personen sind dort wohnhaft?** _____ (bitte Gesamtzahl eintragen)

25 **Aufteilung der Wohnfläche** (Angaben nur erforderlich, wenn mehrere Personen Inhaber der Wohnung sind)

25.1 von mir individuell genutzte Wohnfläche (eigene/s Zimmer) _____ (bitte m² eintragen)

25.2 gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z. B. Küche, Bad) _____ (bitte m² eintragen)

25.3 ☐ Aufteilung der Wohnfläche kann nicht vorgenommen werden

kurze Erläuterung: _____

26 **Möblierungsanteil in Wohnungsmiete enthalten** ☐ ja ☐ nein

Hinweis nach § 12 Datenschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (DSG):

Nach § 5 Abs. 3 der Bottroper Zweitwohnungssteuersatzung vom 11.12.2013 wird für die Besteuerung **eigengenutzter, ungenutzter, zum vorübergehenden Gebrauch, unentgeltlich oder unterhalb der ortsüblichen Miete** überlassener Zweitwohnungen die Höhe der "ortsüblichen (Nettokalt)Miete" von Amtswegen geschätzt. Maßgeblich sind Baujahr, Bezugsbaujahr (Durchschnittsmiete der jeweils für die Altersklasse zugehörigen Wohnung üblicher Ausstattung pro m²) der Tabelle 1, Ermittlung der Modernisierungsmaßnahmen (per Punktesystem) der Tabelle 2 sowie Berücksichtigung von Qualitätsunterschieden auf den Mietrichtwert (Art der Wohnung, abweichende Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage per Punktesystem) der Tabelle 3 des "Mietspiegel der Stadt Bottrop für nicht preisgebundene Wohnungen" deren objektive Kriterien in 27 bis 33.7 aufgeführt sind. Maßgeblich ist die für den steuerlichen Veranlagungszeitraum geltende Fassung. Sie sind nach § 10 der Satzung verpflichtet, eine Steuererklärung abzugeben und die für Ihr Objekt zutreffenden, nachfolgend genannten berechnungs- und somit steuererforderlichen Merkmale anzukreuzen und nachzuweisen. Alle Daten unterliegen dem Steuergeheimnis.

27 **Baujahr** _____

Wohnungsmodernisierung im Jahre _____

(kurze Erläuterung was modernisiert wurde: _____)

28 Angaben zum Gebäude

Die Nebenwohnung ist in einem:

- 28.1 ☐ Einfamilienhaus (kein „typisches“ Zechenhaus)
 28.2 ☐ Zweifamilienhaus
 28.3 ☐ Dreifamilienhaus
 28.4 ☐ in Wohnanlage (mehr als 12 Wohnungseinheiten)

29 Art der Nebenwohnung

- 29.1 ☐ nicht abgeschlossene Wohnung bzw. kein Bad
 29.2 ☐ innerhalb der Wohnung
 29.3 ☐ Souterrainwohnung
 29.4 Wohnungsgröße
☐ kleiner als 60 m² (bis 30 m²)
☐ größer als 90 m² (bis 130 m²)

30 Ausstattungsmerkmale

- 30.1 ☐ Einzelofenheizung für Kohle, Gas, Öl oder (Nacht-) Stromspeicherheizung
 30.2 ☐ ohne Nebenräume (z. B. keinen Kellerabstellraum):
 30.3 ☐ ohne Balkon / Terrasse / Loggia
 30.4 ☐ ohne ausreichende Elektroinstallation, Belichtung oder Lüftung
 30.5 ☐ mit überwiegend einfachverglasten Fenstern
 30.6 ☐ Erdgeschosswohnung mit Rollläden (überwiegend)
 30.7 ☐ mit einfachen Bodenbelägen (komplett ausgelegt), z. B. PVC, Teppichboden, Laminat
 30.8 ☐ mit überwiegend hochwertigen Bodenbelägen, z. B. Parkett, hochwertige Fliesen, Natursteinboden
 30.9 mit einem unterdurchschnittlichen Unterhaltungszustand
☐ bis Baujahr 1977
☐ von 1978 bis 1994

31 Beschaffenheit

- 31.1 ☐ mit ungünstiger Grundrissgestaltung
 (z. B. gefangene Räume, hohe Verkehrsflächenanteile (Flur),
 Dreiraumwohnung mit K/D/B weniger als 60 m², gerundet, usw.)
 31.2 ☐ ab dem 3. Obergeschoss ohne Aufzug
 31.3 ☐ barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht
 31.4 ☐ Erdgeschoss mit alleiniger Gartennutzung

32 Lage (abweichende Wohnlage)

- 32.1 ☐ einfache Wohnlage (durchschnittlich)
 32.2 ☐ gute Wohnlage (durchschnittlich)

33 Modernisierungen**im Jahre:**

- 33.1 Verbesserung der Wärmedämmung _____
 im Dach und Keller
 33.2 Verbesserung der Wärmedämmung _____
 aller Außenwände
 33.3 Modernisierung der Fenster und _____
 Außentüren
 33.4 Modernisierung der Leitungs- _____
 systeme
 33.5 Modernisierung der Heizungs- _____
 anlage
 33.6 Modernisierung des Bades _____
 33.7 Modernisierung des Innenausbau _____
 (z. B. Decken, Fußböden, Türen)

34 ☐ keine Pflicht zur Zahlung der Zweitwohnungssteuer!

Die Pflicht zur Zahlung der Zweitwohnungssteuer besteht in meinem Fall nicht. Eine zusätzliche schriftliche Begründung und glaubhafte Darlegung gem. § 91 Abgabenordnung (AO) lege ich dieser Steuererklärung als Anlage bei.

Bei Angaben zu Punkt 05.1 und 05.2 bitte einen Nachweis des Arbeitgebers beifügen

35 ☐ Ich habe meinen Hauptwohnsitz nach Bottrop umgemeldet (siehe Pkt. 13 des Vordrucks).

Eine Steuerpflicht besteht daher nicht mehr.

36 Unterschrift:

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Abweichende Anschrift

Falls Schriftverkehr und ggf. der Steuerbescheid an eine andere Anschrift gesandt werden soll, bitte hier angeben:

Vorname, Name _____
Straße, Hausnummer _____
Postleitzahl, Ort _____
Ihre Telefonnummer _____