

# Mietspiegel bottrop.

## Erfassungsbogen

betreffend **Straße, Haus-Nr.:**

**Nettokaltmiete der Wohnung** ohne Betriebskosten (Neben-, Heizkosten), ohne Garage/Stellplatz \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ €/ Monat  
zur Wohnung gehörend: ☐ Garage ☐ Tiefgarage ☐ Stellplatz ☐ Carport **zuzüglich** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ €/ Monat  
☐ keine PKW-Abstellmöglichkeit

Die Nettokaltmiete wurde vereinbart für den Zeitraum ab: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Monat / Jahr

### Bitte zutreffende Kriterien ankreuzen!

**Die Wohnung befindet sich im:** ☐ Souterrain ☐ Erdgeschoss ☐ \_\_\_\_\_. Obergeschoss ☐ Dachgeschoss  
aus der Straßensicht: ☐ rechts ☐ mitte ☐ links ☐ hinten ☐ vorne ☐ ganze Etage

**Wohnfläche:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> ☐ Terrasse / Balkon / Loggia (größer 2 m<sup>2</sup>)  
auch ca.-Angabe möglich ☐ mit alleinigem Gartenanteil

**Heizung:** Hauptenergieträger: ☐ Gas, Kohle oder Öl  
vom Vermieter gestellt ☐ Elektro-/ Nachtspeicheröfen  
☐ Fußbodenheizung ☐ Sonstige: \_\_\_\_\_

**Fenster:** ☐ größtenteils zeitgemäß (moderne Ausführungsart, konstruktiv gute Wärmedämmung)  
☐ größtenteils mit Rollläden

**Wohnungseingangstür:** ☐ zeitgemäß (moderne Ausführungsart, konstruktiv gute Wärme- und Schalldämmung)

**Elektroinstallation:** ☐ im Wesentlichen zeitgemäß (ausreichende Anzahl an Steckdosen und Sicherungen)

**Moderne Medientechnik:** ☐ zeitgemäße Medieninstallation (z. B. Glasfasertechnik)

**Bodenbeläge:** ☐ zum größten Teil keine Bodenbeläge  
vom Vermieter eingebracht ☐ einfache Bodenbeläge (z. B. PVC, Teppichböden, Laminat)  
☐ hochwertige Bodenbeläge (z. B. Parkett, hochwertige Fliesen)  
Sonstige: \_\_\_\_\_

**Badezimmer:** ☐ modern (zeitgemäße Ausführungsart, zeitgemäßer Stil der Badausstattung und Fliesen)  
☐ Zustand abgenutzt (z. B. stumpfe Beläge, beschädigte oder durchbohrte Fliesen in größerem Umfang, Korrosionsflecken an den verchromten Armaturen)  
☐ zweites Badezimmer oder Gäste-WC

**Einbruchschutz:** ☐ erhöhter Schutz (z. B. hochwertige Türzylinder, Schutzbeschläge („Pilzköpfe“), gesicherte  
vom Vermieter gestellt Fenstergriffe)

**barrierearme Einrichtungen:** ☐ ja (mindestens stufenloser Zugang von der Straße bis zur Wohnung und Badezimmer mit  
bodengleicher Dusche)

**Grundrissgestaltung:** ☐ ungünstig (z. B. gefangene Räume, hoher Verkehrsflächenanteil, Raumgrößen für die jeweilige  
Nutzung zu klein)

**Gebäudeunterhaltungszustand:** ☐ abgenutzter Eingangsbereich (z. B. Wände mit starken Umzugsschäden, alte Hauseingangstür)  
☐ abgenutzte Fassade (z. B. viele Putzschäden oder Risse, starke Verschmutzungen)

**Wärmedämmung des Gebäudes:** ☐ Außenwände des Gebäudes überwiegend gedämmt  
☐ Kellerdecke überwiegend gedämmt  
☐ Dach bzw. oberste Geschossdecke gedämmt  
☐ keine Angabe möglich

**Renovierungszustand vor Einzug:** ☐ keine Renovierungsarbeiten durch den Mieter notwendig (fast neuwertiger Zustand, kaum  
Gebrauchsspuren)  
☐ geringe Renovierungsarbeiten durch den Mieter notwendig (kein neuwertiger Zustand  
jedoch nur geringe Gebrauchsspuren an z. B. Türen und Wänden)  
☐ umfangreiche Renovierungsarbeiten durch den Mieter notwendig (veralteter Zustand  
mit wesentlichen Gebrauchsspuren)

**Folgendes war für mich bei der Anmietung ausschlaggebend bzw. sonstige Anmerkungen:**

Rücksendung bitte an:

Stadt Bottrop  
Abt. Grundstückswertermittlung (62/4)  
46215 Bottrop

Fax: 02041-70 4874  
E-Mail: amt62.4@bottrop.de

Kontakt:  
Tel.: 02041-70 4853