

Bodenrichtwertkarte

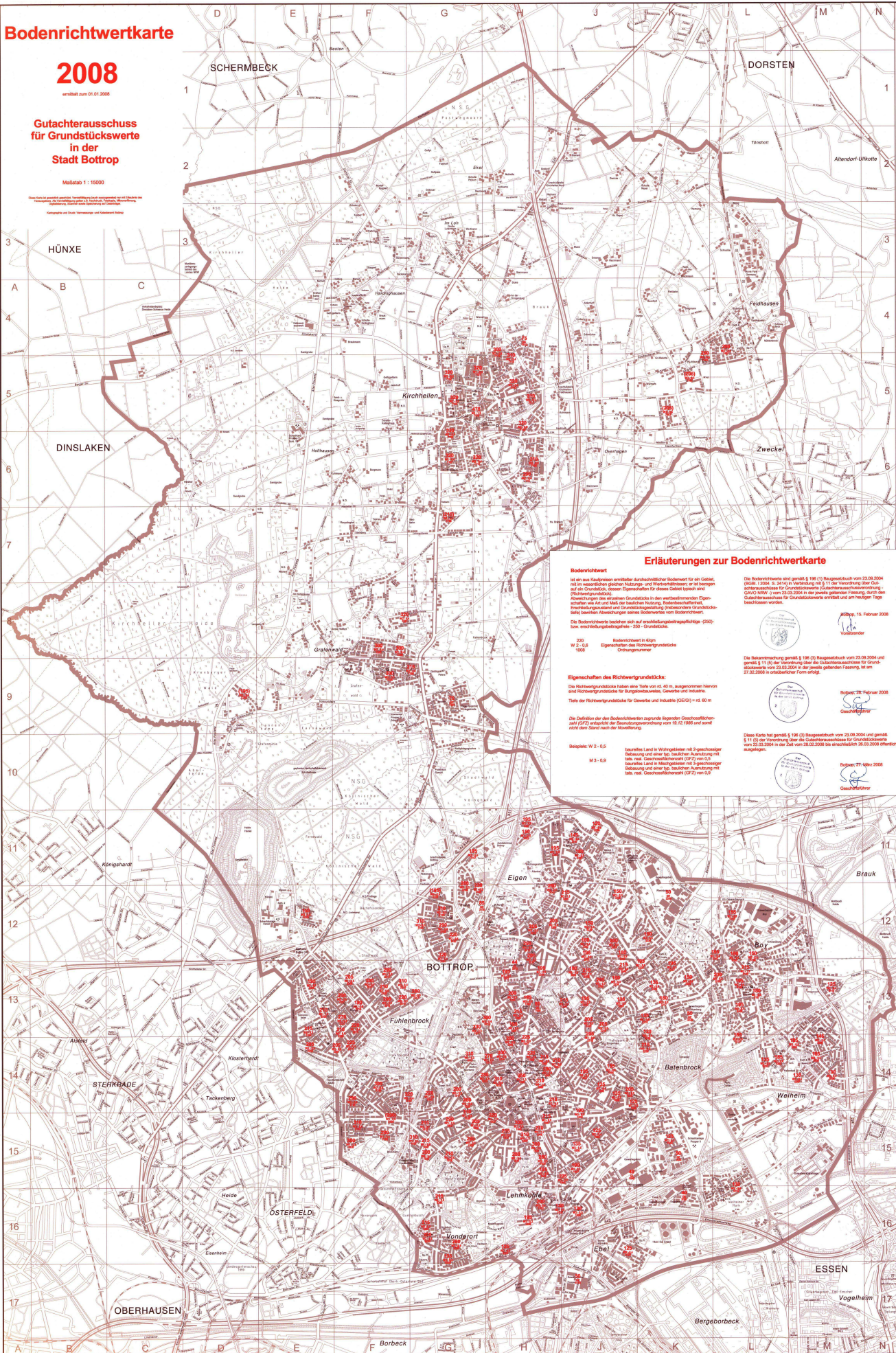
2008

amtlich zum 01.01.2008

Gutachterausschuss
für Grundstückspreise
in der
Stadt Bottrop

Maßstab 1 : 15000

Diese Karte ist gemäß gesetzlicher Bestimmungen ausschließlich zur Darstellung der Bodenrichtwerte für Grundstücke in der Stadt Bottrop zu verwenden. Die Karte ist nicht für andere Zwecke geeignet. Die Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben liegt bei dem Gutachterausschuss für Grundstückspreise in der Stadt Bottrop.



Flurstück	Bodenrichtwert
101/1	100
101/2	100
101/3	100
101/4	100
101/5	100
101/6	100
101/7	100
101/8	100
101/9	100
101/10	100
101/11	100
101/12	100
101/13	100
101/14	100
101/15	100
101/16	100
101/17	100
101/18	100
101/19	100
101/20	100
101/21	100
101/22	100
101/23	100
101/24	100
101/25	100
101/26	100
101/27	100
101/28	100
101/29	100
101/30	100
101/31	100
101/32	100
101/33	100
101/34	100
101/35	100
101/36	100
101/37	100
101/38	100
101/39	100
101/40	100
101/41	100
101/42	100
101/43	100
101/44	100
101/45	100
101/46	100
101/47	100
101/48	100
101/49	100
101/50	100
101/51	100
101/52	100
101/53	100
101/54	100
101/55	100
101/56	100
101/57	100
101/58	100
101/59	100
101/60	100
101/61	100
101/62	100
101/63	100
101/64	100
101/65	100
101/66	100
101/67	100
101/68	100
101/69	100
101/70	100
101/71	100
101/72	100
101/73	100
101/74	100
101/75	100
101/76	100
101/77	100
101/78	100
101/79	100
101/80	100
101/81	100
101/82	100
101/83	100
101/84	100
101/85	100
101/86	100
101/87	100
101/88	100
101/89	100
101/90	100
101/91	100
101/92	100
101/93	100
101/94	100
101/95	100
101/96	100
101/97	100
101/98	100
101/99	100
101/100	100

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert
ist ein aus Katastern entnommener durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet, mit in wesentlichen gleichen baulichen und wirtschaftlichen Verhältnissen er zu belegen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Baugrundverhältnisse).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wesentlichen Eigenschaften von Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsverhältnisse und Grundstückslage (insbesondere Grundstücksform) bewirken Abweichungen seines Bodenrichtwertes vom Bodenrichtwert.
Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsfähige (200-) bzw. erschließungsgehaltene (200-) Grundstücke.

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:
Die Richtwertgrundstücke haben eine Fläche von rd. 40 m², ausgenommen kleine und Richtwertgrundstücke für Baugrundzwecke, Gewerbe und Industrie.
Teile der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GEIG) = rd. 80 m².

Beispiele: W 2 - 0,5
M 3 - 0,8
bebautes Land in Wohngebiet mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit 1,5 m² m² Geschossfläche (GFZ) von 0,5
bebautes Land in Mischgebiet mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit 1,5 m² m² Geschossfläche (GFZ) von 0,8

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 (1) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2814) in Verbindung mit § 11 des Verordnungs über den Gutachterausschuss für Grundstückspreise (Gutachterausschussverordnung - GAUV) vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise amtlich und im halbjährigen Turnus festzusetzen.

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 und gemäß § 11 (2) der Verordnung über den Gutachterausschuss für Grundstückspreise (Gutachterausschussverordnung - GAUV) vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung, seit dem 27.03.2006 in elektronischer Form erfolgt.

Diese Karte hat gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 und gemäß § 11 (2) der Verordnung über den Gutachterausschuss für Grundstückspreise (Gutachterausschussverordnung - GAUV) vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung, seit dem 27.03.2006 in elektronischer Form erfolgt.

Bottrop, 15. Februar 2008
Vorstand

Bottrop, 26. Februar 2008
Gutachterausschuss

Bottrop, 27. März 2008
Gutachterausschuss