



Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert
Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet, mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstücksgröße (insbesondere Grundstücksgröße) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige (>250 bzw. erschließungsbetragsfreie <250-Grundstücke.

W 2 - 0,5
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:
Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe bis rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalobbauweise, Gewerbe und Industrie.
Tiefe der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GEG) = rd. 60 m
Die Definition der den Bodenrichtwerten zugrunde liegenden Geschossflächenzahl (GFZ) entspricht der Baunutzungsverordnung vom 19.12.1988 und somit nicht dem Stand nach der Novellierung.
Beispiele: W 2 - 0,5 : baufreies Land in Wohngebieten mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit teilw. nat. Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,5
M 3 - 0,9 : baufreies Land in Mischgebieten mit 3-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit teilw. nat. Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,9

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 (1) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), in Verbindung mit § 11 der Verordnung über die Gutachterauschüsse für Grundstückswerte (Gutachterauschussverordnung - GAVO NRW) vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung, durch den Gutachterauschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossenen worden.
Die Bekanntmachung gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 und gemäß § 11 (1) der Verordnung über die Gutachterauschüsse für Grundstückswerte vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung, ist am 21.02.2006 in ersichtlicher Form erfolgt.
Diese Karte ist gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch vom 23.09.2004 und gemäß § 11 (1) der Verordnung über die Gutachterauschüsse für Grundstückswerte vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung, durch den Gutachterauschuss für Grundstückswerte am 20.02.2006 bis einschließlich 17.03.2006 öffentlich ausgestellt.

Bottrop, 14. Februar 2006
gez.: Pehti stellv. Vorsitzender

Bottrop, 20. Februar 2006
gez.: Stürg Geschäftsführer

Bottrop, 20. März 2006
gez.: Stürg Geschäftsführer

- #### Zeichenerklärung
- Regierungs- / Kreis- / Gemeindegrenze
 - Kreisgrenze / Stadtbezirks- / Gemarkungsgrenze
 - Eisenbahn
 - Bundesautobahn
 - Land- und Durchfahrtsstraße
 - Straße
 - Fußweg
 - Hochnutzungsfläche
 - Wald
 - Park
 - Kleingarten
 - Industriefläche
 - Sportplatz
 - Wohngebäude
 - Industriegebäude
 - Gewächshaus
 - Wiese oder Weide
 - Friedhof
 - Baumschule
 - Freifläche
 - Footgängerzone
 - Öffentliches Gebäude
 - Steinbruch
 - Hochhaus
 - Post
 - Pollast
 - Krankenhau
 - Parkhaus
 - Parkplatz
 - Denkmal
 - Bergwerk
 - Zellplatz
 - Stadioninformations-turm

- Alte Gasse 12
- Alte Gasse 14
- Alte Gasse 16
- Alte Gasse 18
- Alte Gasse 20
- Alte Gasse 22
- Alte Gasse 24
- Alte Gasse 26
- Alte Gasse 28
- Alte Gasse 30
- Alte Gasse 32
- Alte Gasse 34
- Alte Gasse 36
- Alte Gasse 38
- Alte Gasse 40
- Alte Gasse 42
- Alte Gasse 44
- Alte Gasse 46
- Alte Gasse 48
- Alte Gasse 50
- Alte Gasse 52
- Alte Gasse 54
- Alte Gasse 56
- Alte Gasse 58
- Alte Gasse 60
- Alte Gasse 62
- Alte Gasse 64
- Alte Gasse 66
- Alte Gasse 68
- Alte Gasse 70
- Alte Gasse 72
- Alte Gasse 74
- Alte Gasse 76
- Alte Gasse 78
- Alte Gasse 80
- Alte Gasse 82
- Alte Gasse 84
- Alte Gasse 86
- Alte Gasse 88
- Alte Gasse 90
- Alte Gasse 92
- Alte Gasse 94
- Alte Gasse 96
- Alte Gasse 98
- Alte Gasse 100
- Alte Gasse 102
- Alte Gasse 104
- Alte Gasse 106
- Alte Gasse 108
- Alte Gasse 110
- Alte Gasse 112
- Alte Gasse 114
- Alte Gasse 116
- Alte Gasse 118
- Alte Gasse 120
- Alte Gasse 122
- Alte Gasse 124
- Alte Gasse 126
- Alte Gasse 128
- Alte Gasse 130
- Alte Gasse 132
- Alte Gasse 134
- Alte Gasse 136
- Alte Gasse 138
- Alte Gasse 140
- Alte Gasse 142
- Alte Gasse 144
- Alte Gasse 146
- Alte Gasse 148
- Alte Gasse 150
- Alte Gasse 152
- Alte Gasse 154
- Alte Gasse 156
- Alte Gasse 158
- Alte Gasse 160
- Alte Gasse 162
- Alte Gasse 164
- Alte Gasse 166
- Alte Gasse 168
- Alte Gasse 170
- Alte Gasse 172
- Alte Gasse 174
- Alte Gasse 176
- Alte Gasse 178
- Alte Gasse 180
- Alte Gasse 182
- Alte Gasse 184
- Alte Gasse 186
- Alte Gasse 188
- Alte Gasse 190
- Alte Gasse 192
- Alte Gasse 194
- Alte Gasse 196
- Alte Gasse 198
- Alte Gasse 200
- Alte Gasse 202
- Alte Gasse 204
- Alte Gasse 206
- Alte Gasse 208
- Alte Gasse 210
- Alte Gasse 212
- Alte Gasse 214
- Alte Gasse 216
- Alte Gasse 218
- Alte Gasse 220
- Alte Gasse 222
- Alte Gasse 224
- Alte Gasse 226
- Alte Gasse 228
- Alte Gasse 230
- Alte Gasse 232
- Alte Gasse 234
- Alte Gasse 236
- Alte Gasse 238
- Alte Gasse 240
- Alte Gasse 242
- Alte Gasse 244
- Alte Gasse 246
- Alte Gasse 248
- Alte Gasse 250
- Alte Gasse 252
- Alte Gasse 254
- Alte Gasse 256
- Alte Gasse 258
- Alte Gasse 260
- Alte Gasse 262
- Alte Gasse 264
- Alte Gasse 266
- Alte Gasse 268
- Alte Gasse 270
- Alte Gasse 272
- Alte Gasse 274
- Alte Gasse 276
- Alte Gasse 278
- Alte Gasse 280
- Alte Gasse 282
- Alte Gasse 284
- Alte Gasse 286
- Alte Gasse 288
- Alte Gasse 290
- Alte Gasse 292
- Alte Gasse 294
- Alte Gasse 296
- Alte Gasse 298
- Alte Gasse 300
- Alte Gasse 302
- Alte Gasse 304
- Alte Gasse 306
- Alte Gasse 308
- Alte Gasse 310
- Alte Gasse 312
- Alte Gasse 314
- Alte Gasse 316
- Alte Gasse 318
- Alte Gasse 320
- Alte Gasse 322
- Alte Gasse 324
- Alte Gasse 326
- Alte Gasse 328
- Alte Gasse 330
- Alte Gasse 332
- Alte Gasse 334
- Alte Gasse 336
- Alte Gasse 338
- Alte Gasse 340
- Alte Gasse 342
- Alte Gasse 344
- Alte Gasse 346
- Alte Gasse 348
- Alte Gasse 350
- Alte Gasse 352
- Alte Gasse 354
- Alte Gasse 356
- Alte Gasse 358
- Alte Gasse 360
- Alte Gasse 362
- Alte Gasse 364
- Alte Gasse 366
- Alte Gasse 368
- Alte Gasse 370
- Alte Gasse 372
- Alte Gasse 374
- Alte Gasse 376
- Alte Gasse 378
- Alte Gasse 380
- Alte Gasse 382
- Alte Gasse 384
- Alte Gasse 386
- Alte Gasse 388
- Alte Gasse 390
- Alte Gasse 392
- Alte Gasse 394
- Alte Gasse 396
- Alte Gasse 398
- Alte Gasse 400
- Alte Gasse 402
- Alte Gasse 404
- Alte Gasse 406
- Alte Gasse 408
- Alte Gasse 410
- Alte Gasse 412
- Alte Gasse 414
- Alte Gasse 416
- Alte Gasse 418
- Alte Gasse 420
- Alte Gasse 422
- Alte Gasse 424
- Alte Gasse 426
- Alte Gasse 428
- Alte Gasse 430
- Alte Gasse 432
- Alte Gasse 434
- Alte Gasse 436
- Alte Gasse 438
- Alte Gasse 440
- Alte Gasse 442
- Alte Gasse 444
- Alte Gasse 446
- Alte Gasse 448
- Alte Gasse 450
- Alte Gasse 452
- Alte Gasse 454
- Alte Gasse 456
- Alte Gasse 458
- Alte Gasse 460
- Alte Gasse 462
- Alte Gasse 464
- Alte Gasse 466
- Alte Gasse 468
- Alte Gasse 470
- Alte Gasse 472
- Alte Gasse 474
- Alte Gasse 476
- Alte Gasse 478
- Alte Gasse 480
- Alte Gasse 482
- Alte Gasse 484
- Alte Gasse 486
- Alte Gasse 488
- Alte Gasse 490
- Alte Gasse 492
- Alte Gasse 494
- Alte Gasse 496
- Alte Gasse 498
- Alte Gasse 500
- Alte Gasse 502
- Alte Gasse 504
- Alte Gasse 506
- Alte Gasse 508
- Alte Gasse 510
- Alte Gasse 512
- Alte Gasse 514
- Alte Gasse 516
- Alte Gasse 518
- Alte Gasse 520
- Alte Gasse 522
- Alte Gasse 524
- Alte Gasse 526
- Alte Gasse 528
- Alte Gasse 530
- Alte Gasse 532
- Alte Gasse 534
- Alte Gasse 536
- Alte Gasse 538
- Alte Gasse 540
- Alte Gasse 542
- Alte Gasse 544
- Alte Gasse 546
- Alte Gasse 548
- Alte Gasse 550
- Alte Gasse 552
- Alte Gasse 554
- Alte Gasse 556
- Alte Gasse 558
- Alte Gasse 560
- Alte Gasse 562
- Alte Gasse 564
- Alte Gasse 566
- Alte Gasse 568
- Alte Gasse 570
- Alte Gasse 572
- Alte Gasse 574
- Alte Gasse 576
- Alte Gasse 578
- Alte Gasse 580
- Alte Gasse 582
- Alte Gasse 584
- Alte Gasse 586
- Alte Gasse 588
- Alte Gasse 590
- Alte Gasse 592
- Alte Gasse 594
- Alte Gasse 596
- Alte Gasse 598
- Alte Gasse 600
- Alte Gasse 602
- Alte Gasse 604
- Alte Gasse 606
- Alte Gasse 608
- Alte Gasse 610
- Alte Gasse 612
- Alte Gasse 614
- Alte Gasse 616
- Alte Gasse 618
- Alte Gasse 620
- Alte Gasse 622
- Alte Gasse 624
- Alte Gasse 626
- Alte Gasse 628
- Alte Gasse 630
- Alte Gasse 632
- Alte Gasse 634
- Alte Gasse 636
- Alte Gasse 638
- Alte Gasse 640
- Alte Gasse 642
- Alte Gasse 644
- Alte Gasse 646
- Alte Gasse 648
- Alte Gasse 650
- Alte Gasse 652
- Alte Gasse 654
- Alte Gasse 656
- Alte Gasse 658
- Alte Gasse 660
- Alte Gasse 662
- Alte Gasse 664
- Alte Gasse 666
- Alte Gasse 668
- Alte Gasse 670
- Alte Gasse 672
- Alte Gasse 674
- Alte Gasse 676
- Alte Gasse 678
- Alte Gasse 680
- Alte Gasse 682
- Alte Gasse 684
- Alte Gasse 686
- Alte Gasse 688
- Alte Gasse 690
- Alte Gasse 692
- Alte Gasse 694
- Alte Gasse 696
- Alte Gasse 698
- Alte Gasse 700
- Alte Gasse 702
- Alte Gasse 704
- Alte Gasse 706
- Alte Gasse 708
- Alte Gasse 710
- Alte Gasse 712
- Alte Gasse 714
- Alte Gasse 716
- Alte Gasse 718
- Alte Gasse 720
- Alte Gasse 722
- Alte Gasse 724
- Alte Gasse 726
- Alte Gasse 728
- Alte Gasse 730
- Alte Gasse 732
- Alte Gasse 734
- Alte Gasse 736
- Alte Gasse 738
- Alte Gasse 740
- Alte Gasse 742
- Alte Gasse 744
- Alte Gasse 746
- Alte Gasse 748
- Alte Gasse 750
- Alte Gasse 752
- Alte Gasse 754
- Alte Gasse 756
- Alte Gasse 758
- Alte Gasse 760
- Alte Gasse 762
- Alte Gasse 764
- Alte Gasse 766
- Alte Gasse 768
- Alte Gasse 770
- Alte Gasse 772
- Alte Gasse 774
- Alte Gasse 776
- Alte Gasse 778
- Alte Gasse 780
- Alte Gasse 782
- Alte Gasse 784
- Alte Gasse 786
- Alte Gasse 788
- Alte Gasse 790
- Alte Gasse 792
- Alte Gasse 794
- Alte Gasse 796
- Alte Gasse 798
- Alte Gasse 800
- Alte Gasse 802
- Alte Gasse 804
- Alte Gasse 806
- Alte Gasse 808
- Alte Gasse 810
- Alte Gasse 812
- Alte Gasse 814
- Alte Gasse 816
- Alte Gasse 818
- Alte Gasse 820
- Alte Gasse 822
- Alte Gasse 824
- Alte Gasse 826
- Alte Gasse 828
- Alte Gasse 830
- Alte Gasse 832
- Alte Gasse 834
- Alte Gasse 836
- Alte Gasse 838
- Alte Gasse 840
- Alte Gasse 842
- Alte Gasse 844
- Alte Gasse 846
- Alte Gasse 848
- Alte Gasse 850
- Alte Gasse 852
- Alte Gasse 854
- Alte Gasse 856
- Alte Gasse 858
- Alte Gasse 860
- Alte Gasse 862
- Alte Gasse 864
- Alte Gasse 866
- Alte Gasse 868
- Alte Gasse 870
- Alte Gasse 872
- Alte Gasse 874
- Alte Gasse 876
- Alte Gasse 878
- Alte Gasse 880
- Alte Gasse 882
- Alte Gasse 884
- Alte Gasse 886
- Alte Gasse 888
- Alte Gasse 890
- Alte Gasse 892
- Alte Gasse 894
- Alte Gasse 896
- Alte Gasse 898
- Alte Gasse 900
- Alte Gasse 902
- Alte Gasse 904
- Alte Gasse 906
- Alte Gasse 908
- Alte Gasse 910
- Alte Gasse 912
- Alte Gasse 914
- Alte Gasse 916
- Alte Gasse 918
- Alte Gasse 920
- Alte Gasse 922
- Alte Gasse 924
- Alte Gasse 926
- Alte Gasse 928
- Alte Gasse 930
- Alte Gasse 932
- Alte Gasse 934
- Alte Gasse 936
- Alte Gasse 938
- Alte Gasse 940
- Alte Gasse 942
- Alte Gasse 944
- Alte Gasse 946
- Alte Gasse 948
- Alte Gasse 950
- Alte Gasse 952
- Alte Gasse 954
- Alte Gasse 956
- Alte Gasse 958
- Alte Gasse 960
- Alte Gasse 962
- Alte Gasse 964
- Alte Gasse 966
- Alte Gasse 968
- Alte Gasse 970
- Alte Gasse 972
- Alte Gasse 974
- Alte Gasse 976
- Alte Gasse 978
- Alte Gasse 980
- Alte Gasse 982
- Alte Gasse 984
- Alte Gasse 986
- Alte Gasse 988
- Alte Gasse 990
- Alte Gasse 992
- Alte Gasse 994
- Alte Gasse 996
- Alte Gasse 998
- Alte Gasse 1000

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit Genehmigung des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Kartographie und Druck: Vermessungs- und Katasternotariat Bottrop