

Bodenrichtwertkarte

2003

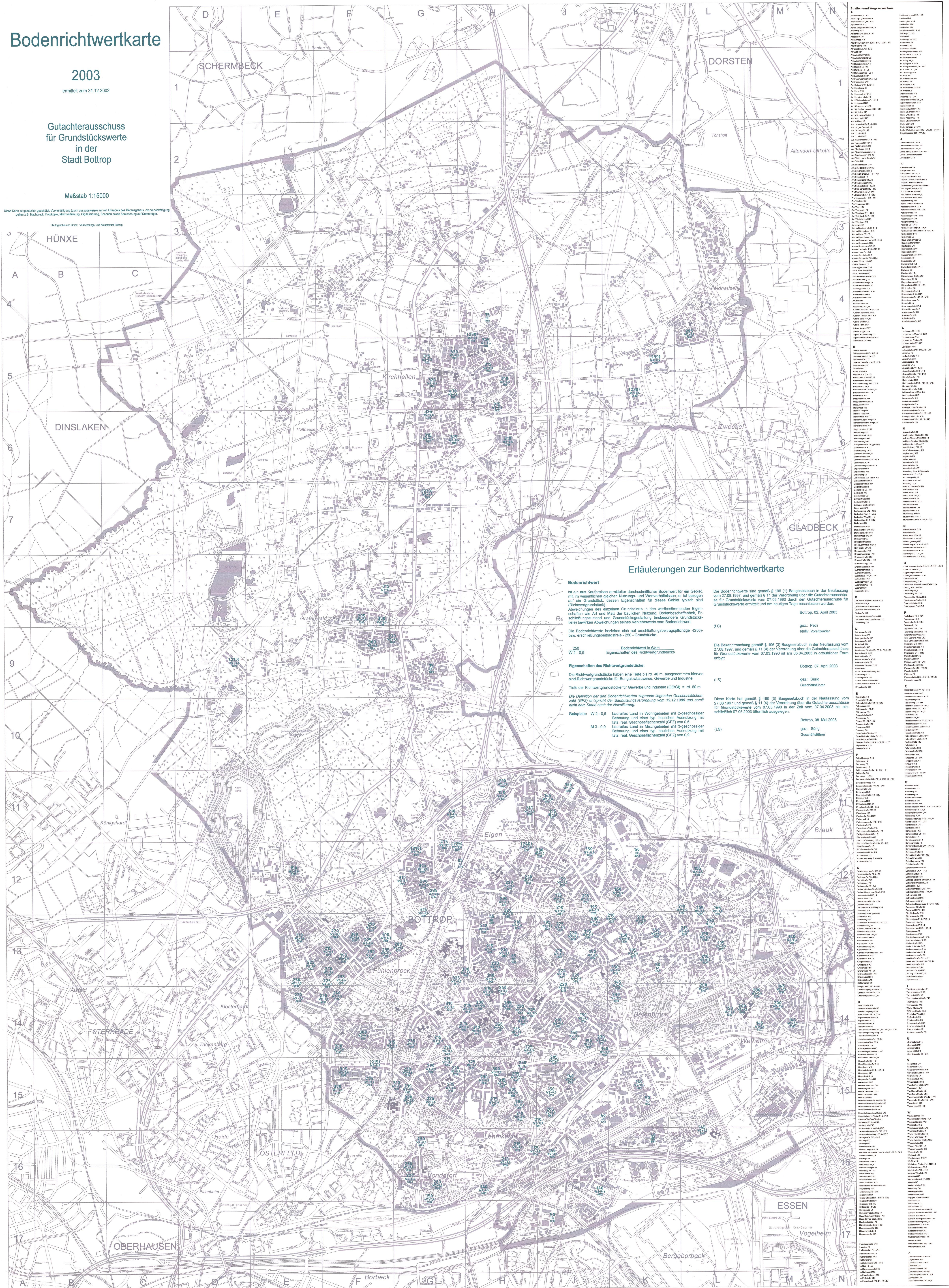
ermittelt zum 31.12.2002

Gutachterausschuss
für Grundstückspreise
in der
Stadt Bottrop

Maßstab 1:15000

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikrofilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Kartographie und Druck: Vornweg- und Knaubert-Druck



Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert

Ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet, mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den werbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksfläche) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige -250/- bzw. erschließungsbeitragsfreie -250/- Grundstücke.

250/- Bodenrichtwert in €/qm
W2-0,5 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe bis rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalowbauweise, Gewerbe und Industrie.

Tiefe der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GEIG) = rd. 60 m

Die Definition der den Bodenrichtwerten zugrunde liegenden Geschossflächenzahl (GFZ) entspricht der Bauordnungsverordnung vom 19.12.1986 und somit nicht dem Stand nach der Novellierung.

Beispiele: W2-0,5 baufreies Land in Wohngebieten mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,5

M3-0,9 baufreies Land in Mischgebieten mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,9

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 196 (1) Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997, und gemäß § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrop, 02. April 2003

gez.: Petri
stättl. Vorsitzender

Die Bekanntmachung gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997, und gemäß § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise vom 07.03.1990 ist am 05.04.2003 in ortsüblicher Form erfolgt.

Bottrop, 07. April 2003

gez.: Stürg
Geschäftsführer

Diese Karte ist gemäß § 196 (3) Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997, und gemäß § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückspreise vom 07.03.1990 in der Zeit vom 07.04.2003 bis einschließlich 07.05.2003 öffentlich ausgelegt.

Bottrop, 08. Mai 2003

gez.: Stürg
Geschäftsführer

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|----------|---|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|---|
| A | Altenhof 1-12 Altenhof 13-14 Altenhof 15-16 Altenhof 17-18 Altenhof 19-20 Altenhof 21-22 Altenhof 23-24 Altenhof 25-26 Altenhof 27-28 Altenhof 29-30 Altenhof 31-32 Altenhof 33-34 Altenhof 35-36 Altenhof 37-38 Altenhof 39-40 Altenhof 41-42 Altenhof 43-44 Altenhof 45-46 Altenhof 47-48 Altenhof 49-50 Altenhof 51-52 Altenhof 53-54 Altenhof 55-56 Altenhof 57-58 Altenhof 59-60 Altenhof 61-62 Altenhof 63-64 Altenhof 65-66 Altenhof 67-68 Altenhof 69-70 Altenhof 71-72 Altenhof 73-74 Altenhof 75-76 Altenhof 77-78 Altenhof 79-80 Altenhof 81-82 Altenhof 83-84 Altenhof 85-86 Altenhof 87-88 Altenhof 89-90 Altenhof 91-92 Altenhof 93-94 Altenhof 95-96 Altenhof 97-98 Altenhof 99-100 | B | Altenhof 101-110 Altenhof 111-120 Altenhof 121-130 Altenhof 131-140 Altenhof 141-150 Altenhof 151-160 Altenhof 161-170 Altenhof 171-180 Altenhof 181-190 Altenhof 191-200 Altenhof 201-210 Altenhof 211-220 Altenhof 221-230 Altenhof 231-240 Altenhof 241-250 Altenhof 251-260 Altenhof 261-270 Altenhof 271-280 Altenhof 281-290 Altenhof 291-300 Altenhof 301-310 Altenhof 311-320 Altenhof 321-330 Altenhof 331-340 Altenhof 341-350 Altenhof 351-360 Altenhof 361-370 Altenhof 371-380 Altenhof 381-390 Altenhof 391-400 Altenhof 401-410 Altenhof 411-420 Altenhof 421-430 Altenhof 431-440 Altenhof 441-450 Altenhof 451-460 Altenhof 461-470 Altenhof 471-480 Altenhof 481-490 Altenhof 491-500 Altenhof 501-510 Altenhof 511-520 Altenhof 521-530 Altenhof 531-540 Altenhof 541-550 Altenhof 551-560 Altenhof 561-570 Altenhof 571-580 Altenhof 581-590 Altenhof 591-600 Altenhof 601-610 Altenhof 611-620 Altenhof 621-630 Altenhof 631-640 Altenhof 641-650 Altenhof 651-660 Altenhof 661-670 Altenhof 671-680 Altenhof 681-690 Altenhof 691-700 Altenhof 701-710 Altenhof 711-720 Altenhof 721-730 Altenhof 731-740 Altenhof 741-750 Altenhof 751-760 Altenhof 761-770 Altenhof 771-780 Altenhof 781-790 Altenhof 791-800 Altenhof 801-810 Altenhof 811-820 Altenhof 821-830 Altenhof 831-840 Altenhof 841-850 Altenhof 851-860 Altenhof 861-870 Altenhof 871-880 Altenhof 881-890 Altenhof 891-900 Altenhof 901-910 Altenhof 911-920 Altenhof 921-930 Altenhof 931-940 Altenhof 941-950 Altenhof 951-960 Altenhof 961-970 Altenhof 971-980 Altenhof 981-990 Altenhof 991-1000 | C | Altenhof 1001-1010 Altenhof 1011-1020 Altenhof 1021-1030 Altenhof 1031-1040 Altenhof 1041-1050 Altenhof 1051-1060 Altenhof 1061-1070 Altenhof 1071-1080 Altenhof 1081-1090 Altenhof 1091-1100 Altenhof 1101-1110 Altenhof 1111-1120 Altenhof 1121-1130 Altenhof 1131-1140 Altenhof 1141-1150 Altenhof 1151-1160 Altenhof 1161-1170 Altenhof 1171-1180 Altenhof 1181-1190 Altenhof 1191-1200 Altenhof 1201-1210 Altenhof 1211-1220 Altenhof 1221-1230 Altenhof 1231-1240 Altenhof 1241-1250 Altenhof 1251-1260 Altenhof 1261-1270 Altenhof 1271-1280 Altenhof 1281-1290 Altenhof 1291-1300 Altenhof 1301-1310 Altenhof 1311-1320 Altenhof 1321-1330 Altenhof 1331-1340 Altenhof 1341-1350 Altenhof 1351-1360 Altenhof 1361-1370 Altenhof 1371-1380 Altenhof 1381-1390 Altenhof 1391-1400 Altenhof 1401-1410 Altenhof 1411-1420 Altenhof 1421-1430 Altenhof 1431-1440 Altenhof 1441-1450 Altenhof 1451-1460 Altenhof 1461-1470 Altenhof 1471-1480 Altenhof 1481-1490 Altenhof 1491-1500 Altenhof 1501-1510 Altenhof 1511-1520 Altenhof 1521-1530 Altenhof 1531-1540 Altenhof 1541-1550 Altenhof 1551-1560 Altenhof 1561-1570 Altenhof 1571-1580 Altenhof 1581-1590 Altenhof 1591-1600 Altenhof 1601-1610 Altenhof 1611-1620 Altenhof 1621-1630 Altenhof 1631-1640 Altenhof 1641-1650 Altenhof 1651-1660 Altenhof 1661-1670 Altenhof 1671-1680 Altenhof 1681-1690 Altenhof 1691-1700 Altenhof 1701-1710 Altenhof 1711-1720 Altenhof 1721-1730 Altenhof 1731-1740 Altenhof 1741-1750 Altenhof 1751-1760 Altenhof 1761-1770 Altenhof 1771-1780 Altenhof 1781-1790 Altenhof 1791-1800 Altenhof 1801-1810 Altenhof 1811-1820 Altenhof 1821-1830 Altenhof 1831-1840 Altenhof 1841-1850 Altenhof 1851-1860 Altenhof 1861-1870 Altenhof 1871-1880 Altenhof 1881-1890 Altenhof 1891-1900 Altenhof 1901-1910 Altenhof 1911-1920 Altenhof 1921-1930 Altenhof 1931-1940 Altenhof 1941-1950 Altenhof 1951-1960 Altenhof 1961-1970 Altenhof 1971-1980 Altenhof 1981-1990 Altenhof 1991-2000 | D | Altenhof 2001-2010 Altenhof 2011-2020 Altenhof 2021-2030 Altenhof 2031-2040 Altenhof 2041-2050 Altenhof 2051-2060 Altenhof 2061-2070 Altenhof 2071-2080 Altenhof 2081-2090 Altenhof 2091-2100 Altenhof 2101-2110 Altenhof 2111-2120 Altenhof 2121-2130 Altenhof 2131-2140 Altenhof 2141-2150 Altenhof 2151-2160 Altenhof 2161-2170 Altenhof 2171-2180 Altenhof 2181-2190 Altenhof 2191-2200 Altenhof 2201-2210 Altenhof 2211-2220 Altenhof 2221-2230 Altenhof 2231-2240 Altenhof 2241-2250 Altenhof 2251-2260 Altenhof 2261-2270 Altenhof 2271-2280 Altenhof 2281-2290 Altenhof 2291-2300 Altenhof 2301-2310 Altenhof 2311-2320 Altenhof 2321-2330 Altenhof 2331-2340 Altenhof 2341-2350 Altenhof 2351-2360 Altenhof 2361-2370 Altenhof 2371-2380 Altenhof 2381-2390 Altenhof 2391-2400 Altenhof 2401-2410 Altenhof 2411-2420 Altenhof 2421-2430 Altenhof 2431-2440 Altenhof 2441-2450 Altenhof 2451-2460 Altenhof 2461-2470 Altenhof 2471-2480 Altenhof 2481-2490 Altenhof 2491-2500 Altenhof 2501-2510 Altenhof 2511-2520 Altenhof 2521-2530 Altenhof 2531-2540 Altenhof 2541-2550 Altenhof 2551-2560 Altenhof 2561-2570 Altenhof 2571-2580 Altenhof 2581-2590 Altenhof 2591-2600 Altenhof 2601-2610 Altenhof 2611-2620 Altenhof 2621-2630 Altenhof 2631-2640 Altenhof 2641-2650 Altenhof 2651-2660 Altenhof 2661-2670 Altenhof 2671-2680 Altenhof 2681-2690 Altenhof 2691-2700 Altenhof 2701-2710 Altenhof 2711-2720 Altenhof 2721-2730 Altenhof 2731-2740 Altenhof 2741-2750 Altenhof 2751-2760 Altenhof 2761-2770 Altenhof 2771-2780 Altenhof 2781-2790 Altenhof 2791-2800 Altenhof 2801-2810 Altenhof 2811-2820 Altenhof 2821-2830 Altenhof 2831-2840 Altenhof 2841-2850 Altenhof 2851-2860 Altenhof 2861-2870 Altenhof 2871-2880 Altenhof 2881-2890 Altenhof 2891-2900 Altenhof 2901-2910 Altenhof 2911-2920 Altenhof 2921-2930 Altenhof 2931-2940 Altenhof 2941-2950 Altenhof 2951-2960 Altenhof 2961-2970 Altenhof 2971-2980 Altenhof 2981-2990 Altenhof 2991-3000 | E | Altenhof 3001-3010 Altenhof 3011-3020 Altenhof 3021-3030 Altenhof 3031-3040 Altenhof 3041-3050 Altenhof 3051-3060 Altenhof 3061-3070 Altenhof 3071-3080 Altenhof 3081-3090 Altenhof 3091-3100 Altenhof 3101-3110 Altenhof 3111-3120 Altenhof 3121-3130 Altenhof 3131-3140 Altenhof 3141-3150 Altenhof 3151-3160 Altenhof 3161-3170 Altenhof 3171-3180 Altenhof 3181-3190 Altenhof 3191-3200 Altenhof 3201-3210 Altenhof 3211-3220 Altenhof 3221-3230 Altenhof 3231-3240 Altenhof 3241-3250 Altenhof 3251-3260 Altenhof 3261-3270 Altenhof 3271-3280 Altenhof 3281-3290 Altenhof 3291-3300 Altenhof 3301-3310 Altenhof 3311-3320 Altenhof 3321-3330 Altenhof 3331-3340 Altenhof 3341-3350 Altenhof 3351-3360 Altenhof 3361-3370 Altenhof 3371-3380 Altenhof 3381-3390 Altenhof 3391-3400 Altenhof 3401-3410 Altenhof 3411-3420 Altenhof 3421-3430 Altenhof 3431-3440 Altenhof 3441-3450 Altenhof 3451-3460 Altenhof 3461-3470 Altenhof 3471-3480 Altenhof 3481-3490 Altenhof 3491-3500 Altenhof 3501-3510 Altenhof 3511-3520 Altenhof 3521-3530 Altenhof 3531-3540 Altenhof 3541-3550 Altenhof 3551-3560 Altenhof 3561-3570 Altenhof 3571-3580 Altenhof 3581-3590 Altenhof 3591-3600 Altenhof 3601-3610 Altenhof 3611-3620 Altenhof 3621-3630 Altenhof 3631-3640 Altenhof 3641-3650 Altenhof 3651-3660 Altenhof 3661-3670 Altenhof 3671-3680 Altenhof 3681-3690 Altenhof 3691-3700 Altenhof 3701-3710 Altenhof 3711-3720 Altenhof 3721-3730 Altenhof 3731-3740 Altenhof 3741-3750 Altenhof 3751-3760 Altenhof 3761-3770 Altenhof 3771-3780 Altenhof 3781-3790 Altenhof 3791-3800 Altenhof 3801-3810 Altenhof 3811-3820 Altenhof 3821-3830 Altenhof 3831-3840 Altenhof 3841-3850 Altenhof 3851-3860 Altenhof 3861-3870 Altenhof 3871-3880 Altenhof 3881-3890 Altenhof 3891-3900 Altenhof 3901-3910 Altenhof 3911-3920 Altenhof 3921-3930 Altenhof 3931-3940 Altenhof 3941-3950 Altenhof 3951-3960 Altenhof 3961-3970 Altenhof 3971-3980 Altenhof 3981-3990 Altenhof 3991-4000 | F | Altenhof 4001-4010 Altenhof 4011-4020 Altenhof 4021-4030 Altenhof 4031-4040 Altenhof 4041-4050 Altenhof 4051-4060 Altenhof 4061-4070 Altenhof 4071-4080 Altenhof 4081-4090 Altenhof 4091-4100 Altenhof 4101-4110 Altenhof 4111-4120 Altenhof 4121-4130 Altenhof 4131-4140 Altenhof 4141-4150 Altenhof 4151-4160 Altenhof 4161-4170 Altenhof 4171-4180 Altenhof 4181-4190 Altenhof 4191-4200 Altenhof 4201-4210 Altenhof 4211-4220 Altenhof 4221-4230 Altenhof 4231-4240 Altenhof 4241-4250 Altenhof 4251-4260 Altenhof 4261-4270 Altenhof 4271-4280 Altenhof 4281-4290 Altenhof 4291-4300 Altenhof 4301-4310 Altenhof 4311-4320 Altenhof 4321-4330 Altenhof 4331-4340 Altenhof 4341-4350 Altenhof 4351-4360 Altenhof 4361-4370 Altenhof 4371-4380 Altenhof 4381-4390 Altenhof 4391-4400 Altenhof 4401-4410 Altenhof 4411-4420 Altenhof 4421-4430 Altenhof 4431-4440 Altenhof 4441-4450 Altenhof 4451-4460 Altenhof 4461-4470 Altenhof 4471-4480 Altenhof 4481-4490 Altenhof 4491-4500 Altenhof 4501-4510 Altenhof 4511-4520 Altenhof 4521-4530 Altenhof 4531-4540 Altenhof 4541-4550 Altenhof 4551-4560 Altenhof 4561-4570 Altenhof 4571-4580 Altenhof 4581-4590 Altenhof 4591-4600 Altenhof 4601-4610 Altenhof 4611-4620 Altenhof 4621-4630 Altenhof 4631-4640 Altenhof 4641-4650 Altenhof 4651-4660 Altenhof 4661-4670 Altenhof 4671-4680 Altenhof 4681-4690 Altenhof 4691-4700 Altenhof 4701-4710 Altenhof 4711-4720 Altenhof 4721-4730 Altenhof 4731-4740 Altenhof 4741-4750 Altenhof 4751-4760 Altenhof 4761-4770 Altenhof 4771-4780 Altenhof 4781-4790 Altenhof 4791-4800 Altenhof 4801-4810 Altenhof 4811-4820 Altenhof 4821-4830 Altenhof 4831-4840 Altenhof 4841-4850 Altenhof 4851-4860 Altenhof 4861-4870 Altenhof 4871-4880 Altenhof 4881-4890 Altenhof 4891-4900 Altenhof 4901-4910 Altenhof 4911-4920 Altenhof 4921-4930 Altenhof 4931-4940 Altenhof 4941-4950 Altenhof 4951-4960 Altenhof 4961-4970 Altenhof 4971-4980 Altenhof 4981-4990 Altenhof 4991-5000 | G | Altenhof 5001-5010 Altenhof 5011-5020 Altenhof 5021-5030 Altenhof 5031-5040 Altenhof 5041-5050 Altenhof 5051-5060 Altenhof 5061-5070 Altenhof 5071-5080 Altenhof 5081-5090 Altenhof 5091-5100 Altenhof 5101-5110 Altenhof 5111-5120 Altenhof 5121-5130 Altenhof 5131-5140 Altenhof 5141-5150 Altenhof 5151-5160 Altenhof 5161-5170 Altenhof 5171-5180 Altenhof 5181-5190 Altenhof 5191-5200 Altenhof 5201-5210 Altenhof 5211-5220 Altenhof 5221-5230 Altenhof 5231-5240 Altenhof 5241-5250 Altenhof 5251-5260 Altenhof 5261-5270 Altenhof 5271-5280 Altenhof 5281-5290 Altenhof 5291-5300 Altenhof 5301-5310 Altenhof 5311-5320 Altenhof 5321-5330 Altenhof 5331-5340 Altenhof 5341-5350 Altenhof 5351-5360 Altenhof 5361-5370 Altenhof 5371-5380 Altenhof 5381-5390 Altenhof 5391-5400 Altenhof 5401-5410 Altenhof 5411-5420 Altenhof 5421-5430 Altenhof 5431-5440 Altenhof 5441-5450 Altenhof 5451-5460 Altenhof 5461-5470 Altenhof 5471-5480 Altenhof 5481-5490 Altenhof 5491-5500 Altenhof 5501-5510 Altenhof 5511-5520 Altenhof 5521-5530 Altenhof 5531-5540 Altenhof 5541-5550 Altenhof 5551-5560 Altenhof 5561-5570 Altenhof 5571-5580 Altenhof 5581-5590 Altenhof 5591-5600 Altenhof 5601-5610 Altenhof 5611-5620 Altenhof 5621-5630 Altenhof 5631-5640 Altenhof 5641-5650 Altenhof 5651-5660 Altenhof 5661-5670 Altenhof 5671-5680 Altenhof 5681-5690 Altenhof 5691-5700 Altenhof 5701-5710 Altenhof 5711-5720 Altenhof 5721-5730 Altenhof 5731-5740 Altenhof 5741-5750 Altenhof 5751-5760 Altenhof 5761-5770 Altenhof 5771-5780 Altenhof 5781-5790 Altenhof 5791-5800 Altenhof 5801-5810 Altenhof 5811-5820 Altenhof 5821-5830 Altenhof 5831-5840 Altenhof 5841-5850 Altenhof 5851-5860 Altenhof 5861-5870 Altenhof 5871-5880 Altenhof 5881-5890 Altenhof 5891-5900 Altenhof 5901-5910 Altenhof 5911-5920 Altenhof 5921-5930 Altenhof 5931-5940 Altenhof 5941-5950 Altenhof 5951-5960 Altenhof 5961-5970 Altenhof 5971-5980 Altenhof 5981-5990 Altenhof 5991-6000 | H | Altenhof 6001-6010 Altenhof 6011-6020 Altenhof 6021-6030 Altenhof 6031-6040 Altenhof 6041-6050 Altenhof 6051-6060 Altenhof 6061-6070 Altenhof 6071-6080 Altenhof 6081-6090 Altenhof 6091-6100 Altenhof 6101-6110 Altenhof 6111-6120 Altenhof 6121-6130 Altenhof 6131-6140 Altenhof 6141-6150 Altenhof 6151-6160 Altenhof 6161-6170 Altenhof 6171-6180 Altenhof 6181-6190 Altenhof 6191-6200 Altenhof 6201-6210 Altenhof 6211-6220 Altenhof 6221-6230 Altenhof 6231-6240 Altenhof 6241-6250 Altenhof 6251-6260 Altenhof 6261-6270 Altenhof 6271-6280 Altenhof 6281-6290 Altenhof 6291-6300 Altenhof 6301-6310 Altenhof 6311-6320 Altenhof 6321-6330 Altenhof 6331-6340 Altenhof 6341-6350 Altenhof 6351-6360 Altenhof 6361-6370 Altenhof 6371-6380 Altenhof 6381-6390 Altenhof 6391-6400 Altenhof 6401-6410 Altenhof 6411-6420 Altenhof 6421-6430 Altenhof 6431-6440 Altenhof 6441-6450 Altenhof 6451-6460 Altenhof 6461-6470 Altenhof 6471-6480 Altenhof 6481-6490 Altenhof 6491-6500 Altenhof 6501-6510 Altenhof 6511-6520 Altenhof 6521-6530 Altenhof 6531-6540 Altenhof 6541-6550 Altenhof 6551-6560 Altenhof 6561-6570 Altenhof 6571-6580 Altenhof 6581-6590 Altenhof 6591-6600 Altenhof 6601-6610 Altenhof 6611-6620 Altenhof 6621-6630 Altenhof 6631-6640 Altenhof 6641-6650 Altenhof 6651-6660 Altenhof 6661-6670 Altenhof 6671-6680 Altenhof 6681-6690 Altenhof 6691-6700 Altenhof 6701-6710 Altenhof 6711-6720 Altenhof 6721-6730 Altenhof 6731-6740 Altenhof 6741-6750 Altenhof 6751-6760 Altenhof 6761-6770 Altenhof 6771-6780 Altenhof 6781-6790 Altenhof 6791-6800 Alten |
|----------|--|----------|---|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|--|----------|---|