

Bodenrichtwertkarte

2000/2001

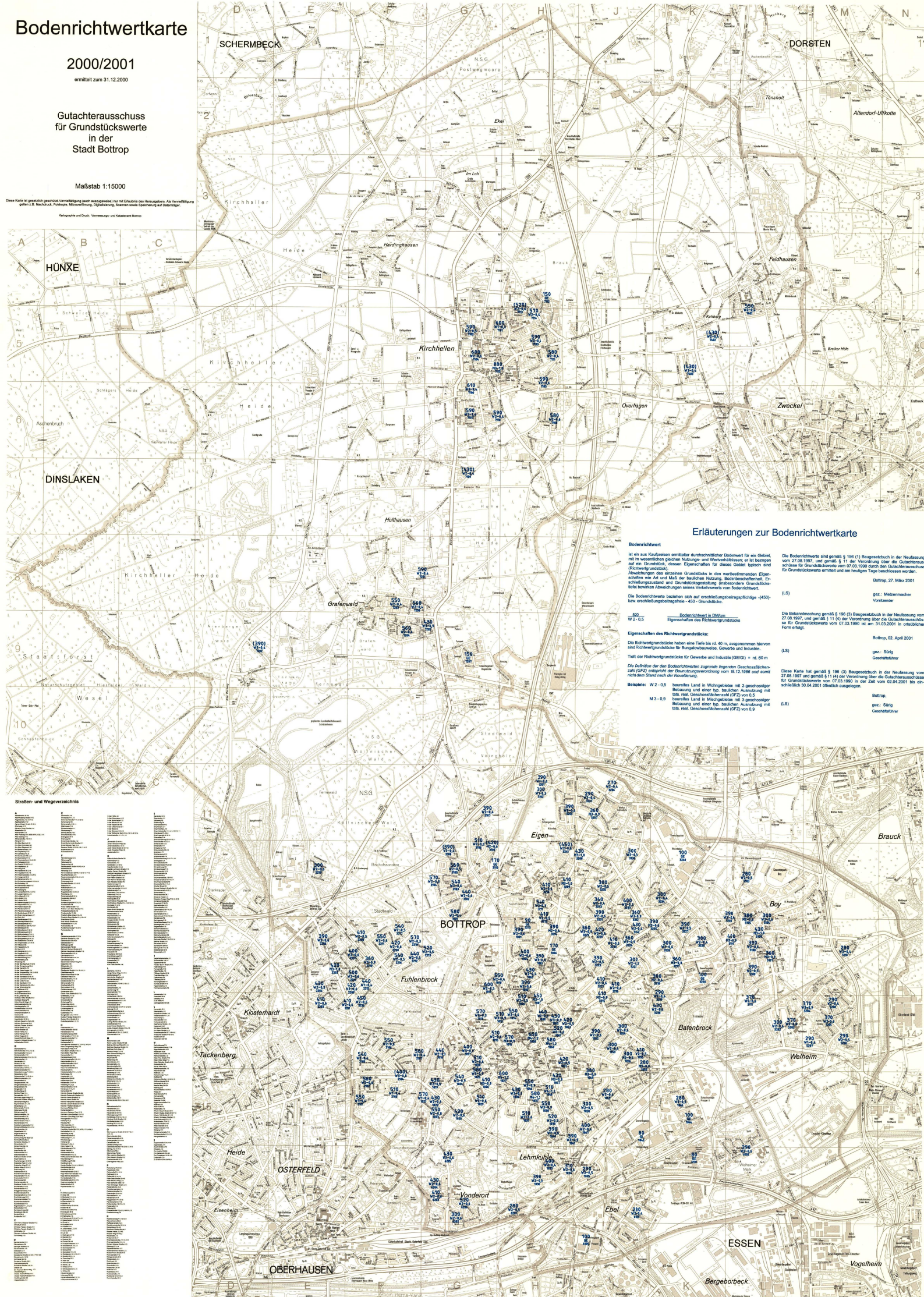
ermittelt zum 31.12.2000

Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bottrop

Maßstab 1:15000

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung (auch auszugsweise) nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältiger gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikrofilmierung, Digitalisierung, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Kartographie und Druck: Vermaasung- und Kartierwerk Bottrop



Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert

Es ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet, mit in wesentlichen gleichen Nutzung- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte (450-) bzw. erschließungsbedürftige - 650 - Grundstücke.

500 Bodenrichtwert in DM/qm

W 2 - 0,5 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe bis rd. 40 m, ausgenommen hünenen und Richtwertgrundstücke für Bungalobwohnen, Gewerbe und Industrie.

Teil der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GEIG) = rd. 60 m

Zur Ermittlung der Bodenrichtwerte zugrunde legten Geschosflächenzahl (GFZ) entspricht der Bauzonenverordnung vom 18.12.1985 und sonst nicht dem Stand nach der Novellierung:

Beispiele: W 2 - 0,5 baureifes Land in Wohngebietes mit 2-geschosiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit bis, max. Geschosflächenzahl (GFZ) von 0,5

M 3 - 0,5 baureifes Land in Wohngebietes mit 3-geschosiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit bis, max. Geschosflächenzahl (GFZ) von 0,9

Der Bodenrichtwert wird gemäß § 196 (1) Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997 und gemäß § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heftigen Tage beschlossen worden.

Der Bodenrichtwert wird gemäß § 196 (2) Baugesetzbuch in der Neufassung vom 27.08.1997 und gemäß § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 in der Zeit vom 02.04.2001 bis einschließlich 30.04.2001 öffentlich ausliegen.

Botrop, 27. März 2001

gez: Metznermacher
Vorstand

Botrop, 02. April 2001

gez: Stig
Geschäftsführer

Botrop, 02. April 2001

gez: Stig
Geschäftsführer

Straßen- und Wegeverzeichnis

Nr.	Name	Art	Beginn	Ende
1	Ahlmannswald	Wald	...	...
2	Alpenweg	Weg	...	...
3	Am Ende	Weg	...	...
4	Am Kalkberg	Weg	...	...
5	Am Rindweg	Weg	...	...
6	Am Wald	Wald	...	...
7	Am Weißen Weg	Weg	...	...
8	Antonsberg	Weg	...	...
9	Aspenbruch	Wald	...	...
10	Aspenweg	Weg	...	...
11	Bäckerweg	Weg	...	...
12	Baldersberg	Weg	...	...
13	Baldersweg	Weg	...	...
14	Balderswald	Wald	...	...
15	Baldersweg	Weg	...	...
16	Baldersweg	Weg	...	...
17	Baldersweg	Weg	...	...
18	Baldersweg	Weg	...	...
19	Baldersweg	Weg	...	...
20	Baldersweg	Weg	...	...