Gutachterausschuss

für Grundstückswerte

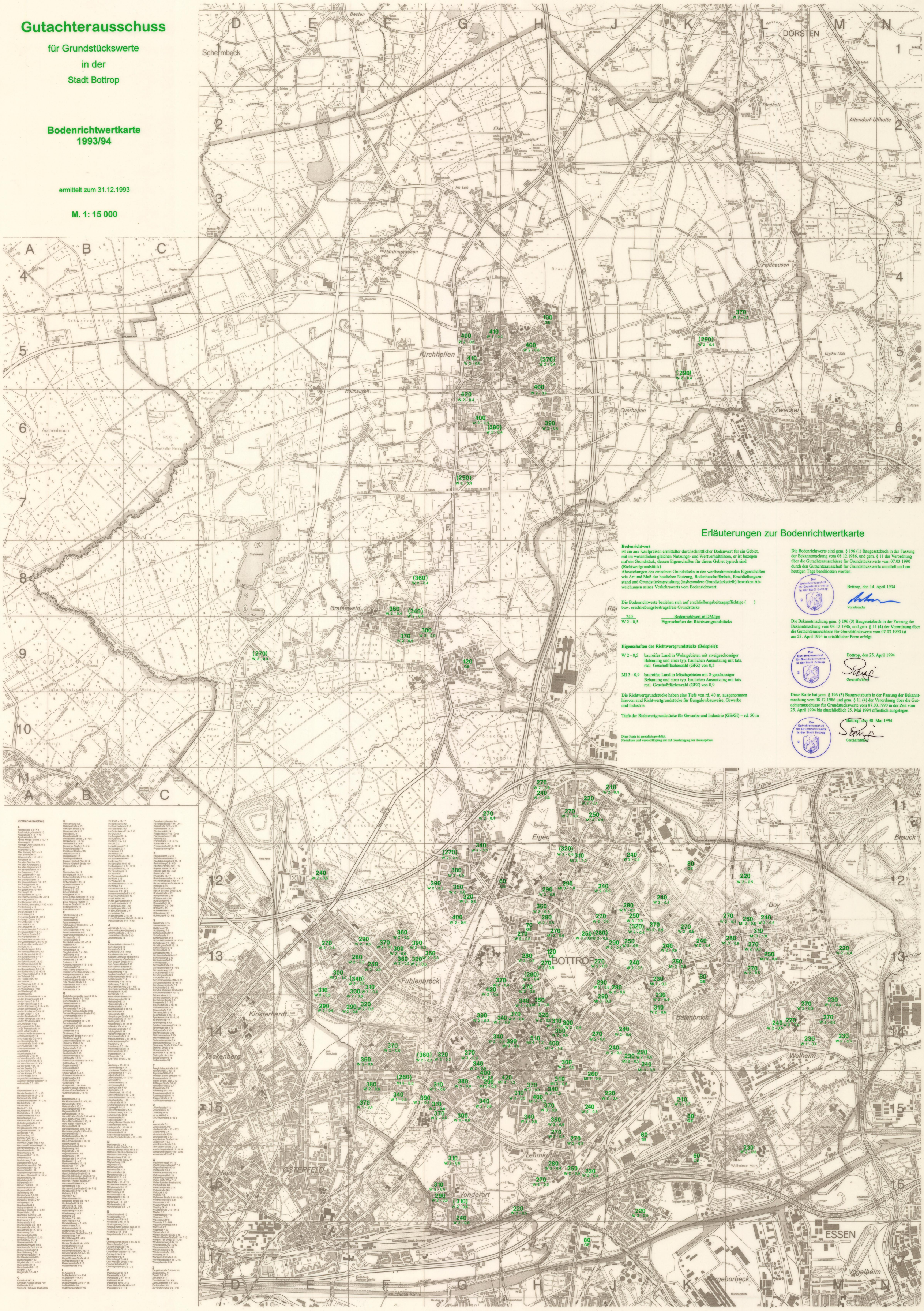
in der

Stadt Bottrop

Bodenrichtwertkarte 1993/94

ermittelt zum 31.12.1993

M. 1: 15 000



Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet, mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige ( ) bzw. erschließungsbeitragsfreie Grundstücke

240	Bodenrichtwert in DM/qm
W 2 - 0,5	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks (Beispiele):

W 2 - 0,5 baureifes Land in Wohngebieten mit zweigeschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,5

MI 3 - 0,9 baureifes Land in Mischgebieten mit 3-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschoßflächenzahl (GFZ) von 0,9

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalowbauweise, Gewerbe und Industrie.

Tiefe der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GE/GI) = rd. 50 m

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, und gem. § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 durch den Gutachterausschuß für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Bottrop 2

Bottrop, den 14. April 1994

Vorsitzender

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986, und gem. § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 ist am 23. April 1994 in ortsüblicher Form erfolgt.

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Bottrop 2

Bottrop, den 25. April 1994

Geschäftsführer

Diese Karte hat gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 und gem. § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 07.03.1990 in der Zeit vom 25. April 1994 bis einschließlich 25. Mai 1994 öffentlich ausgelegen.

Der Gutachterausschuß für Grundstückswerte in der Stadt Bottrop 2

Bottrop, den 30. Mai 1994

Geschäftsführer

Straßenverzeichnis

A
Adelbrecht Straße J 3 - K 3
Adolf-Kolping-Straße H 15
Aegidiastraße J 12 - K 13
Agnesstraße H 13
Agnes-Miegel-Straße E 18, 14
Ahornweg H 12
Albrecht-Dürer-Straße J 15
Alleestraße G 5
Alsenstraße J 13
Alter Postweg D 11 - H 1
Alter Südring H 15
Althanstraße J 12 - K 12
Almanit H 14
Am alten Bahnhof H 5
Am alten Kirchplatz G 5
Am alten Sägewerk H 5
Am Beisterkottten J 14
Am Dagelsberg F 13
Am Dahlberg H 4 - J 5
Am Dornbusch K 5 - L 4
Am Eichshofchol H 14
Am Feuerwachtturm D 4 - E 5
Am Freisegkhof G 16
Am Gutshof D 10 - E 11
Am Igelpeikmus J 5 - K 6
Am Haig G 16
Am Haselbrink M 13, 14
Am Hölschershkotten J 14 - K 14
Am Holzgrund M 13
Am Kämpchen M 14, 15
Am Kirchscherrenstrauch H 13 - J 13
Am Kirchsteig J 13
Am Köhlerschen Wald F 13
Am Knappwald K 16
Am Kulberg K 5
Am Lamperfeld G 15 - H 14
Am langen Damm L 15
Am Leiberg G 12
Am Lerchenfeld G 13
Am Lohsfeld M 12
Am Manenhospital G 13 - H 13
Am Nappenfeld F 13, 14
Am Pastors Busch G 6
Am Pferdemarkt H 14
Am Piekenbrockstbach J 15
Am Quellenbusch G 15 - G 17
Am Rhein-Herne-Kanal J 17
Am Ruhrl J 5, 6
Am Sandknappen G 15
Am Schiedspeinbusch G 12
Am Schlangenholt H 13
Am Schleifkamp E 8 - G 7
Am Schlösbach H 5
Am Schookamp K 12, 13
Am Schönnbusch M 13
Am Selbrockstieeg F 10, 11
Am Spengelsberg G 14, 15
Am Südbahnhof J 16 - K 16
Am Timperkottten J 14 - K 14
Am Tollstock G 5
Am Trappenhof J 12
Am Venn H 12
Am Völeghold G 11 - H 11
Am Vogelpoth H 13
Am Weckelsberg H 13
Am Wiesberg G 16
Amselweg H 5
An der Berufsschule H 13, 14
An der Dringenburg H 3, 4
An der Hanne G 3 - J 3
An der Hanne Siedlung J 14
An der Knippenburg J 16 - K 15
An der Kommende M 14
An der Kombecke G 15, 16
An der Linde F 4 - G 4
An der Sandbahn H 16
An der Sandgrube G 5 - H 5
An der Windmühle G 5
An Lattbrauen H 12
An Luggesmühle G 14
An St. Franziskus M 14
An St. Johannes G 5
Andreas-Holer-Straße G 12
Andresen Strang F 8
Anconastraße G 5 - H 5
Annastraße G 15
Antoniustraße G 5 - H 5
Arnfinbergstraße J 15
Armelsteralstraße G 16 - H 16
Arnnikastraße H 12
Arnsmannstraße K 14
Arvenkiel H 5
Asbeckstraße J 16
Aspelstraße M 13, 14
Auf dem Espel E 4 - G 3
Auf dem Schimmel J 5, 6
Auf dem Timpen J 6 - K 4
Auf der Batte H 14, 13
Auf der Breite G 5
Auf der Höhe J 4, 5
Auf der Kämpe F 7 - G 6
Auf der Koppe G 14
August-Schmidt-Weg J 11
Augustin-Wibbelt-Straße F 15
Aulkestraße G 5 - H 5

B
Bachstraße H 12, 13
Bahnhofstraße H 15 - J 16
Bannizzastraße H 12 - J 12
Barenbrockstraße K 14 - L 13
Baukelstraße L 13
Bausinstraße J 11
Baute J 7 - K 6
Beckhende H 13 - J 13
Beckstraße J 13 - K 14
Beethovenstraße H 12
Beisenkamp K 3, 4
Beisenstraße F 13 - G 14
Bellenbrockstraße J 15
Benzstraße K 13
Bergbaustraße J 16 - K 17
Bergendahlstraße L 12
Bergstraße H 11
Berliner Berg H 3
Berliner Platz H 14
Bernestraße J 16, 17
Bernhard-Jäger-Weg F 12
Bernhard-Poether-Weg K 14
Bernsmannweg K 13 - L 13
Beyrichstraße J 11, 12
Binsenkamp L 15
Birkenstraße F 14, 15
Birkenweg F 8
Birkshofweg E 12
Blankenstraße K 13
Blaufüllerweg G 3 - G 6
Blüchenstraße H 13, 14
Blumenstraße H 14
Bodelschwinghstraße H 12
Böckenhoffstraße G 14 - H 14
Böckmannstraße J 11
Böckmannweg J 11
Börnestraße H 11
Böhler Feld G 3 - H 3
Böttcherstraße F 9
Bogenstraße H 15
Bohnekamp J 6
Bohrtschweg A 8-C 9
Bonhoefferstraße L 4
Borbecker Straße J 17
Borsigweg K 13
Boschstraße G 9
Bothenstraße H 15
Bottroper Straße G 5 - G 10
Boyer Markt L 13
Brabecker Feld H 7 - J 6
Brabecker Weg G 7 - H 7
Brahmsweg G 6
Brakenstraße K 15
Brandenheide G 9 - H 9
Brauerstraße H 14, 15
Braukstraße M 12 - M 15
Brennenweg G 9
Brentanostraße H 5
Breslauer Straße J 12, 13
Brinkstraße J 14, 15
Brömerstraße H 12
Brüggermannweg H 13
Brüninghofstraße G 12 - H 12
Bruktererstraße K 18
Brunhildeweg G 12
Brunsnannstraße F 14
Buchbinderstraße F 9
Buchenstraße H 12
Bugelstraße H 11 - J 12
Bülowstraße J 5
Burenbrook G 8 - H 8
Burghof G 5, 6
Burgstraße G 5 - G 7

C
Christiuftrth G 7, 8
Christian-Fabian-Straße H 11
Cnifflstraße J 12
Clemens-Holbauer-Straße H 5

D
Dännenkamp E 8
Daimlerstraße K 13
Danziger Straße J 13
Deversstraße J 15
Dickebank J 14
Dieselstraße K 13
Dinslakener Straße C 5 - G 5
Döckelhorst L 18, 16
Dorfheide G 8 - H 8
Dorsterer Straße K 2 - K 6
Drachslerstraße F 9
Dresdener Straße J 13
Dreyfts G 6 - H 6
Drosselweg E 12
Drüllingsstraße G 8
Droste-Hülshoff-Platz H 14
Droste-Hülshoff-Straße H 14
Duppelstraße J 13

E
Ebelstraße J 16, 17
Ehrenplatz H 14, 15
Eichendorffstraße F 14 - G 13
Eichenkamp H 6
Eichenstraße H 13, 14
Eijebiockstraße H 17
Ekampsweg F 4
Elsweg B 8 - E 7
Emachenstraße H 17
Emengasse M 14
Ernst-Ender-Straße H 12 - J 12
Ernst-Moritz-Arndt-Straße H 11
Ernst-Wilczek-Platz H 15
Essener Straße H 15 - J 17
Europastraße G 15
Eversfrahle M 13

F
Fähndrichsweg G 14
Färbereweg F 9
Falkenweg H 6
Fasanenweg H 6
Feldhausener Straße H 5 - L 4
Feldstraße G 6
Fernwaldstraße F 13 - G 9
Feuerbachstraße J 15
Feuerwehrstraße K 15 - L 16
Fichtestraße L 13
Fischbeckstraße J 8
Flachsbrinkstraße J 12 - K 12
Flasacker K 4
Flötzstraße M 13, 14
Florianweg H 13
Flugplatzstraße C 4 - D 5
Förenkamp J 13
Fontanestraße E 13, 14
Forststraße G 8 - H 7
Forlkamp L 14
Fortsetzungstraße K 13 - L 13
Frankenstraße F 8
Franz-Kafka-Straße F 13
Frehen-von-Stein-Straße H 15
Freiligrathstraße G 5 - H 5
Friedensstraße F 9 - G 9
Friedrich-Ebert-Straße H 14, 15
Fritz-Reuter-Straße G 5
Fröbeltstraße H 14 - J 14
Fuhlenstraße J 12
Funkestraße J 13

G
Gabelsbergerstraße, gegl. K 13, 14
Gahlener Straße F 2 - G 3
Gartenstraße G 5 - H 4
Gebelstraße F 15
Gellingsweg G 9
Gerberstraße F 9 - G 9
Gerhard-Küchen-Straße M 13
Gerhart-Hauptmann-Straße F 13
Gerichtsstraße H 13, 14
Germanistraße H 14
Germaniastraße H 14 - J 14
Gernotstraße G 12
Geschwister-Scholl-Weg K 14
Gisaenfort J 16
Gildestraße J 15
Girstenweg F 14
Gladbecker Straße H 14 - J 11
Glasblaserweg F 8
Glasschlitterstraße F 8 - G 8
Gleiwitzer Platz G 14
Glückaufstraße J 14, 15
Görkenstraße F 13
Goebenstraße H 14
Goethestraße E 13
Goldammerweg E 12
Goldbredde G 2, 3
Gorch-Fock-Straße E 13 - F 13
Gräfsfrahle J 11, 12
Gregorstraße G 7
Grenzstraße K 2
Grotenweg F 4, 5
Grüner Weg K 5 - L 5
Grünewaldstraße H 15
Grüterngleisl F 6
Gütersloher Straße J 14
Gutenberg J 14
Gustavstraße L 13 - M 14
Gustav-Freytag-Straße E 13
Gustav-Ohm-Straße G 14
Gutenbergstraße L 12, 13

H
Haardtstraße J 14
Hackfurthstraße G 6 - K 6, J 3
Händelstraße H 13
Hellenstraße J 16, 17
Hagenbrockstraße F 14
Hagenstraße G 12
Hanielstraße E 12, 13
Hans-Böckler-Straße E 12 - G 14
Hans-Sachs-Straße H 14
Hans-Sachs-Straße H 13, 14
Hans-Sidler-Platz F 8, 9
Hansastraße H 14
Harsigenbusch, gegl. G 16
Hardenbergstraße H 15 - J 15
Harkortstraße E 14
Haßfischerstraße J 16, 17
Hauptstraße G 5 - H 5
Haus-Hove-Straße G 16, 17
Haverkamp M 15
Hebelschulstraße L 13, 14
Heckenweg J 16
Hegelstraße L 13
Hegestraße G 9 - H 9
Heidenheck G 15
Heidestraße E 14 - F 14
Heideweg H 1 - J 2
Heimannstraße L 12, 13
Heimbruch H 14 - J 14
Heimerstieg F 8
Heinrich-Grewer-Straße E 8 - G 8
Heinrich-Heine-Straße E 13
Heinrich-Kämpchen-Straße M 13
Heinrich-Lersch-Straße E 13 - F 13
Heinrich-Theißen-Straße J 11
Hemmers Pöttken K 4, 5
Herderstraße E 13
Hermann-Löns-Straße E 13 - F 13
Herzogstraße F 12 - G 12
Hellamp F 5, 6
Heuweg F 6, 7
Hiberniastraße J 11
Hiesfelder Straße B 8 - G 7
Hochstraße H 4, 5
Höhenweg J 5 - K 5
Hölkeskampring E 13
Hölskesweg F 14, 15
Hövekesweg L 4, 5
Hollamp G 3
Hoheiser F 4 - G 3
Hohe Heide H 7, 8
Hoheheidweg H 7 - H 9
Holes Feld K 4, 5
Holbeinstraße K 15
Holforstraße H 12, 13
Holthausener Straße E 6 - G 5
Holundenweg F 14
Holzfüllerweg F 9 - G 9
Homberg M 14
Horster Straße H 14 - N 13
Horsthofstraße H 5, 6
Horstkamp G 2 - H 2
Hovermannstraße G 16, 17
Hünefeldstraße G 15 - H 15
Hülskensstraße K 13
Hugo-Stinnes-Straße M 13
Hunibaldstraße H 15
Husemannstraße J 12
Huyssenstraße J 15

I
Im Acker E 8
Im Beckedal H 14 - J 14
Im Beckmann F 14, 15
Im Boyial L 12
Im Brahmkamp G 16 - H 16
Im Breil H 6 - J 6
Im Brinkmannsfeld F 15
Im Bruch J 16, 17
Im Dorbusch M 13
Im Emscherbruch K 16
Im Flatwerial J 13
Im Fuhlenbrock E 13 - F 15
Im Grund L 4
Im Gungfeld M 14
Im Hülsfeld J 14
Im Kamp J 5 - K 5
Im Loh G 3
Im Mallinghorst F 13
Im Mandel L 3, 4
Im Nieland G 8
Im Pinntal G 4
Im Scheiderbruch J 12, 13
Im Schwarzwald H 14
Im Spring E 9
Im Springfeld H 15, 16
Im Stadtgarten G 14 - H 13
Im Sundern M 13, 14
Im Tauschlag L 12
Im Venn E 9
Im Werkendiek H 5
Im Warth L 16
Im Wildfeld H 16
Im Wiesenkamp G 14, 15
Im Wirkel K 4
Imbuschstraße J 12
Imkerweg F 9 - G 8
Immermannstraße E 12, 13
In Boymannsheide M 13
In den Höfen J 6
In den Weyviesen H 12
In der Bovenheide K 13
In der Brakate H 3 - J 3
In der Koppel G 8 - H 6
In der Littenheide G 11
In der Miere G 4
In der Schanze G 15, 16
In der Weiherner Mark K 16 - M 14
Industriestraße J 11 - K 12

J
Jahnstraße G 14 - H 14
Johann-Breuker-Straße G 5
Johannesstraße L 13, 14
Josef-Albers-Straße G 13
Josefstraße G 14

K
Kälthe-Kollwitz-Straße G 5
Kähnenkamp K 13
Kempstraße J 14
Kantstraße L 13 - M 13
Kapellenstraße K 4 - L 4
Kapitän-Lahmann-Straße H 15
Kapitän-Xanten-Straße G 6
Karl-Engler-Straße H 15
Karl-Peters-Straße G 16
Karl-Rahner-Straße F 8
Karl-Wessels-Straße F 9
Kastanienweg H 15
Kaubachstraße K 15
Kellermannstraße H 15 - J 15
Kettelerstraße F 14
Kickenbong F 16 - G 15
Kielerweg F 14, 15
Kirchhellener Ring G 5 - H 6
Kirchhellener Straße G 10 - H 14
Kirchplatz H 14, 15
Kirchstraße G 5
Klaus-Groth-Straße G 5
Kleinebrechtenhof M 14
Kleiststraße E 13
Klöpinkestraße L 15
Klopstockstraße K 14
Knappenstraße K 14, 16
Knappenweg G 16
Köhlerstraße D 8
Königshanger Straße J 13
Körnerstraße G 11 - H 11
Körtlingsfeld, G 6
Klatenstraße L 15 - M 15
Kolkacker K 4 - L 4
Kolkenbrockstraße F 14
Kopperbergsweg F 14
Korzmannstraße J 14
Krankburgstraße L 13 - M 12
Perdekampshöide J 14
Pestalozzistraße H 14 - J 14
Petenstraße G 15 - H 15
Pferdstraße H 14, 15
Pferdemarkt H 14
Plaggenbohm F 13 - G 13
Plankenscherrn H 16
Pöttering E 9
Polderstraße J 16 - K 15
Poststraße H 14
Prosperstraße H 15 - M 14
Prozessionsweg F 9

R
Rauvenkamp G 2, 3
Raiffeisenstraße H 4, 5
Randebrockstraße G 13, 14
Reckelsberg G 3 - H 3
Rentforter Straße G 6 - H 7
Repsler Heide J 3 - K 2
Repsler Weg H 3 - K 2
Reuitstraße L 12
Rhaland G 16 - 17
Rheinischestraße J 11 - K 12
Rheinstahlstraße H 13, 14
Richard-Wagner-Straße H 13
Rilkeweg J 14
Rippelbeckstraße J 12
Robert-Brenner-Straße L 13
Rochusstraße H 12
Röntgenstraße G 15
Röttgersbank J 14
Rolandstraße G 11
Rosenstraße H 14
Rottbacher C 9 - D 9
Rottbardt J 13
Rubenstraße J 14
Rübenkamp H 11
Ruhahorst G 10 - H 9

S
Saarstraße G 15
Sarlerstraße J 11
Sattlerweg F 8
Schäferweg F 8
Schantzstraße H 12
Scherfstraße J 11
Schernhöfzfeld J 13
Scharnhörststraße H 14 - K 12
Scheidsweg F 4 - G 3
Schellingstraße M 12, 13
Schillerstraße E 13
Schillerstraße H 11
Schlagkamp H 11
Schlaunstraße G 5 - H 5
Schlebusenkamp J 11
Schleiferweg F 8
Schmiedestraße F 9
Schmiedemarkt F 8 - G 9
Schneiderweg H 8
Schulzenstraße G 15 - H 14
Schuhmacherstraße F 9
Schulstraße G 5 - H 3
Schulze-Delitzsch-Straße G 5
Schumannstraße H 14 - J 14
Schwarzeiss J 11
Schwarzbachtal C 6 - D 7
Senhelmer Straße G 5
Sieverfeld E 7 - F 9
Siegfriedstraße G 12, 13
Siemensstraße K 13
Siepenstraße F 15
Sonnenschein J 14
Spechtstraße E 13, 14
Speckenbruch K 18 - L 16
Spengler F 9
Sperlingsweg E 12
Spickenbaumsweg F 14, 15
Spitzwegstraße J 16
Steigerstraße K 15
Steinbrinkstraße G 12
Steinmannsweise F 13
Steinmetzstraße H 14
Stellmacherstraße G 9
Stenkhoffstraße G 11 - J 11
Sterkrader Straße F 15 - G 14
Stettiner Straße J 13
Strauweise M 14
Sturmfoll K 16 - M 16
Südring G 15 - H 16
Sultbertstraße G 16
Sydowstraße J 12

T
Taeglichbeckstraße J 11
Tannenstraße J 12, 13
Tappenhof H 6 - K 6
Theodor-Storm-Straße F 15
Thomasstraße K 15
Tilsiter Straße, gegl. J 13
Tölflinger Straße G 7, 8
Tönsholter Weg L 3, 4
Töpferstraße F 8
Tötteberg J 8 - L 8
Townzinsgärten H 11
Tourneusestraße K 12
Traganterstraße J 12
Tuchmacherstraße F 9

U
Uhlandstraße F 15
Ulmenplatz M 14
Unterberg H 16
Up de Wäiße F 4
Utschlagstraße E 8 - G 6

V
Veenstraße G 11
Velbenstraße J 12
Vaenkenstraße H 11 - J 11
Vikara Kamp L 4
Viktorastraße K 13
Vinchoventraße G 13
Vogelheimer Straße L 16
Vogelsang F 8
Von-Braun-Straße G 9
Von-Galen-Straße L 4, 5
Vonderbergstraße G 17 - H 16
Vonderortenstraße F 16 - G 16
Vossundern E 9 - G 9

W
Wacholdenweg F 14, 15
Wachtmeisters Kamp F 7, 8
Wagenfeldstraße K 12
Waldstraße K 5
Walkmühlenstraße J 15
Wallmannstraße L 13
Walter-Flex-Straße F 13
Walter-Höhn-Weg F 14
Walter-Spindler-Straße M 12
Wankelstraße G 9
Waterkamps Straße J 15
Weberstraße G 9
Weilbrock L 13
Weilthest K 4
Welheimer Straße L 14 - M 13
Wellbraucksweg G 5, 6
Werkstraße H 12
Wesser Weg D 4 - E 4
Westring G 15
Weustenstraße L 12 - M 12
Wiedau G 7
Wiesendstraße F 15
Wienkamp G 6
Wiesengrund F 8
Wiesental F 6 - G 6
Wiggermannstraße H 14
Wildbruch K 5
Wilderhof H 12
Wilsestraße J 13
Wilhelm-Busch-Straße E 13
Wilhelm-Raabe-Straße E 13 - F 13
Wilhelm-Tell-Straße G 11, 12
Windmühlenweg G 14, 15
Winkelshelle J 12 - K 12
Wissmannstraße H 16
Witteldinstraße G 15
Wittstammstraße H 13
Workamp, H 11
Wohlgemuthstraße F 15
Wortmannstraße H 19 - J 15
Wrangelstraße J 13

Z
Zeppelinstraße G 15 - H 15
Ziegelstraße J 14
Zierolb D 2 - F 3
Zollverein J 14
Zum Holzhof D 6 - E 6
Zum Klettenpoth E 5 - G 5
Zunftstraße J 15
Zur Grafenmühle D 9 - F 9