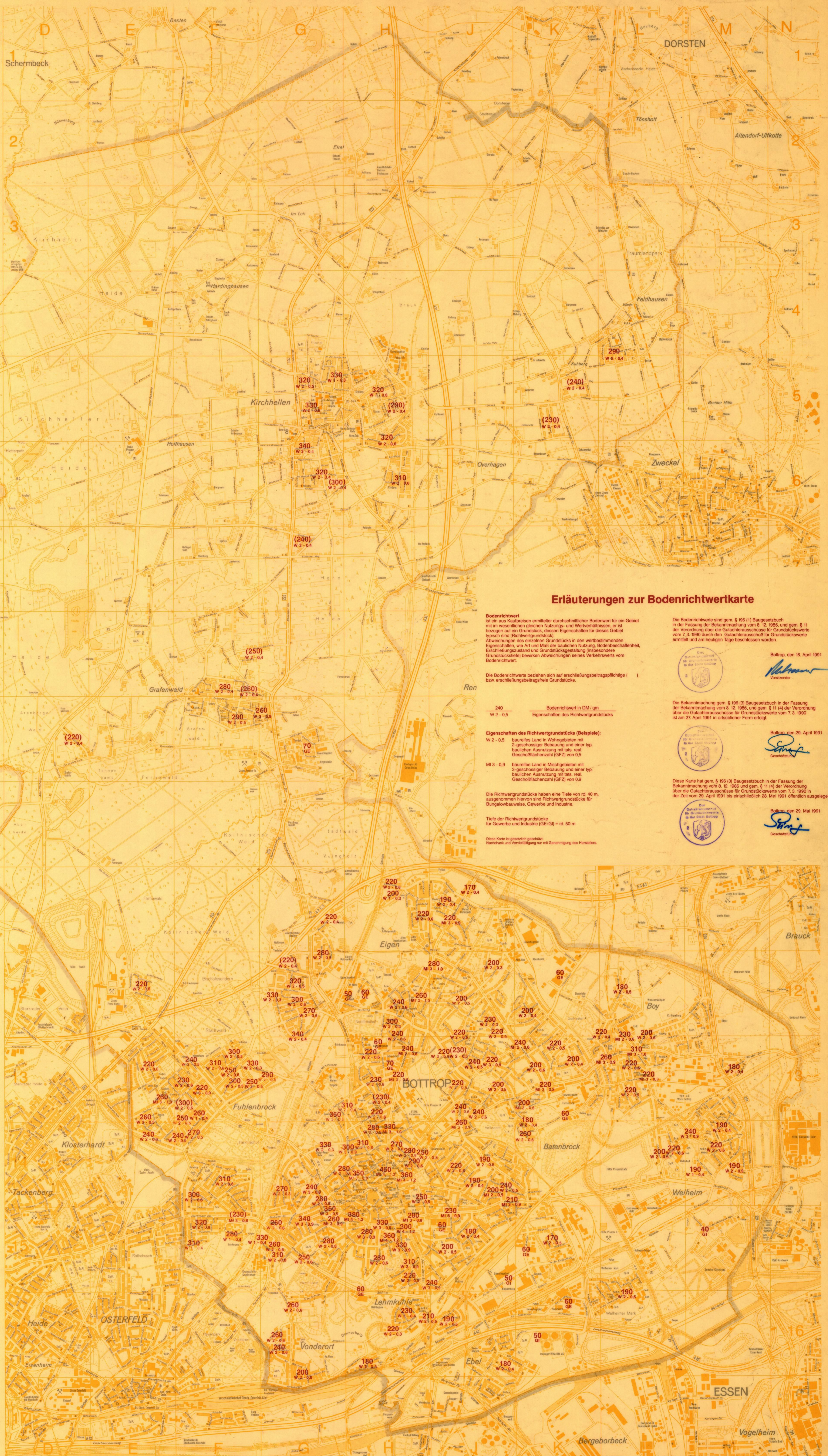


DER GUTACHTERAUSSCHUSS
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE
IN DER
STADT BOTTROP

Bodenrichtwertkarte
1990/91

ermittelt zum 31. 12. 1990

M. 1:15 000



Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksgröße) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986, und gem. § 11 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 7. 3. 1990 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige () bzw. erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986, und gem. § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 7. 3. 1990 ist am 27. April 1991 in ortsüblicher Form erfolgt.

240 Bodenrichtwert in DM/qm
W 2-05 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Botrop, den 16. April 1991
Wahlmann
Vorstand

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks (Beispiele):
W 2-05 baureifes Land in Wohngebieten mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschöfflächenzahl (GFZ) von 0,5
MI 3-09 baureifes Land in Mischgebieten mit 3-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschöfflächenzahl (GFZ) von 0,9

Botrop, den 29. April 1991
Schwarz
Geschäftsführer

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalowbauweise, Gewerbe und Industrie.

Diese Karte hat gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986 und gem. § 11 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 7. 3. 1990 in der Zeit vom 29. April 1991 bis einschließlich 28. Mai 1991 öffentlich ausgeteilt.

Tafel der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GE-GI) = rd. 50 m
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers.

Botrop, den 29. Mai 1991
Schwarz
Geschäftsführer

Stellenverzeichnis

A	1-10
B	1-10
C	1-10
D	1-10
E	1-10
F	1-10
G	1-10
H	1-10
I	1-10
J	1-10
K	1-10
L	1-10
M	1-10
N	1-10