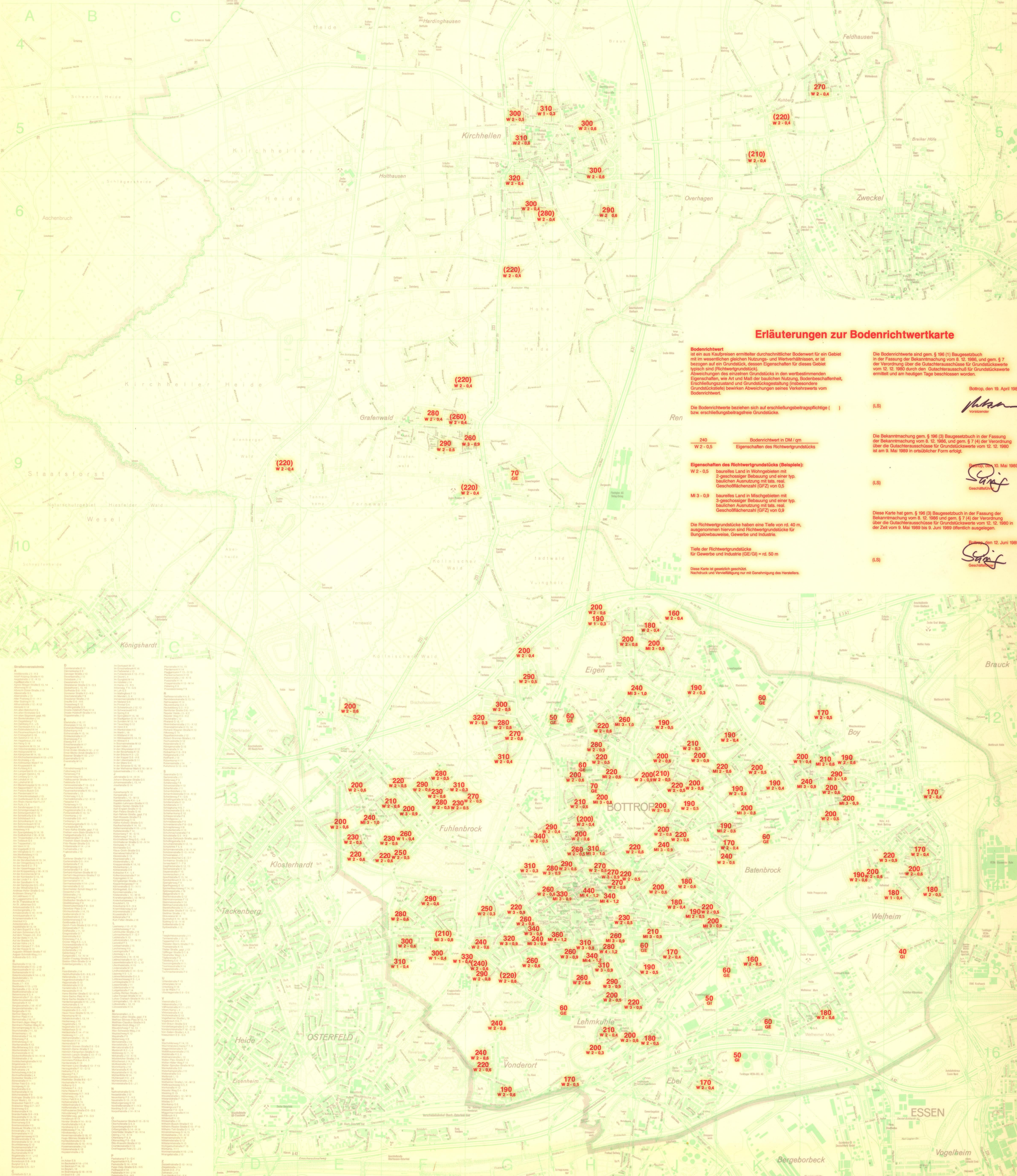


DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
IN DER  
STADT BOTTRUP

**Bodenrichtwertkarte  
1988/89**

ermittelt zum 31. 12. 1988

M. 1:15 000



Soil value table with columns for zone type and value ranges.

Zone	Value Range
W 2-0.5	170 - 300
MI 3-0.9	170 - 300
GE/GI	40 - 70

**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

**Bodenrichtwert**  
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verwertungsbedingungen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).  
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) berechnen Abweichungen seines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbefähigte (LS) bzw. erschließungsbereitete Grundstücke.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986, und gem. § 7 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 in der Zeit vom 9. Mai 1988 bis 9. Juni 1989 öffentlich ausliegen.

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalowbauweise, Gewerbe und Industrie.

Tiefe der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GE/GI) = rd. 50 m

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers.

Bottrop, den 18. April 1989  
*[Signature]*  
Vorstand

Bottrop, den 10. Mai 1989  
*[Signature]*  
Geschäftsführer

Bottrop, den 12. Juni 1989  
*[Signature]*  
Geschäftsführer