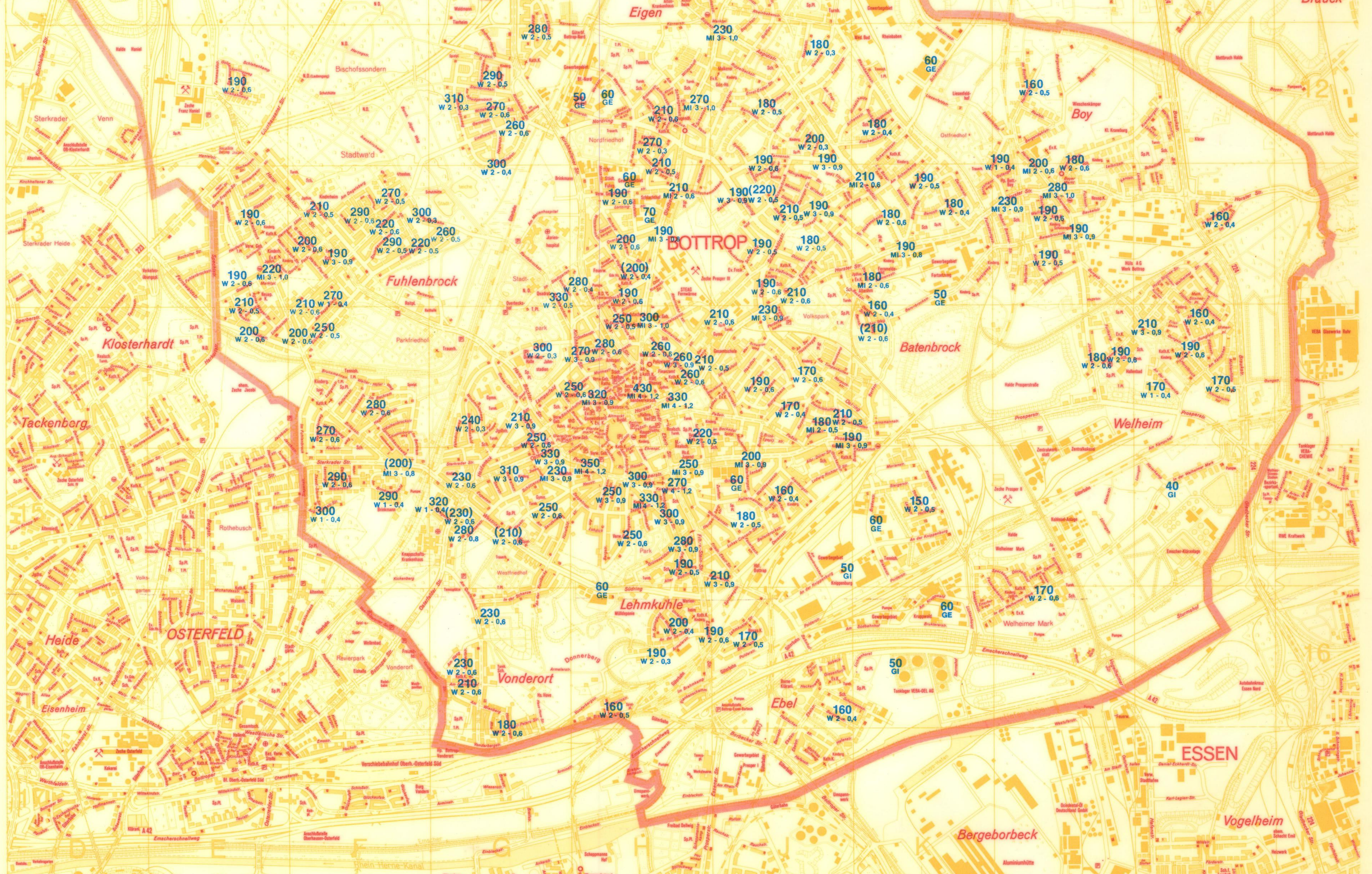
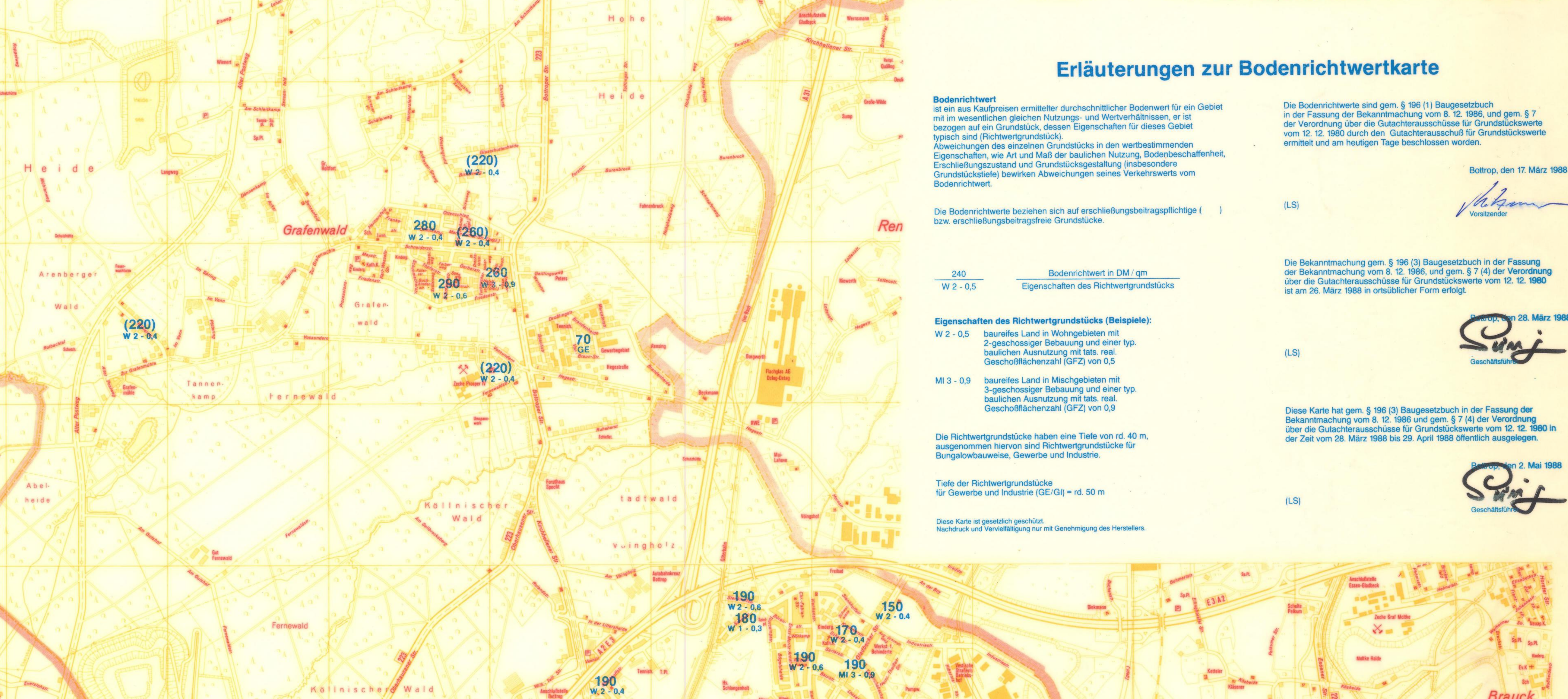
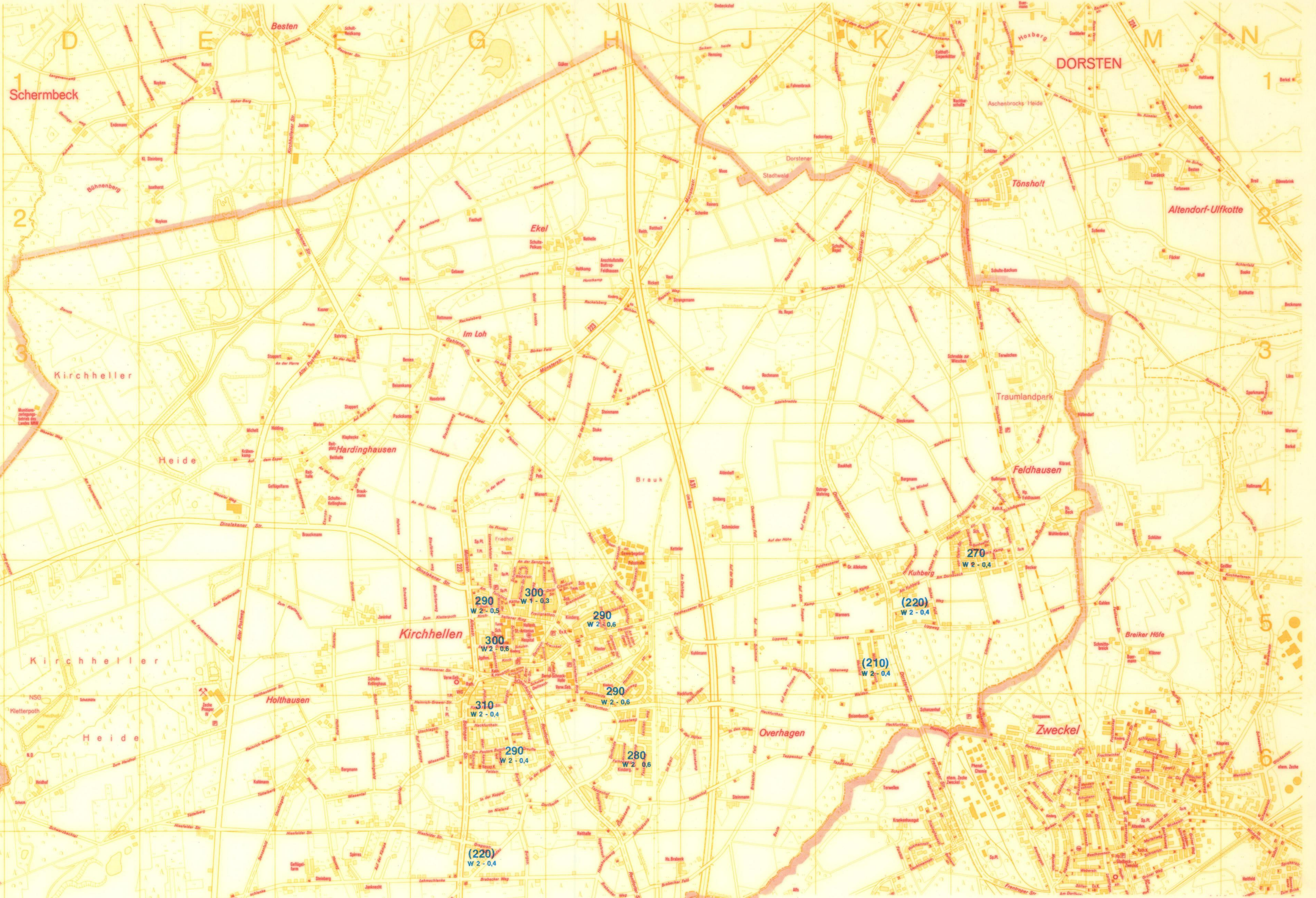
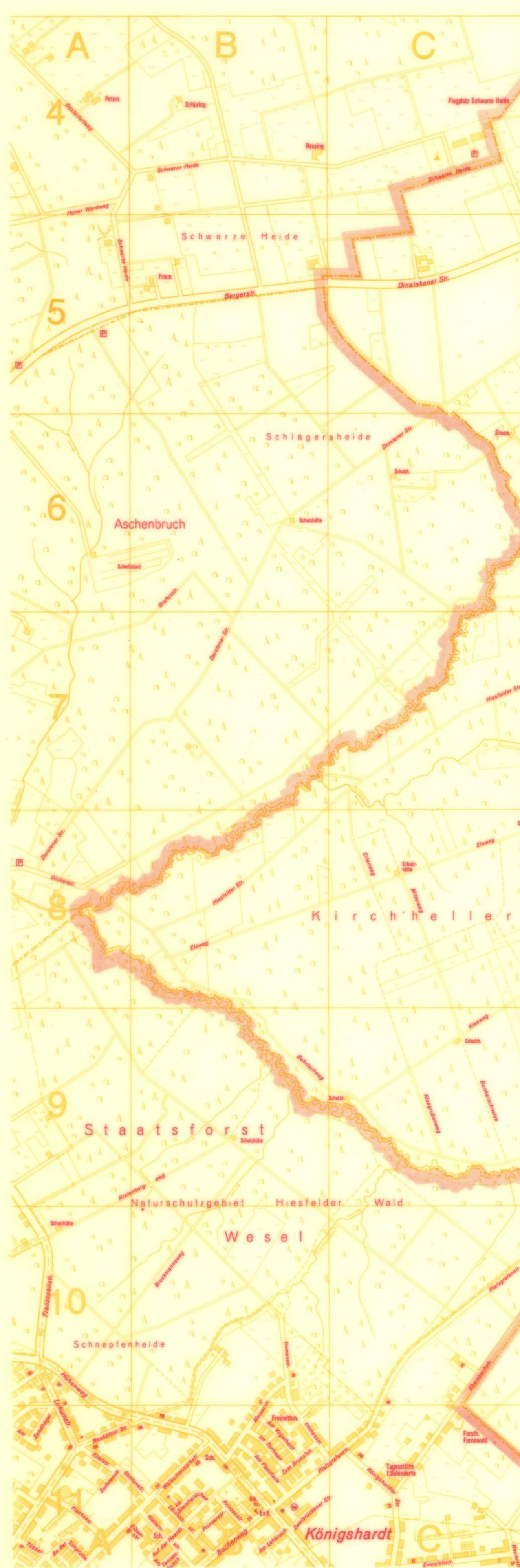


**DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
IN DER  
STADT BOTTRUP**

**Bodenrichtwertkarte  
1987/88**

ermittelt zum 31. 12. 1987  
M. 1:15 000



**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

**Bodenrichtwert**  
Ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 196 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986, und gem. § 7 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige ( ) bzw. erschließungsbeitragsfreie Grundstücke. (LS)

Die Bekanntmachung gem. § 196 (3) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. 12. 1986, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 ist am 28. März 1988 in ortsüblicher Form erfolgt.

**Eigenschaften des Richtwertgrundstücks (Beispiele):**

- W 2 - 0.5 baureifes Land in Wohngebieten mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschlossenheitszahl (GFZ) von 0.5
- MI 3 - 0.9 baureifes Land in Mischgebieten mit 3-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschlossenheitszahl (GFZ) von 0.9

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalowbauweise, Gewerbe und Industrie.

Tiefe der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GE/GI) = rd. 50 m (LS)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers.

Botrop, den 17. März 1988  
Vorstand  
Botrop, den 28. März 1988  
Geschäftsführer  
Botrop, den 2. Mai 1988  
Geschäftsführer

**Bodenrichtwerttabelle**

Strassenname	Strassenname	Strassenname	Strassenname
A 1-10	B 1-10	C 1-10	D 1-10
E 1-10	F 1-10	G 1-10	H 1-10
I 1-10	J 1-10	K 1-10	L 1-10
M 1-10	N 1-10		