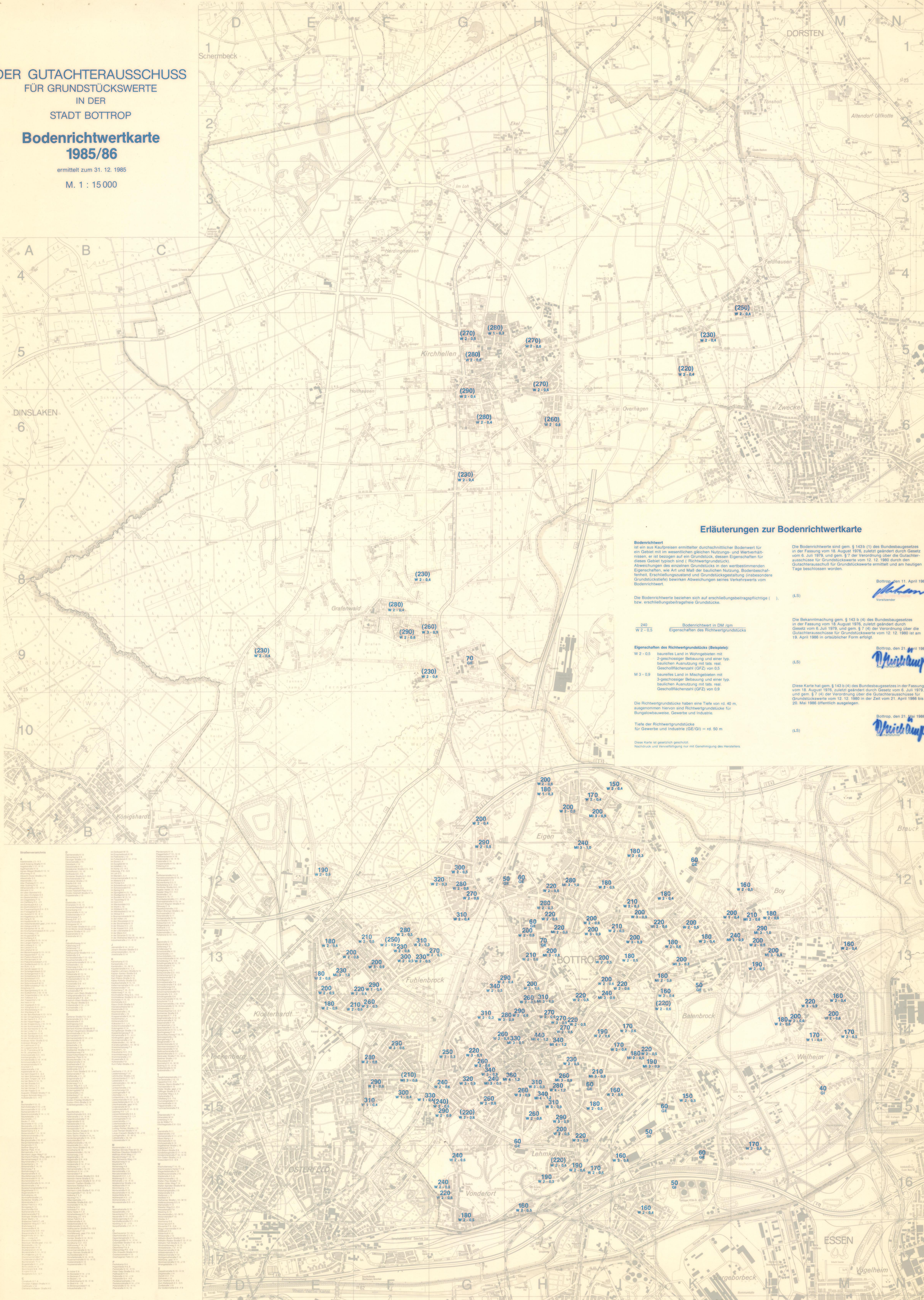


**DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
IN DER  
STADT BOTTRUP**

**Bodenrichtwertkarte  
1985/86**

ermittelt zum 31. 12. 1985

M. 1 : 15 000



**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

**Bodenrichtwert**  
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).  
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige ( ), bzw. erschließungsbetragsfreie Grundstücke. (LS)

240  
W 2 - 05  
Bodenrichtwert in DM /qm  
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

**Eigenschaften des Richtwertgrundstücks (Beispiele):**  
W 2 - 05  
baufreies Land in Wohngebieten mit  
2-geschossiger Bebauung und einer typ.  
baulichen Ausnutzung mit tats. real.  
Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,5 (LS)  
MI 3 - 09  
baufreies Land in Mischgebieten mit  
3-geschossiger Bebauung und einer typ.  
baulichen Ausnutzung mit tats. real.  
Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,9

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalowbauweise, Gewerbe und Industrie.

Tiefe der Richtwertgrundstücke für Gewerbe und Industrie (GE/GI) = rd. 50 m (LS)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.  
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 143b (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrup, den 11. April 1986  
*W. Schmitt*  
Vorsitzender

Die Bekanntmachung gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 ist am 19. April 1986 in ortsüblicher Form erfolgt.

Bottrup, den 21. April 1986  
*W. Schmitt*  
Vorsitzender

Diese Karte hat gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 in der Zeit vom 21. April 1986 bis 20. Mai 1986 öffentlich ausliegen.

Bottrup, den 21. Mai 1986  
*W. Schmitt*  
Vorsitzender

**Stellenverzeichnis**

A 100-109  
B 110-119  
C 120-129  
D 130-139  
E 140-149  
F 150-159  
G 160-169  
H 170-179  
I 180-189  
J 190-199  
K 200-209  
L 210-219  
M 220-229  
N 230-239

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16

A B C D E F G H I J K L M N

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16