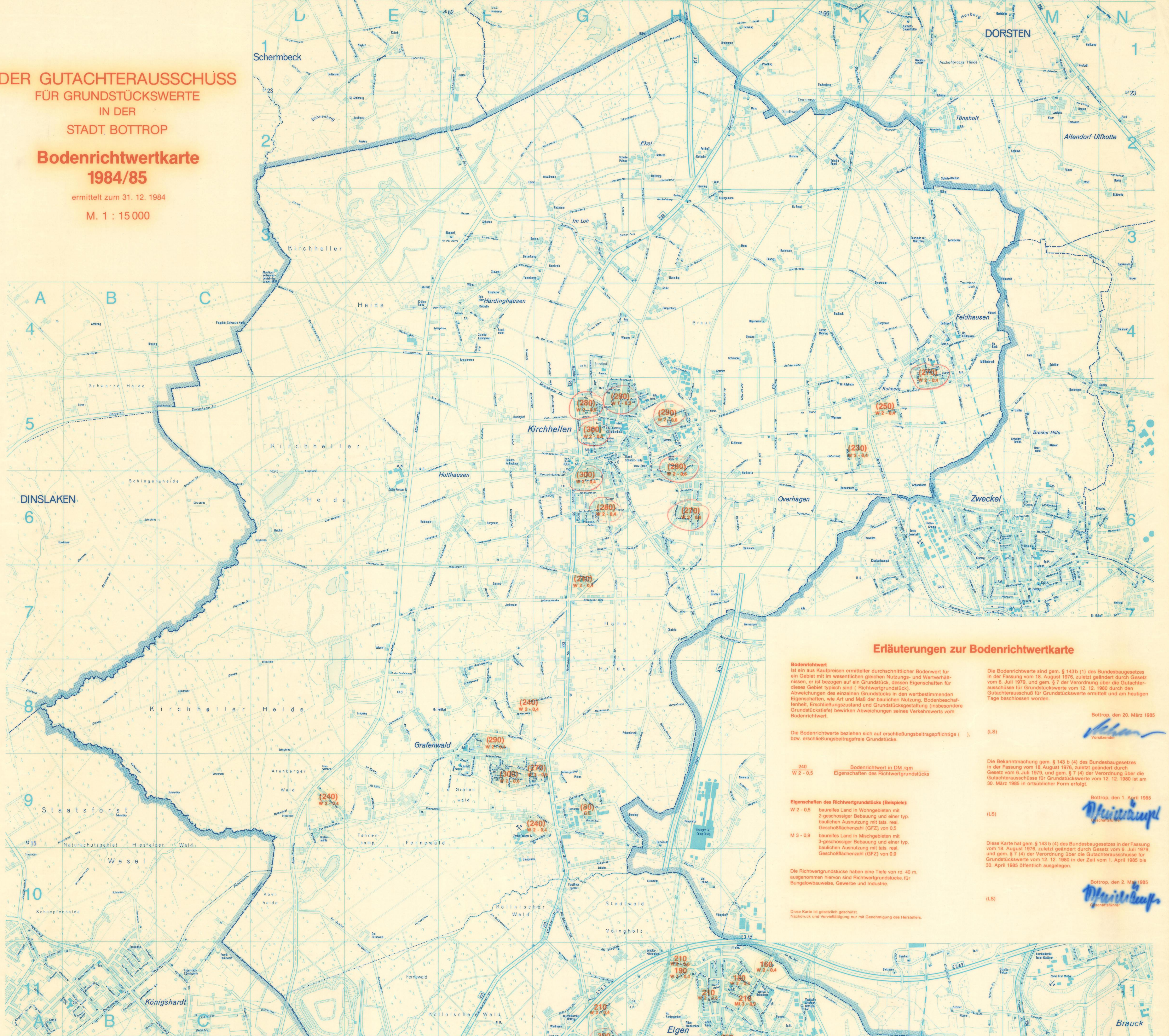


**DER GUTACHTERAUSSCHUSS
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE
IN DER
STADT BOTTROP**
**Bodenrichtwertkarte
1984/85**
ermittelt zum 31. 12. 1984
M. 1 : 15 000



Strassenverzeichnis	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts von Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 143b (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrop, den 20. März 1985
[Handwritten Signature]
Vorstand

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige (), bzw. erschließungsbeitragsfreie Grundstücke. (LS)

240 Bodenrichtwert in DM (qm) W 2-05 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks (Beispiele):
W 2-05 baufreies Land in Wohngebieten mit 2-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit teilw. real. Geschosflächenzahl (GFZ) von 0,5
M 3-09 baufreies Land in Mischgebieten mit 3-geschossiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit teilw. real. Geschosflächenzahl (GFZ) von 0,9

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen Herren sind Richtwertgrundstücke für Bürgelbauweise, Gewerbe und Industrie. (LS)

Diese Karte ist geodätisch gezeichnet.
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers. (LS)

Die Bekanntmachung gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 ist am 30. März 1985 in ordentlicher Form erfolgt.

Bottrop, den 1. April 1985
[Handwritten Signature]
Vorsitzender

Diese Karte hat gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 12. 1980 in der Zeit vom 1. April 1985 bis 30. April 1986 öffentlich ausgestellt.

Bottrop, den 2. Mai 1985
[Handwritten Signature]
Vorsitzender

