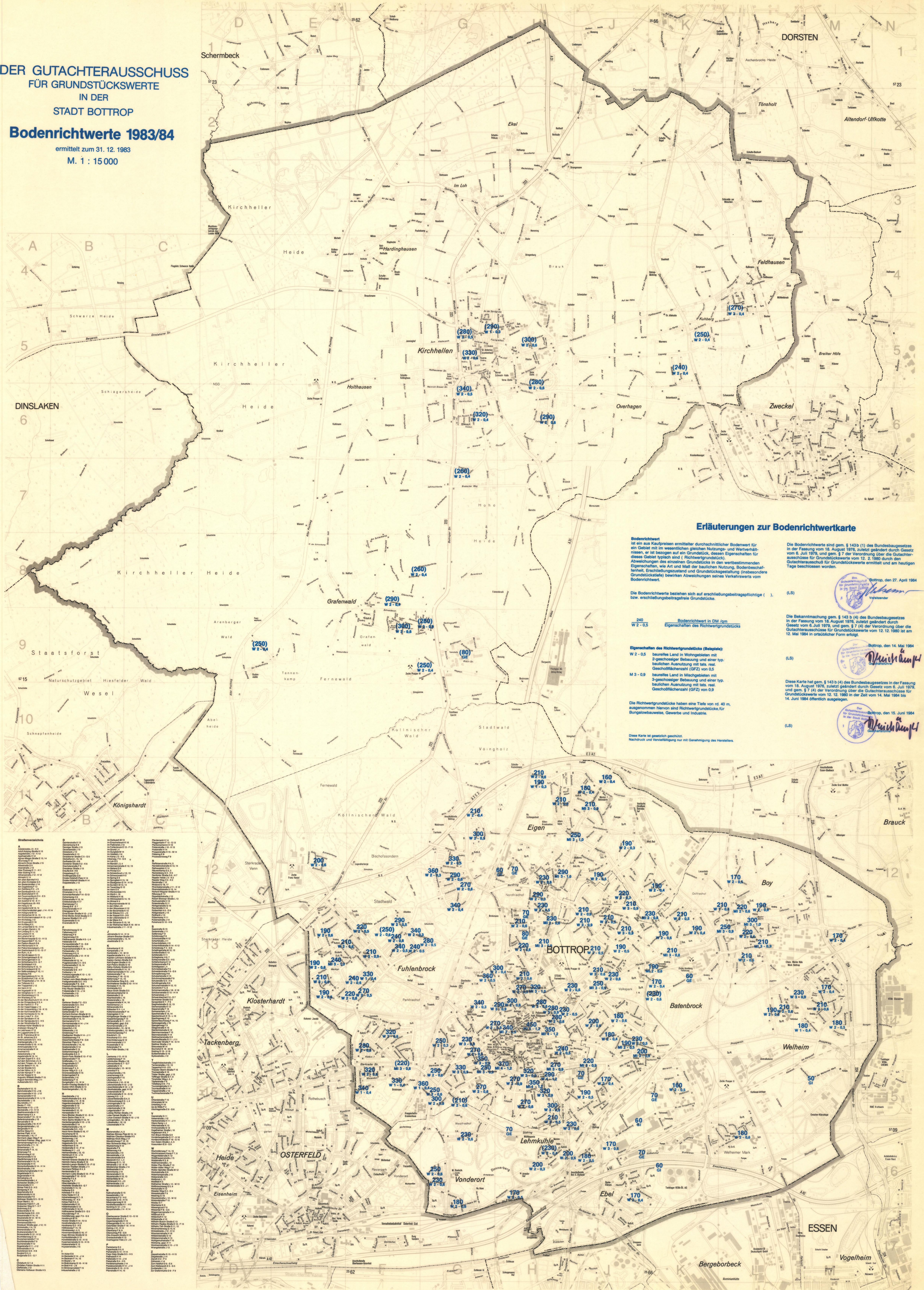


**DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
IN DER  
STADT BOTTRUP**

**Bodenrichtwerte 1983/84**

ermittelt zum 31. 12. 1983  
M. 1 : 15 000



**Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte**

**Bodenrichtwert**  
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind ( Richtwertgrundstück).  
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsanforderung und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige ( ) bzw. erschließungsbeitragsfreie Grundstücke. (LS)

240  
W 2-0.5

**Bodenrichtwert in DM/qm  
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks**

**Eigenschaften des Richtwertgrundstücks (Beispiele):**  
W 2-0.5    baureifes Land in Wohngebieten mit 2-geschosiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschößflächenzahl (GFZ) von 0.5  
M 3-0.9    baureifes Land in Mischgebieten mit 3-geschosiger Bebauung und einer typ. baulichen Ausnutzung mit tats. real. Geschößflächenzahl (GFZ) von 0.9

Die Richtwertgrundstücke haben eine Tiefe von rd. 40 m, ausgenommen hiervon sind Richtwertgrundstücke für Bungalobauweise, Gewerbe und Industrie.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.  
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 143b (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 2. 1980 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Die Bekanntmachung gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 2. 1980 ist am 12. Mai 1984 in ortsüblicher Form erfolgt.

Die Karte hat gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte vom 12. 2. 1980 in der Zeit vom 14. Mai 1984 bis 14. Juni 1984 öffentlich ausliegen.



**Grundbesitzverzeichnis**

Flurstück	Flurstück	Flurstück	Flurstück
A 1/1	A 1/2	A 1/3	A 1/4
A 1/5	A 1/6	A 1/7	A 1/8
A 1/9	A 1/10	A 1/11	A 1/12
A 1/13	A 1/14	A 1/15	A 1/16
A 1/17	A 1/18	A 1/19	A 1/20
A 1/21	A 1/22	A 1/23	A 1/24
A 1/25	A 1/26	A 1/27	A 1/28
A 1/29	A 1/30	A 1/31	A 1/32
A 1/33	A 1/34	A 1/35	A 1/36
A 1/37	A 1/38	A 1/39	A 1/40
A 1/41	A 1/42	A 1/43	A 1/44
A 1/45	A 1/46	A 1/47	A 1/48
A 1/49	A 1/50	A 1/51	A 1/52
A 1/53	A 1/54	A 1/55	A 1/56
A 1/57	A 1/58	A 1/59	A 1/60
A 1/61	A 1/62	A 1/63	A 1/64
A 1/65	A 1/66	A 1/67	A 1/68
A 1/69	A 1/70	A 1/71	A 1/72
A 1/73	A 1/74	A 1/75	A 1/76
A 1/77	A 1/78	A 1/79	A 1/80
A 1/81	A 1/82	A 1/83	A 1/84
A 1/85	A 1/86	A 1/87	A 1/88
A 1/89	A 1/90	A 1/91	A 1/92
A 1/93	A 1/94	A 1/95	A 1/96
A 1/97	A 1/98	A 1/99	A 1/100