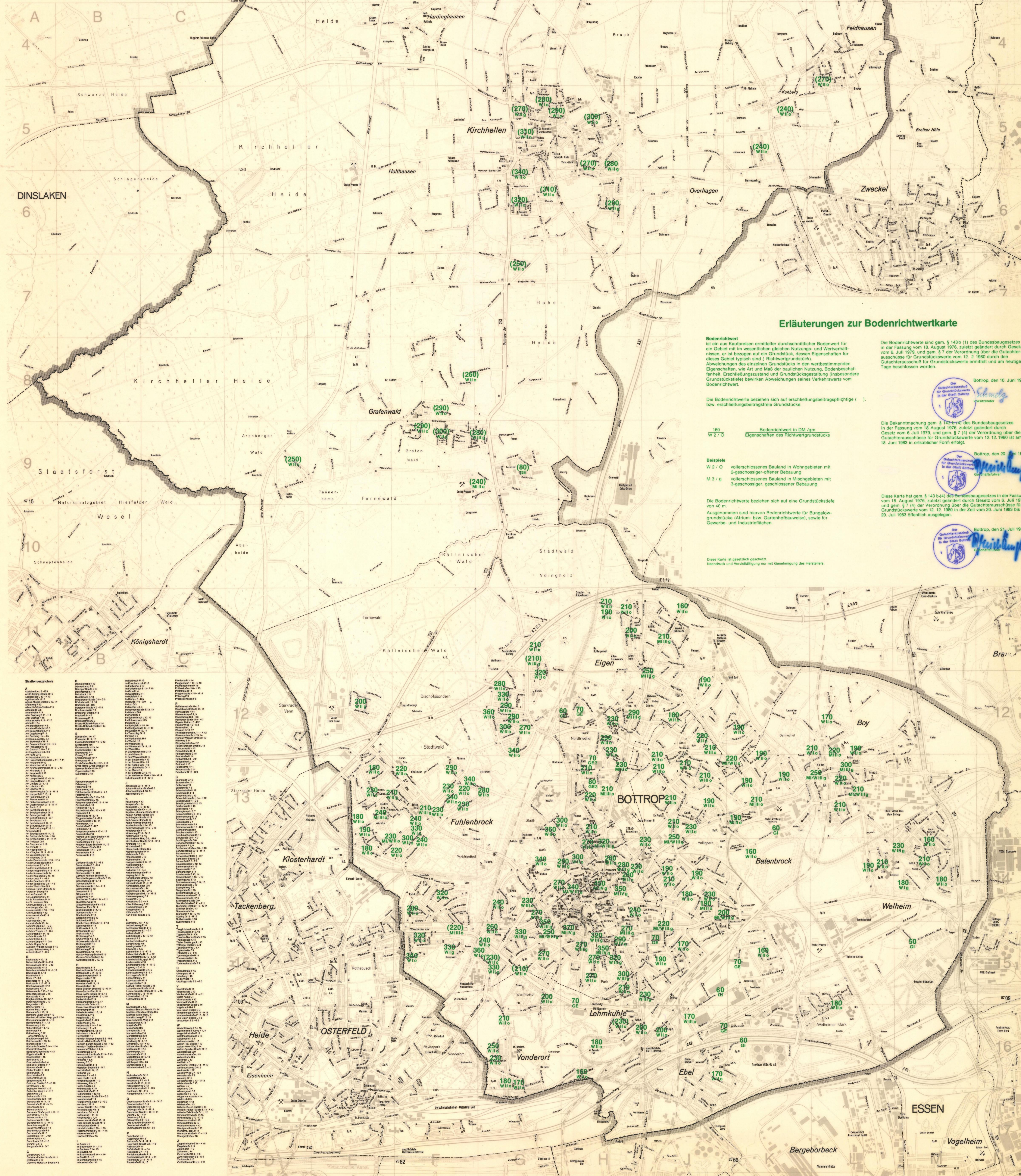


**DER GUTACHTERAUSSCHUSS
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE
IN DER
STADT BOTTROP**

Bodenrichtwerte 1982/83

ermittelt zum 31.12.1982
M. 1 : 15 000



Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert
ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verwertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück).
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den werbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückskategorie) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Bodenrichtwert.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige () bzw. erschließungsbetragsfreie Grundstücke.

180 W 2 / O Bodenrichtwert in DM / qm
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Beispiele
W 2 / O vollerschlossenes Bauland in Wohngebieten mit 2-geschossiger-offener Bebauung
M 3 / g vollerschlossenes Bauland in Mischgebieten mit 3-geschossiger, geschlossener Bebauung

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf eine Grundstückskategorie von 40 m.
Ausgenommen sind hiervon Bodenrichtwerte für Bungalowgrundstücke (Atrium- bzw. Gartenhofbauweise), sowie für Gewerbe- und Industrieflächen.

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.
Nachdruck und Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers.

Die Bodenrichtwerte sind gem. § 143b (1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 der Verordnung über die Gutachterausweise für Grundstückswerte vom 12. 2. 1980 durch den Gutachterauschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrop, den 10. Juni 1983
Schmidt
Vorstandsvorsitzender

Die Bekanntmachung gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausweise für Grundstückswerte vom 12. 2. 1980 ist am 18. Juni 1983 in ortsüblicher Form erfolgt.

Bottrop, den 20. Juni 1983
Meinhardt
Gutachter

Diese Karte hat gem. § 143b (4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. August 1976, zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979, und gem. § 7 (4) der Verordnung über die Gutachterausweise für Grundstückswerte vom 12. 2. 1980 in der Zeit vom 20. Juni 1983 bis 20. Juli 1983 öffentlich ausliegen.

Bottrop, den 21. Juli 1983
Meinhardt
Gutachter

Strassenverzeichnis

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
Alte Straße 1-10	Bismarckstraße 1-10	Carl-Neuberg-Straße 1-10	Dachauer Straße 1-10	Eisenstraße 1-10	Friedrichstraße 1-10	Gartenstraße 1-10	Hauptstraße 1-10	Innenstraße 1-10	Kirchstraße 1-10	Königsplatz 1-10	Landwehrstraße 1-10	Linienstraße 1-10	Mühlstraße 1-10	Nordstraße 1-10	Oststraße 1-10	Parkstraße 1-10	Rathausstraße 1-10	Schillerstraße 1-10	Stadtplatz 1-10	Teichstraße 1-10	Uferstraße 1-10	Vierthofstraße 1-10	Waldstraße 1-10	Xantenstraße 1-10	Zoostraße 1-10