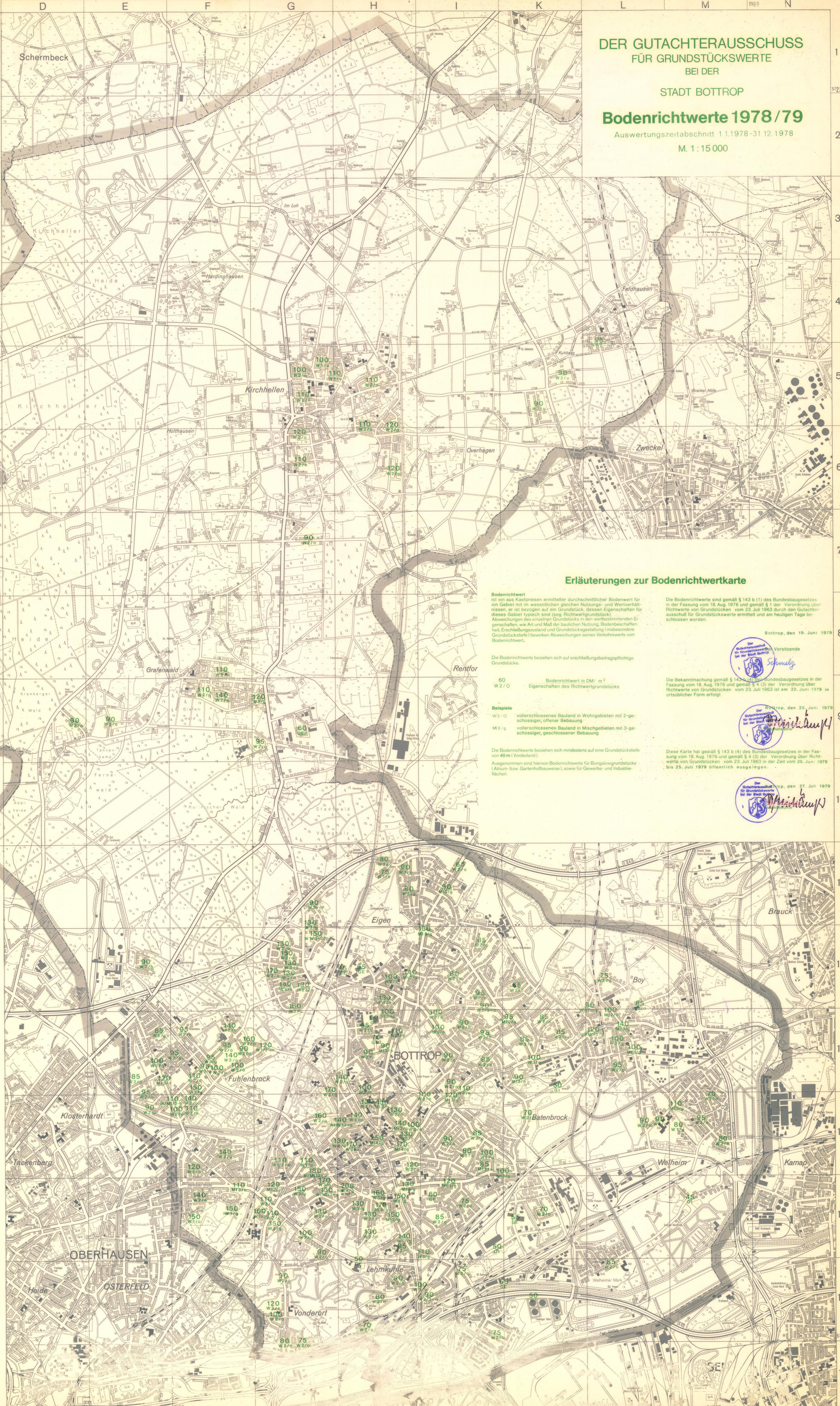


Table listing street names and their corresponding grid coordinates (A-N, 1-17) for the map area.



DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE BEI DER STADT BOTTROP Bodenrichtwerte 1978/79 Auswertungszeitabschnitt 1.1.1978-31.12.1978 M. 1:15.000

Erläuterungen zur Bodenrichtwertkarte

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen...

Die Bodenrichtwerte sind gemäß § 143 b 1) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. Aug. 1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachter...

Botrop, den 19. Juni 1979

Signature of the Chairman (Vorsitzende) of the Assessment Committee.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragspflichtige Grundstücke.

60 W 2/0 Bodenrichtwert in DM/ m² Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Die Bekanntmachung gemäß § 143 b 4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. Aug. 1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist am 22. Juni 1979 in ortsüblicher Form erfolgt.

Beispiele: W 3/0 vollerschlossenes Bauland in Wohngebieten mit 2-geschossiger, offener Bebauung; M 3/0 vollerschlossenes Bauland in Mischgebieten mit 3-geschossiger, geschlossener Bebauung

Signature of the Chairman (Vorsitzende) of the Assessment Committee.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich mindestens auf eine Grundstücksstelle von 40 m (Vorderland). Ausgenommen sind hiervon Bodenrichtwerte für Bungalowgrundstücke (Atrium- bzw. Gartenhausbauweise), sowie für Gewerbe- und Industrieflächen.

Diese Karte hat gemäß § 143 b 4) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18. Aug. 1976 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 25. Juni 1979 bis 25. Juli 1979 öffentlich ausgelegen.

Signature of the Chairman (Vorsitzende) of the Assessment Committee.