



**DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
BEI DER  
STADT BOTTRUP  
M.1:10000  
Richtwertkarte 1974/75  
(Stadtbezirk Bottrop I)**

Auswertungszeitabschnitt 1.1.1974 - 31.12.1974

**Erläuterungen**

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

60 (66)  
W 2 - 40 Richtwert in DM/qm  
Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

Nicht eingeklammerte Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke, eingeklammerte Richtwerte auf erschließungsbeitragsfreie Grundstücke.  
( ) = Erschließungsbeitrag nicht bekannt.

**Eigenschaften der Richtwertgrundstücke**

- W 1 baureifes Land in Wohngebieten mit 1geschossiger Bebauung (Sondergrundstücke)
- W 1 - 40 baureifes Land in Wohngebieten mit 1geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksfläche.
- W 2 - 40 baureifes Land in Wohngebieten mit 2geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksfläche.
- W 3 - 30 baureifes Land in Wohngebieten mit 3geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksfläche.
- MI 2 - 40 baureifes Land in Mischgebieten mit 2geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksfläche.
- MI 3 - 30 baureifes Land in Mischgebieten mit 3geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksfläche.
- MI 4 - 30 baureifes Land in Mischgebieten mit 4geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksfläche.
- GE baureifes Land in Gewerbegebieten.
- GI baureifes Land in Industriegebieten.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksgröße) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterauschuss für Grundstückspreise ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrup, den 3. Juni 1975  
Der Vorsitzende  
*Schmelz*

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 21. Juni 1975 in üblicher Form erfolgt.

Bottrup, den 23. Juni 1975  
*Dr. Winkler*  
Geschäftsführer

Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 23. Juni 1975 bis 23. Juli 1975 öffentlich ausliegen.

Bottrup, den 24. Juni 1975  
*Dr. Winkler*  
Geschäftsführer

STRASSENVERZEICHNIS

Strassenname	Strassennummer	Strassenname	Strassennummer
Adolfplatz	1	Adolfplatz	1
Adolfplatz	2	Adolfplatz	2
Adolfplatz	3	Adolfplatz	3
Adolfplatz	4	Adolfplatz	4
Adolfplatz	5	Adolfplatz	5
Adolfplatz	6	Adolfplatz	6
Adolfplatz	7	Adolfplatz	7
Adolfplatz	8	Adolfplatz	8
Adolfplatz	9	Adolfplatz	9
Adolfplatz	10	Adolfplatz	10
Adolfplatz	11	Adolfplatz	11
Adolfplatz	12	Adolfplatz	12
Adolfplatz	13	Adolfplatz	13
Adolfplatz	14	Adolfplatz	14
Adolfplatz	15	Adolfplatz	15
Adolfplatz	16	Adolfplatz	16
Adolfplatz	17	Adolfplatz	17
Adolfplatz	18	Adolfplatz	18
Adolfplatz	19	Adolfplatz	19
Adolfplatz	20	Adolfplatz	20
Adolfplatz	21	Adolfplatz	21
Adolfplatz	22	Adolfplatz	22
Adolfplatz	23	Adolfplatz	23
Adolfplatz	24	Adolfplatz	24
Adolfplatz	25	Adolfplatz	25
Adolfplatz	26	Adolfplatz	26
Adolfplatz	27	Adolfplatz	27
Adolfplatz	28	Adolfplatz	28
Adolfplatz	29	Adolfplatz	29
Adolfplatz	30	Adolfplatz	30
Adolfplatz	31	Adolfplatz	31
Adolfplatz	32	Adolfplatz	32
Adolfplatz	33	Adolfplatz	33
Adolfplatz	34	Adolfplatz	34
Adolfplatz	35	Adolfplatz	35
Adolfplatz	36	Adolfplatz	36
Adolfplatz	37	Adolfplatz	37
Adolfplatz	38	Adolfplatz	38
Adolfplatz	39	Adolfplatz	39
Adolfplatz	40	Adolfplatz	40
Adolfplatz	41	Adolfplatz	41
Adolfplatz	42	Adolfplatz	42
Adolfplatz	43	Adolfplatz	43
Adolfplatz	44	Adolfplatz	44
Adolfplatz	45	Adolfplatz	45
Adolfplatz	46	Adolfplatz	46
Adolfplatz	47	Adolfplatz	47
Adolfplatz	48	Adolfplatz	48
Adolfplatz	49	Adolfplatz	49
Adolfplatz	50	Adolfplatz	50
Adolfplatz	51	Adolfplatz	51
Adolfplatz	52	Adolfplatz	52
Adolfplatz	53	Adolfplatz	53
Adolfplatz	54	Adolfplatz	54
Adolfplatz	55	Adolfplatz	55
Adolfplatz	56	Adolfplatz	56
Adolfplatz	57	Adolfplatz	57
Adolfplatz	58	Adolfplatz	58
Adolfplatz	59	Adolfplatz	59
Adolfplatz	60	Adolfplatz	60
Adolfplatz	61	Adolfplatz	61
Adolfplatz	62	Adolfplatz	62
Adolfplatz	63	Adolfplatz	63
Adolfplatz	64	Adolfplatz	64
Adolfplatz	65	Adolfplatz	65
Adolfplatz	66	Adolfplatz	66
Adolfplatz	67	Adolfplatz	67
Adolfplatz	68	Adolfplatz	68
Adolfplatz	69	Adolfplatz	69
Adolfplatz	70	Adolfplatz	70
Adolfplatz	71	Adolfplatz	71
Adolfplatz	72	Adolfplatz	72
Adolfplatz	73	Adolfplatz	73
Adolfplatz	74	Adolfplatz	74
Adolfplatz	75	Adolfplatz	75
Adolfplatz	76	Adolfplatz	76
Adolfplatz	77	Adolfplatz	77
Adolfplatz	78	Adolfplatz	78
Adolfplatz	79	Adolfplatz	79
Adolfplatz	80	Adolfplatz	80
Adolfplatz	81	Adolfplatz	81
Adolfplatz	82	Adolfplatz	82
Adolfplatz	83	Adolfplatz	83
Adolfplatz	84	Adolfplatz	84
Adolfplatz	85	Adolfplatz	85
Adolfplatz	86	Adolfplatz	86
Adolfplatz	87	Adolfplatz	87
Adolfplatz	88	Adolfplatz	88
Adolfplatz	89	Adolfplatz	89
Adolfplatz	90	Adolfplatz	90
Adolfplatz	91	Adolfplatz	91
Adolfplatz	92	Adolfplatz	92
Adolfplatz	93	Adolfplatz	93
Adolfplatz	94	Adolfplatz	94
Adolfplatz	95	Adolfplatz	95
Adolfplatz	96	Adolfplatz	96
Adolfplatz	97	Adolfplatz	97
Adolfplatz	98	Adolfplatz	98
Adolfplatz	99	Adolfplatz	99
Adolfplatz	100	Adolfplatz	100