

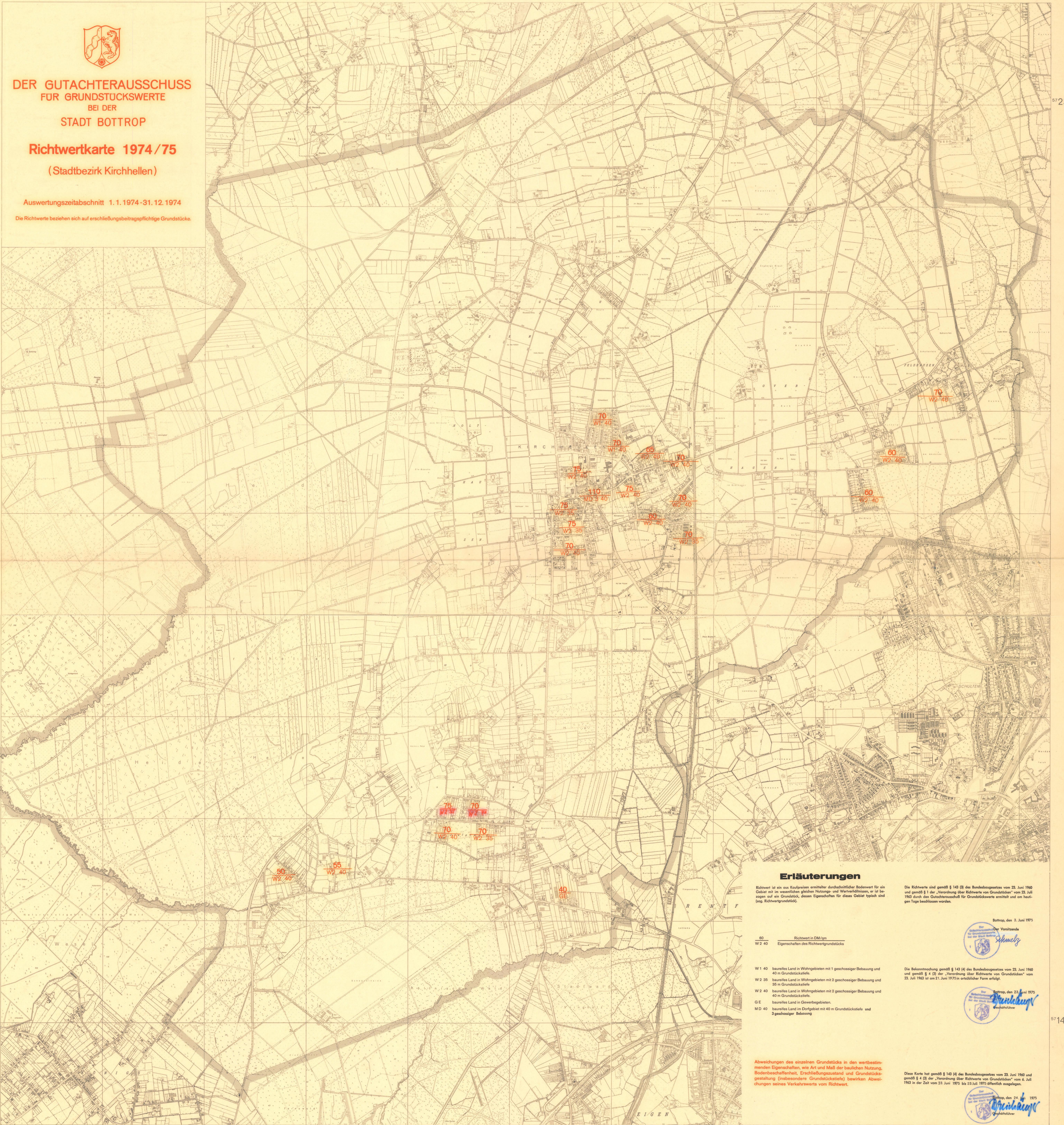


DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
BEI DER  
STADT BOTTRUP

Richtwertkarte 1974/75  
(Stadtbezirk Kirchhellen)

Auswertungszeitabschnitt 1.1.1974-31.12.1974

Die Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.



**Erläuterungen**

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (2) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrup, den 3. Juni 1975

Der Vorsitzende  
*Schmelz*

60	Richtwert in DM/qm
W2 40	Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

- W1 40 baureifes Land in Wohngebieten mit 1 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstückstiefe
- W2 35 baureifes Land in Wohngebieten mit 2 geschossiger Bebauung und 35 m Grundstückstiefe
- W2 40 baureifes Land in Wohngebieten mit 2 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstückstiefe
- GE baureifes Land in Gewerbegebieten
- MD 40 baureifes Land im Dorfgebiet mit 40 m Grundstückstiefe und 3 geschossiger Bebauung

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (2) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 21. Juni 1975 in üblicher Form erfolgt.

Bottrup, den 23. Juni 1975  
*Brinkhuyse*  
Beckstuhler

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksfläche) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Diese Karte hat gemäß § 143 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (2) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 23. Juni 1975 bis 23. Juli 1975 öffentlich ausliegen.

Bottrup, den 24. Juni 1975  
*Brinkhuyse*  
Beckstuhler