



**DER GUTACHTERAUSSCHUSS  
FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE  
BEI DER  
STADT BOTTRUP**

**Richtwertkarte 1970**

Auswertungszeitabschnitt 1.1.1970 - 31.12.1970

Die Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.

**Erläuterungen**

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

30 Richtwert in DM/qm  
W 2 - 40 Eigenschaften des Richtwertgrundstücks

**Eigenschaften der Richtwertgrundstücke**

- W1-40 baureifes Land in Wohngebieten mit 1 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksfläche.
- W2-40 baureifes Land in Wohngebieten mit 2 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksfläche.
- W3-30 baureifes Land in Wohngebieten mit 3 geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksfläche.
- M1-40 baureifes Land in Mischgebieten mit 2 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksfläche.
- M3-30 baureifes Land in Mischgebieten mit 3 geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksfläche.
- M4-30 baureifes Land in Mischgebieten mit 4 geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksfläche.
- M K baureifes Land in Kerngebieten.
- G E baureifes Land in Gewerbegebieten.
- G I baureifes Land in Industriegebieten.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstatus und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksfläche) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrop, den 3. Juni 1971  
Der Vorsitzende  
gez. Schmetz

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 12. Juni 1971 in örtlicher Form erfolgt.

Bottrop, den 15. Juni 1971  
Der Vorsitzende  
gez. Schmetz

Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 21. Juni 1971 bis 21. Juli 1971 öffentlich ausliegen.

Bottrop, den 12. August 1971  
Der Vorsitzende  
gez. Schmetz



**STRASSENVERZEICHNIS**

Strassenname	Strassenname	Strassenname
A...	B...	C...
D...	E...	F...
G...	H...	I...
J...	K...	L...
M...	N...	O...
P...	Q...	R...
S...	T...	U...
V...	W...	X...
Y...	Z...	aa...
ab...	ac...	ad...
ae...	af...	ag...
ah...	ai...	aj...
ak...	al...	am...
an...	ao...	ap...
aq...	ar...	as...
at...	au...	av...
aw...	ax...	ay...
az...	ba...	bb...
bc...	bd...	be...
bf...	bg...	bh...
bi...	bj...	bk...
bl...	bm...	bn...
bo...	bp...	bq...
br...	bs...	bt...
bu...	bv...	bw...
bx...	by...	bz...
ca...	cb...	cc...
cd...	ce...	cf...
cg...	ch...	ci...
cj...	ck...	cl...
cm...	cn...	co...
cp...	cq...	cr...
cs...	ct...	cu...
cv...	cw...	cx...
cy...	cz...	da...
db...	dc...	dd...
de...	df...	dg...
dh...	di...	dj...
dk...	dl...	dm...
dn...	do...	dp...
dq...	dr...	ds...
dt...	du...	dv...
dw...	dx...	dy...
dz...	ea...	eb...
ec...	ed...	ee...
ef...	eg...	eh...
ei...	ej...	ek...
el...	em...	en...
eo...	ep...	eq...
er...	es...	et...
eu...	ev...	ew...
ex...	ey...	ez...
fa...	fb...	fc...
fd...	fe...	ff...
fg...	fh...	fi...
fj...	fk...	fl...
fm...	fn...	fo...
fp...	fq...	fr...
fs...	ft...	fu...
fv...	fw...	fx...
fy...	fz...	ga...
gb...	gc...	gd...
ge...	gf...	gg...
gh...	gi...	gj...
gk...	gl...	gm...
gn...	go...	gp...
gq...	gr...	gs...
gt...	gu...	gv...
gw...	gx...	gy...
gz...	ha...	hb...
hc...	hd...	he...
hf...	hg...	hh...
hi...	hj...	hk...
hl...	hm...	hn...
ho...	hp...	hq...
hr...	hs...	ht...
hu...	hv...	hw...
hx...	hy...	hz...
ia...	ib...	ic...
id...	ie...	if...
ig...	ih...	ii...
ij...	ik...	il...
im...	in...	io...
ip...	iq...	ir...
is...	it...	iu...
iv...	iw...	ix...
iy...	iz...	ja...
jb...	jc...	jd...
je...	jf...	jj...
jh...	ji...	jk...
jl...	jm...	jn...
jo...	jp...	jq...
jr...	js...	jt...
ju...	jv...	jw...
jx...	ky...	kz...
la...	lb...	lc...
ld...	le...	lf...
lg...	lh...	li...
lj...	lk...	ll...
lm...	ln...	lo...
lp...	lq...	lr...
ls...	lt...	lu...
lv...	lw...	lx...
ly...	lz...	ma...
mb...	mc...	md...
me...	mf...	mg...
mh...	mi...	mj...
ml...	mn...	mo...
mp...	mq...	mr...
ms...	mt...	mu...
mv...	mw...	mx...
my...	mz...	na...
nb...	nc...	nd...
ne...	nf...	ng...
nh...	ni...	nj...
nl...	no...	np...
nq...	nr...	ns...
nt...	nu...	nv...
nw...	nx...	ny...
nz...	oa...	ob...
oc...	od...	oe...
of...	og...	oh...
oi...	oj...	ok...
ol...	om...	on...
oo...	op...	oq...
or...	os...	ot...
ou...	ov...	ow...
ox...	oy...	oz...
pa...	pb...	pc...
pd...	pe...	pf...
pg...	ph...	pi...
pj...	pk...	pl...
pm...	pn...	po...
pp...	pq...	pr...
ps...	pt...	pu...
pv...	pw...	px...
py...	pz...	qa...
qb...	qc...	qd...
qe...	qf...	qg...
qh...	qi...	qj...
ql...	qm...	qn...
qo...	qp...	qq...
qr...	qs...	qt...
qu...	qv...	qw...
qx...	qy...	qz...
ra...	rb...	rc...
rd...	re...	rf...
rg...	rh...	ri...
rj...	rk...	rl...
rm...	rn...	ro...
rp...	rq...	rr...
rs...	rt...	ru...
rv...	rw...	rx...
ry...	rz...	sa...
sb...	sc...	sd...
se...	sf...	sg...
sh...	si...	sj...
sl...	sm...	sn...
so...	sp...	sq...
sr...	ss...	st...
su...	sv...	sw...
sx...	sy...	sz...
ta...	tb...	tc...
td...	te...	tf...
tg...	th...	ti...
tj...	tk...	tl...
tm...	tn...	to...
tp...	tr...	ts...
tt...	tu...	tv...
tw...	tx...	ty...
tz...	ua...	ub...
uc...	ud...	ue...
uf...	ug...	uh...
ui...	uj...	uk...
ul...	um...	un...
uo...	up...	uq...
ur...	us...	ut...
uv...	uw...	ux...
uy...	uz...	va...
vb...	vc...	vd...
ve...	vf...	vg...
vh...	vi...	vj...
vl...	vm...	vn...
vo...	vp...	vq...
vr...	vs...	vt...
vu...	vv...	vw...
vx...	vy...	vz...
wa...	wb...	wc...
wd...	we...	wf...
wg...	wh...	wi...
wj...	wk...	wl...
wm...	wn...	wo...
wp...	wq...	wr...
ws...	wt...	wu...
wv...	ww...	wx...
wy...	wz...	xa...
xb...	xc...	xd...
xe...	xf...	yg...
yh...	yi...	yj...
yl...	ym...	yn...
yo...	yp...	yq...
yr...	ys...	yt...
yu...	yv...	yw...
yx...	yy...	yz...
za...	zb...	zc...
zd...	ze...	zf...
zg...	zh...	zi...
zj...	zk...	zl...
zm...	zn...	zo...
zp...	zq...	zr...
zs...	zt...	zu...
zv...	zw...	zx...
zy...	zz...	