

KIRCHHELLEN

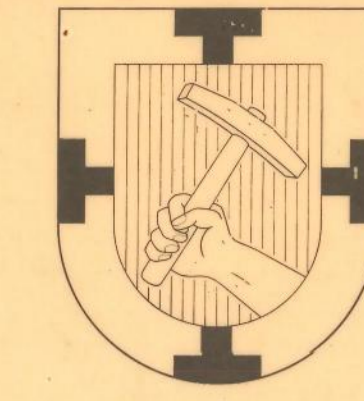
Stadtwald
Vöingholz

Ellinghorst

BOTTROP

Richtwertkarte '69

Auswertungsstand 31. Dezember 1969



Die Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke. Der Erschließungsbeitrag beträgt im Durchschnitt ca. 5,00 DM/qm.

Erläuterungen

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verwertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (vgl. Richtwertgrundstück).

30 Richtwert in DM/qm
W 2 - 40 Eigenschaften des Richtwertgrundstückes

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

- W 5 baureifes Land in Wohnsiedlungsgebieten mit 1 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksbreite.
- W 1 - 40 baureifes Land in Wohngebieten mit 1 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksbreite.
- W 2 - 40 baureifes Land in Wohngebieten mit 2 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksbreite.
- W 3 - 30 baureifes Land in Wohngebieten mit 3 geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksbreite.
- MI 2 - 40 baureifes Land in Mischgebieten mit 2 geschossiger Bebauung und 40 m Grundstücksbreite.
- MI 3 - 30 baureifes Land in Mischgebieten mit 3 geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksbreite.
- MI 4 - 30 baureifes Land in Mischgebieten mit 4 geschossiger Bebauung und 30 m Grundstücksbreite.
- M K baureifes Land in Kerngebieten.
- GE baureifes Land in Gewerbegebieten.
- G I baureifes Land in Industriegebieten.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstücksbreite) bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuss für Grundstückspreise ermittelt und am heiligen Tage beschlossen worden.

Bottrop, den 26. Juni 1970

Der Vorsitzende
(Schmelz)



Schmelz

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 ist am 3. Juli 1970 in ortsüblicher Form erfolgt.

Bottrop, den 6. Juli 1970

Der Vorsitzende
(Schmelz)



Schmelz

Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der „Verordnung über Richtwerte von Grundstücken“ vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 6. Juli 1970 bis 6. August 1970 öffentlich ausliegen.

Bottrop, den 24. August 1970

Der Vorsitzende
(Schmelz)



Schmelz

STRASSENVERZEICHNIS

Strassenname	Strassennummer	Strassenname	Strassennummer
Ahlweg	1	Börschweg	1
Ahlweg	2	Börschweg	2
Ahlweg	3	Börschweg	3
Ahlweg	4	Börschweg	4
Ahlweg	5	Börschweg	5
Ahlweg	6	Börschweg	6
Ahlweg	7	Börschweg	7
Ahlweg	8	Börschweg	8
Ahlweg	9	Börschweg	9
Ahlweg	10	Börschweg	10
Ahlweg	11	Börschweg	11
Ahlweg	12	Börschweg	12
Ahlweg	13	Börschweg	13
Ahlweg	14	Börschweg	14
Ahlweg	15	Börschweg	15
Ahlweg	16	Börschweg	16
Ahlweg	17	Börschweg	17
Ahlweg	18	Börschweg	18
Ahlweg	19	Börschweg	19
Ahlweg	20	Börschweg	20
Ahlweg	21	Börschweg	21
Ahlweg	22	Börschweg	22
Ahlweg	23	Börschweg	23
Ahlweg	24	Börschweg	24
Ahlweg	25	Börschweg	25
Ahlweg	26	Börschweg	26
Ahlweg	27	Börschweg	27
Ahlweg	28	Börschweg	28
Ahlweg	29	Börschweg	29
Ahlweg	30	Börschweg	30
Ahlweg	31	Börschweg	31
Ahlweg	32	Börschweg	32
Ahlweg	33	Börschweg	33
Ahlweg	34	Börschweg	34
Ahlweg	35	Börschweg	35
Ahlweg	36	Börschweg	36
Ahlweg	37	Börschweg	37
Ahlweg	38	Börschweg	38
Ahlweg	39	Börschweg	39
Ahlweg	40	Börschweg	40
Ahlweg	41	Börschweg	41
Ahlweg	42	Börschweg	42
Ahlweg	43	Börschweg	43
Ahlweg	44	Börschweg	44
Ahlweg	45	Börschweg	45
Ahlweg	46	Börschweg	46
Ahlweg	47	Börschweg	47
Ahlweg	48	Börschweg	48
Ahlweg	49	Börschweg	49
Ahlweg	50	Börschweg	50
Ahlweg	51	Börschweg	51
Ahlweg	52	Börschweg	52
Ahlweg	53	Börschweg	53
Ahlweg	54	Börschweg	54
Ahlweg	55	Börschweg	55
Ahlweg	56	Börschweg	56
Ahlweg	57	Börschweg	57
Ahlweg	58	Börschweg	58
Ahlweg	59	Börschweg	59
Ahlweg	60	Börschweg	60
Ahlweg	61	Börschweg	61
Ahlweg	62	Börschweg	62
Ahlweg	63	Börschweg	63
Ahlweg	64	Börschweg	64
Ahlweg	65	Börschweg	65
Ahlweg	66	Börschweg	66
Ahlweg	67	Börschweg	67
Ahlweg	68	Börschweg	68
Ahlweg	69	Börschweg	69
Ahlweg	70	Börschweg	70
Ahlweg	71	Börschweg	71
Ahlweg	72	Börschweg	72
Ahlweg	73	Börschweg	73
Ahlweg	74	Börschweg	74
Ahlweg	75	Börschweg	75
Ahlweg	76	Börschweg	76
Ahlweg	77	Börschweg	77
Ahlweg	78	Börschweg	78
Ahlweg	79	Börschweg	79
Ahlweg	80	Börschweg	80
Ahlweg	81	Börschweg	81
Ahlweg	82	Börschweg	82
Ahlweg	83	Börschweg	83
Ahlweg	84	Börschweg	84
Ahlweg	85	Börschweg	85
Ahlweg	86	Börschweg	86
Ahlweg	87	Börschweg	87
Ahlweg	88	Börschweg	88
Ahlweg	89	Börschweg	89
Ahlweg	90	Börschweg	90
Ahlweg	91	Börschweg	91
Ahlweg	92	Börschweg	92
Ahlweg	93	Börschweg	93
Ahlweg	94	Börschweg	94
Ahlweg	95	Börschweg	95
Ahlweg	96	Börschweg	96
Ahlweg	97	Börschweg	97
Ahlweg	98	Börschweg	98
Ahlweg	99	Börschweg	99
Ahlweg	100	Börschweg	100