

Erläuterungen

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

30
WR II-40 Richtwert in DM/qm
Eigenschaften des Richtwertgrundst.

Die Richtwerte beziehen sich auf erschließungs- und tragspflichtige (erschließungsbeitragsfreie) Grundstücke.

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke



W AI-40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe.

W AI II-30 = Richtwertgrundstück im offenen allgemeinen Wohngebiet mit 3-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe.

RbL = Rohbauland

W RI-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 1-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

W RI II-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

M II-40 = Richtwertgrundstück im offenen Mischgebiet mit 2-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

M III-30 = Richtwertgrundstück im geschlossenen Mischgebiet mit 3-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe

M IV-30 = Richtwertgrundstück im geschlossenen Mischgebiet mit 4-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe

GE / II = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet mit 2-geschossiger Bebauung

GI = Richtwertgrundstück für Industriegrundstücke mit 2-geschossiger Bebauung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der "Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückspreise ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrop, den 10. Juni 1966

Der Vorsitzende
Wachtmeister



Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der "Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" vom 23. Juli 1963 ist am 18. Juni 1966 in ortstüblicher Form erfolgt.

Bottrop, den 20. Juni 1966

Der Vorsitzende
Wachtmeister



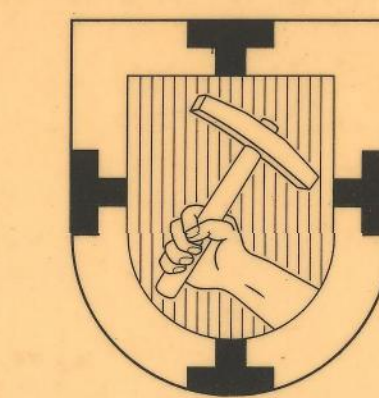
Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der "Verordnung über Richtwerte von Grundstücken" vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 20. Juni 1966 bis 20. Juli 1966 öffentlich ausgelegt.

Bottrop, den 22. Juli 1966

Der Vorsitzende



Richtwertkarte
BOTTROP
Stadtkarte 1:10000

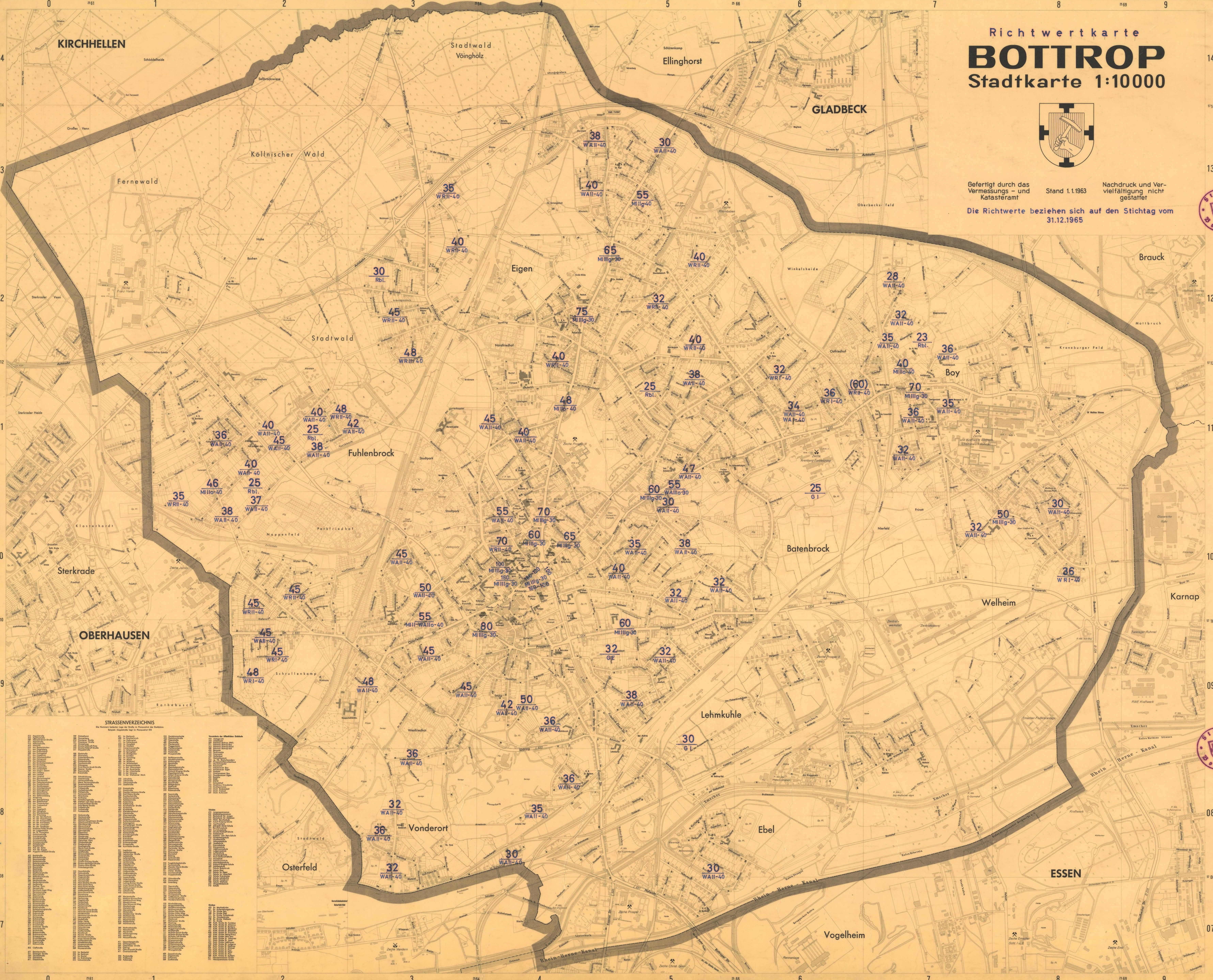


Gefertigt durch das
Vermessungs- und
Katasteramt

Stand 1.1.1963

Nachdruck und Ver-
vielfältigung nicht
gestattet

Die Richtwerte beziehen sich auf den Stichtag vom
31.12.1965



STRASSENVERZEICHNIS
Die Nummerierung folgt der Reihenfolge der Nummerierung im Plan.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----