

Erläuterungen

Richtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- und Verhältnissen, er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Richtwertkarte  
**BOTTROP**  
Stadtkarte 1:10000



Befertigt durch das Vermessungs- und Katasteramt Stand 1.1.1963 Nachdruck und Vervielfältigung nicht gestattet  
Die Richtwerte beziehen sich auf den Stichtag vom 31.12.1964

30 Richtwert in DM/qm  
WR II-40 = Eigenschaften des Richtwertgrundstückes

Die Richtwerte beziehen sich auf erschließungs- und tragpflichtige Grundstücke

Eigenschaften der Richtwertgrundstücke

WA II-40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

WA IIIa-30 = Richtwertgrundstück im offenen allgemeinen Wohngebiet mit 3-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe

WA IIIg-30 = Richtwertgrundstück im geschlossenen allgemeinen Wohngebiet mit 3-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe

WR I-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 1-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

WR II-40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

MI IIa-40 = Richtwertgrundstück im offenen Mischgebiet mit 2-geschossiger Bebauung und 40m Grundstückstiefe

MI IIIg-30 = Richtwertgrundstück im geschlossenen Mischgebiet mit 3-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe

MI IVg-30 = Richtwertgrundstück im geschlossenen Mischgebiet mit 4-geschossiger Bebauung und 30m Grundstückstiefe

GE I/II = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet mit 2-geschossiger Bebauung

Industr. = Richtwertgrundstück für Industriegebiete mit 2-geschossiger Bebauung

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe) bewirken Abweichungen seines Verkehrswerts vom Richtwert.

Die Richtwerte sind gemäß § 143 (3) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 1 der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 durch den Gutachterausschuß für Grundstückspreise ermittelt und am heutigen Tage beschlossen worden.

Bottrop, den 10. Juni 1965

Der Vorsitzende

*Bottminter*

Die Bekanntmachung gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 ist am 19. Juni 1965 in ortsüblicher Form erfolgt.

Bottrop, den 21. Juni 1965

Der Vorsitzende

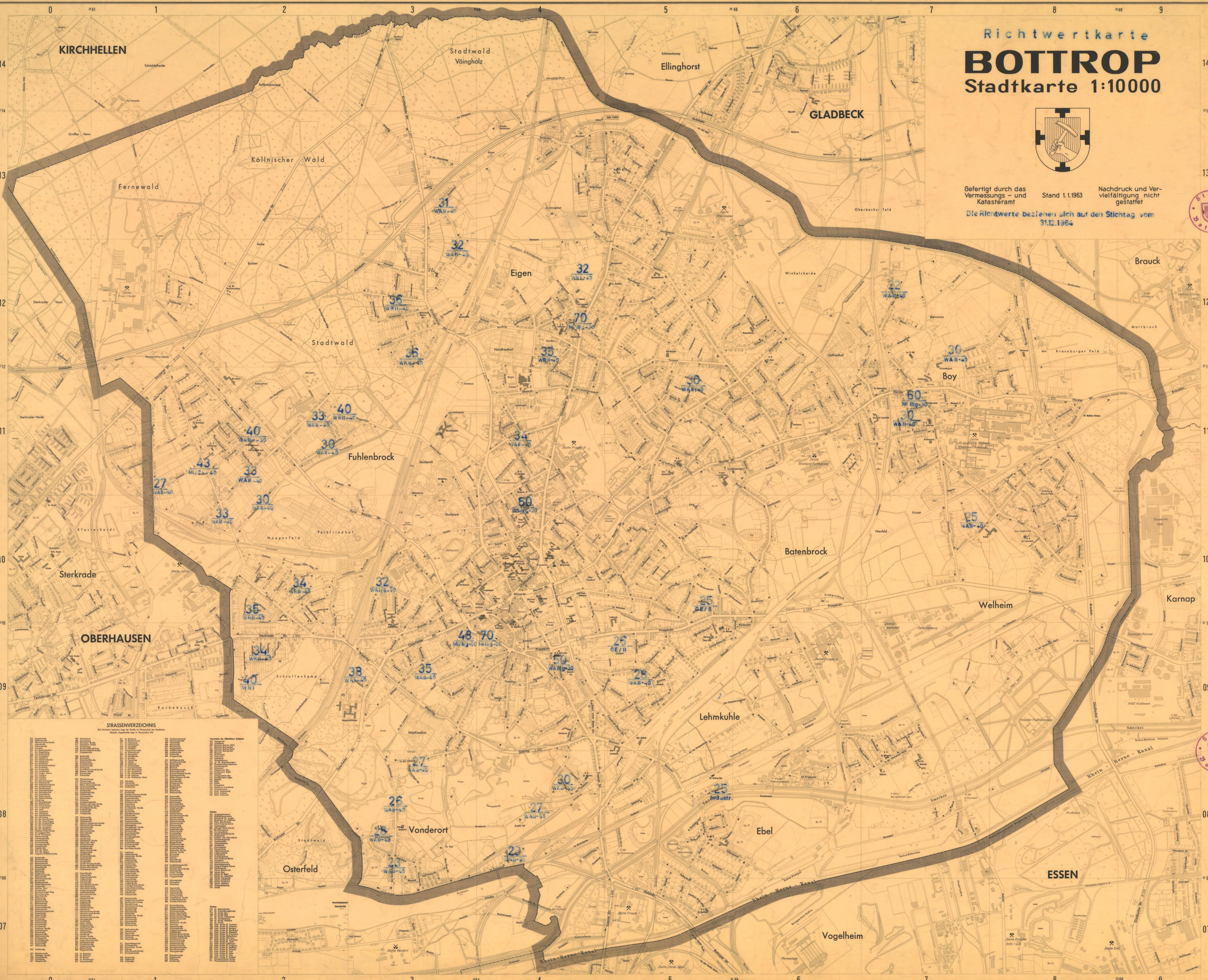
*Bottminter*

Diese Karte hat gemäß § 143 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 und gemäß § 4 (3) der Verordnung über Richtwerte von Grundstücken vom 23. Juli 1963 in der Zeit vom 21. Juni 65 bis 21. Juli 65 öffentlich ausgelegen.

Bottrop, den 22. Juli 65

Der Vorsitzende

*Bottminter*



STRASSENVERZEICHNIS

Strassenname	Strassenname	Strassenname
Ahlhorst	Altenhof	Am Markt
Altenhof	Am Markt	Am Rindberg
Am Markt	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg
Am Rindberg	Am Rindberg	Am Rindberg