



## Befragung zur Ermittlung der Bodenrichtwerte im zentralen Versorgungsbereich Bottrops

(Dieser Fragebogen bezieht sich ausschließlich auf das Anker-Geschäft (Hauptgewerbebeeinheit))

Immobilie (Straße, Hausnummer): \_\_\_\_\_

**1. Die Hauptgewerbebeeinheit wird derzeit genutzt für**

Einzelhandel  Gastronomie  Büro/Praxis  Dienstleistung  Sonstiges \_\_\_\_\_

**2. Lage der Hauptgewerbebeeinheit im Gebäude (Geschoss):**

UG  EG  OG  \_\_\_\_\_

**3. Die Größe der Gewerbefläche beträgt**

insgesamt ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> davon Verkaufsfläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**4. Die monatliche Nettokaltmiete (ohne: Betriebskosten, Garage/Stellplatz, CORONA-Nachlass etc.) beträgt**

\_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

**5. Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um eine**

fest vereinbarte Miete  Umsatzmiete  \_\_\_\_\_

**6. Der derzeitige Mietvertrag wurde abgeschlossen im Jahr**

\_\_\_\_\_

**7. Der derzeitige Mietvertrag läuft noch bis**

\_\_\_\_\_ (Jahr)  unbestimmte Zeit

**8. Wie schätzen Sie die Ausstattungsmerkmale (Raumordnung, Belichtung, Zugangsbereich etc.) für die derzeitige Nutzung ein?**

sehr gut  gut  mittel  schlecht

**9. Wie hat sich die Nettokaltmiete seit 2011 (bzw. in den letzten Jahren) entwickelt?**

steigend  konstant  sinkend  keine Angabe möglich

**10. Unabhängig von Ihrer derzeitigen, konkreten mietvertraglichen Situation, wie schätzen Sie die Mietentwicklung Ihrer Gewerbefläche in den nächsten 3 bis 5 Jahren ein?**

steigend  konstant  sinkend  keine Angabe möglich

**11. Wie schätzen Sie die Lage/Standort für die derzeitige Nutzung ein?**

sehr gut  gut  mittel  schlecht

**Anregungen / Bemerkungen**

---

---

Vielen Dank für Ihre freundliche Mithilfe!