

Angaben zur Kaufpreissammlung gemäß § 197 BauGB für die erworbene Immobilie



Falls sich die Schaltflächen mit Ihrem Gerät nicht aktivieren lassen möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden und in einer PDF-fähigen App bzw. einem PDF-fähigen Programm erneut zu öffnen und zu bearbeiten. Vielen Dank.



Straße, Hausnr.:

Aktenzeichen:

(Siehe Anschreiben bitte unbedingt angeben!)

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.
Falls Ihnen Angaben nicht bekannt sind, können Sie diese auch einschätzen.

1. Allgemeine Angaben

Sind Sie mit dem Verkäufer verwandt oder gut bekannt? nein ja →

2. Um was für eine Gebäudeart handelt es sich bei der Immobilie?

- Dreifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
- Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
- gemischte Nutzung (überwiegend Wohnen)
- gemischte Nutzung (überwiegend Gewerbe)
- Gewerbe und zwar

Art des Gewerbes:

Anzahl der Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten

Wohneinheiten: Gewerbeeinheiten:

Baujahr des Gebäudes

ca.:

3. Sind besondere Bauteile, Einrichtungen bzw. Nebengebäude im Kaufpreis enthalten?

- Aufzug
- Photovoltaik kWp
- Solarthermie
- Sonstige, → Wert (ca.): €

Ist im Kaufpreis Inventar vorhanden? nein ja → Wert (ca.): €

Sind im Kaufpreis Nebengebäude vorhanden? nein ja → Garage Stück, Wert (ca.): €
 Carport Stück, Wert (ca.): €
 Sonstige, Wert (ca.): €

4. Wie schätzen Sie den Gebäudezustand ein?

- sehr gut Gebäudezustand neuwertig, den heutigen Anforderungen voll entsprechend
- gut Gebäudezustand modern, den heutigen Anforderungen noch entsprechend
- mittel (normal) Gebäudezustand akzeptabel, Instandhaltungsarbeiten könnten anfallen
- schlecht Gebäudezustand desolat, Instandhaltungsarbeiten zwingend notwendig
- abbruchreif Neubau geplant, Abbruchkosten ca. €

Sind Baumängel / Bauschäden vorhanden? nein ja → Kosten (geschätzt): €

Ist ein Energieausweis vorhanden? nein ja → Endenergiebedarf: kWh/(m²·a)

Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²·a)

5. Bitte geben Sie uns Angaben über die Größe und die Mieten der einzelnen Einheiten

Nutzung	Geschosslage	Wohnfläche (inkl. ¼ Balkon/Terrasse) oder Nutzfläche (Gewerbe)	monatliche Nettokaltmiete ohne Nebenkosten
---------	--------------	--	--

Beispieleingabe:

Ladenlokal	EG links	122 m ²	854 €
Wohnen	1. OG rechts	80 m ²	488 €

Ihre Immobilie:

	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€
	m ²	€

Bemerkung:

6. Bitte schätzen Sie nachfolgend die **Ausstattungsstufe des Gebäudes zum Zeitpunkt des Erwerbs ein**. Eine Mehrfachauswahl ist möglich.

Außenwände des Gebäudes ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- sehr einfach Ziegelmauerwerk/Holzfachwerk, einfache Verkleidung (Faserzement-/ Kunststoffplatten), kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)
- einfach ein-/zweischaliges Mauerwerk (verputzt, gestrichen), nicht zeitgemäßer, geringer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
- mittel ein-/zweischaliges Mauerwerk (z.B. mit Edelputz), Wärmedämmverbundsystem oder –putz, zeitgemäßer Wärmeschutz (nach ca. 1995)
- gehoben zweischaliges Mauerwerk (verblendet z.B. mit einem Klinkerstein), überdurchschnittlich hoher Wärmeschutz (nach ca. 2005)
- stark gehoben aufwendig gestaltete Fassaden (Sichtbeton-/Natursteinfassaden, mehrgeschossige Glasfassaden, sehr hoher Wärmeschutz (Passivhausstandard)

Dach des Gebäudes ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- sehr einfach Dachpappe, Faserzement-/ Wellplatten, keine bis geringe Dachdämmung
- einfach Tondachziegel / Betondachsteine, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
- mittel Tondachziegel / Betondachsteine, Faserzement-Schindeln, zeitgemäße Dachdämmung (nach ca. 1995)
- gehoben glasierte Tondachziegel, schweres Massivflachdach, besondere Dachformen (z.B. Walmdach), hohe Dachdämmung (nach ca. 2005)
- stark gehoben hochwertige Eindeckung (Schiefer / Kupfer), Dachbegrünung, aufwendig gegliederte Dachlandschaft sehr hohe Dachdämmung

Fenster und Außentüren ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- sehr einfach Einfachverglasung, einfache Holztüren
- einfach Zweifachverglasung (vor ca. 1995), Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz
- mittel Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz
- gehoben Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, höherwertige Türanlage
- stark gehoben große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasungen, Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände und Innentüren ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- sehr einfach Fachwerkwände, Füllungstüren (gestrichen, einfache, Beschläge, ohne Dichtung)
- einfach massive tragende Innenwände, nicht tragende Innenwände in Leichtbauweise, leichte Türen, Stahlzargen
- mittel nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung, Trockenbauwände gefüllt mit Dämmmaterial, schwere Türen, Holzzargen
- gehoben Sichtmauerwerk, Wandveredelungen (z.B. Spachteltechnik), Massivholz- / Glastüren, Schiebetürelemente
- stark gehoben Sichtbeton-/ Natursteinwände, gestaltete Wandabläufe, Vertäfelung (Edelholz, Metall), raumhohe aufwendige Türelemente

Decken und Treppen

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | Holzbalkendecken ohne Füllung, einfache Weichholztreppe, kein Trittschallschutz |
| <input type="checkbox"/> einfach | Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken, einfache Stahl- oder Hartholztreppe |
| <input type="checkbox"/> mittel | Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich), Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Trittschallschutz |
| <input type="checkbox"/> gehoben | Decken mit größerer Spannweite, Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, bessere Hartholztreppe |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Decken mit großen Spannweiten, gegliedert Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall), breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer |

Fußböden

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | ohne Belag |
| <input type="checkbox"/> einfach | Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (einfache Art und Ausführung) |
| <input type="checkbox"/> mittel | Laminat-, PVC-, Teppich-, Linoleumböden (bessere Art und Ausführung), Fliesen / Kunststeinplatten |
| <input type="checkbox"/> gehoben | Naturstein- / Terrazzoböden, Fertigparkett, Massivholzböden, hochwertige Fliesen |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | hochwertiges Parkett, hochwertige Naturstein- / Edelholzböden |

Sanitäreinrichtungen

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfacher PVC-Bodenbelag |
| <input type="checkbox"/> einfach | 1 Bad mit WC, Dusche, ohne Badewanne, einfache Wand- und Bodenfliesen |
| <input type="checkbox"/> mittel | 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC, bessere Wand- und Bodenfliesen |
| <input type="checkbox"/> gehoben | 1-2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, bodengleiche Dusche, Gäste-WC, Fliesen in gehobener Qualität |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | mehrere großzügige hochwertige Bäder, Gäste-WC, hochwertige Wand- und Bodenplatten |

Heizung

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | Einzelöfen (z. B. Nachtspeicherheizungen, Kohleöfen), Schwerkraftheizung |
| <input type="checkbox"/> einfach | Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen |
| <input type="checkbox"/> mittel | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel |
| <input type="checkbox"/> gehoben | Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Solarkollektoren für Warmwasser/Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, aufwendige Kaminanlage |

Sonstige technische Ausstattung

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) |
| <input type="checkbox"/> einfach | wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen |
| <input type="checkbox"/> mittel | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen/Lichtauslässen, Zählerschrank mit Kippsicherungen |
| <input type="checkbox"/> gehoben | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, LAN- und Fernsehanschlüsse, hochwertige Abdeckungen |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Video- / Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem |

(Falls sich nach Betätigung der Schaltfläche Ihr E-Mail-Programm nicht öffnet möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden, erneut die Schaltfläche zu betätigen oder an gutachterausschuss@bottrop.de zu senden.)

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.