

Angaben zur Kaufpreissammlung gemäß § 197 BauGB für die erworbene Immobilie



Falls sich die Schaltflächen mit Ihrem Gerät nicht aktivieren lassen möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden und in einer PDF-fähigen App bzw. einem PDF-fähigen Programm erneut zu öffnen und zu bearbeiten. Vielen Dank.



Straße, Hausnr.: _____

Aktenzeichen: _____

(Siehe Anschreiben bitte unbedingt angeben!)

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs.
Falls Ihnen Angaben nicht bekannt sind, können Sie diese auch einschätzen.

1. Allgemeine Angaben

Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Käufer bzw. Verkäufer?

nein ja → _____

(z. B. Verwandtschaftsverhältnisse, Kauf vom Arbeitgeber, o. ä.)

2. Um welchen Typen von Gewerbe handelt es sich bei Ihrem Betrieb?

- produzierendes Gewerbe (z. B. Bau-, Ausbaubetrieb, verarbeitender Betrieb)
- Dienstleistungshandwerk (z. B. KFZ-Betriebe, Reinigung, Handwerksbetriebe)
- Lebensmittelhandwerk (z. B. Metzger, Bäcker)
- Einzelhandel (z. B. Fachhandel)
- Dienstleistungen (z. B. Büro, Gastronomie)
- Sonstiges

Art des Gewerbes: _____

3. Sind besondere Bauteile, Einrichtungen im Kaufpreis enthalten?

Inventar nein ja → _____ Wert (ca.) _____ €
Besondere Betriebseinrichtungen nein ja → _____ Wert (ca.) _____ €

4. Bitte beschreiben Sie uns die gewerblichen Gebäude bzw. Freiflächen

Gebäude 1

Art des Gebäudes _____
(z. B. eingeschossige Lagerhalle, zweigeschossiges Bürogebäude, unterkellert/nicht unterkellert)

Bauart der Außenwände _____
(z. B. Massivmauerwerk, Stahlständerwerk, mit/ohne Wärmedämmung)

Bauart des Daches _____
(z. B. Massivflachdach, Satteldach, mit/ohne Wärmedämmung)

Konstruktion _____
(z. B. Betonfertigteile, große stützfreie Spannweiten, hohe Belastbarkeit des Bodens)

Hauptnutzfläche (ca.) _____ m² (z.B. Werkstatt, Produktion) _____ m² (z.B. Bürofläche, Sozialräume)

Nebennutzfläche (ca.) _____ m² (z. B. Lagerfläche)

Baujahr (ca.) _____

Deckenhöhe (ca.) _____ m

Heizung nein ja

Gebäude 2

Art des Gebäudes

(z. B. eingeschossige Lagerhalle, zweigeschossiges Bürogebäude, unterkellert/nicht unterkellert)

Bauart der Außenwände

(z. B. Massivmauerwerk, Stahlständerwerk, mit/ohne Wärmedämmung)

Bauart des Daches

(z. B. Massivflachdach, Satteldach, mit/ohne Wärmedämmung)

Konstruktion

(z. B. Betonfertigteile, große stützfreie Spannweiten, hohe Belastbarkeit des Bodens)

Hauptnutzfläche (ca.)

m² (z.B. Werkstatt, Produktion) m² (z.B. Bürofläche, Sozialräume)

Nebennutzfläche (ca.)

m² (z. B. Lagerfläche)

Baujahr (ca.)

Deckenhöhe (ca.)

m

Heizung

nein ja

Freifläche

Lagerfläche

m² befestigt unbefestigt

Stellplätze (Anzahl)

Wie schätzen Sie den Objektzustand ein?

- sehr gut Objektzustand neuwertig, den heutigen Anforderungen voll entsprechend
 gut Objektzustand modern, den heutigen Anforderungen noch entsprechend
 mittel (normal) Objektzustand akzeptabel, Instandhaltungsarbeiten könnten anfallen
 schlecht Objektzustand desolat, Instandhaltungsarbeiten zwingend notwendig
 abbruchreif Neubau geplant, Abbruchkosten ca. €

Sind Baumängel / Bauschäden vorhanden?

nein ja → Kosten (geschätzt) €

6. Ist eine Betriebsleiterwohnung vorhanden? nein ja → Bitte nachfolgende Felder ausfüllen!

Bauart der Außenwände

(z. B. Massivmauerwerk, mit/ohne Wärmedämmung, Außenansicht Putz/Verblender)

Bauart des Daches

(z. B. Satteldach, mit/ohne Wärmedämmung, Dachgeschoss ausgebaut/nicht ausgebaut)

Fenster und Außentüren

(z. B. Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Holzfenster mit Einfachverglasung, Rollläden)

Sanitäreinrichtungen

einfach mittel gut letztmalig erneuert ca. Jahr

Heizungsanlage

(z. B. Nachtspeicherheizung, Zentralheizung (Öl, Gas), Fernwärme)

technische Ausstattung

einfach mittel gut
(einfach = wenig Steckdosen, Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz; gut = zeitgemäße Ausstattung)

Wohnfläche (ca.)

m²

Baujahr (ca.)

Wie schätzen Sie den Objektzustand ein?

- sehr gut Objektzustand neuwertig, den heutigen Anforderungen voll entsprechend
- gut Objektzustand modern, den heutigen Anforderungen noch entsprechend
- mittel (normal) Objektzustand akzeptabel, Instandhaltungsarbeiten könnten anfallen
- schlecht Objektzustand desolat, Instandhaltungsarbeiten zwingend notwendig
- abbruchreif Neubau geplant, Abbruchkosten ca. _____ €

Sind Baumängel / Bauschäden vorhanden? nein ja → Kosten (geschätzt) _____ €

7. Bitte geben Sie uns Angaben zu der Mietsituation

War die Immobilie vermietet? nein ja → Nettokaltmiete _____ € / Monat

Bei Nichtvermietung: Wie hoch schätzen Sie die Miete für ein vergleichbares Objekt ein? _____ € / Monat

Wird die Immobilie in Zukunft eigengenutzt? nein ja

8. Platz für weitere Angaben oder Anregungen

(Falls sich nach Betätigung der Schaltfläche Ihr E-Mail-Programm nicht öffnet möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden, erneut die Schaltfläche zu betätigen oder an gutachterausschuss@bottrop.de zu senden.)

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.