

Angaben zur Kaufpreissammlung gemäß § 197 BauGB für die erworbene Immobilie



Falls sich die Schaltflächen mit Ihrem Gerät nicht aktivieren lassen möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden und in einer PDF-fähigen App bzw. einem PDF-fähigen Programm erneut zu öffnen und zu bearbeiten. Vielen Dank.



Straße, Hausnr.:

Aktenzeichen:

(Siehe Anschreiben bitte unbedingt angeben!)

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.
Falls Ihnen Angaben nicht bekannt sind, können Sie diese auch einschätzen.

1. Allgemeine Angaben

Waren Sie vorher Mieter der erworbenen Immobilie?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	→ Kaltmiete pro Monat:	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€
Haben Sie vor die Immobilie zu vermieten?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	→ Kaltmiete pro Monat:	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€
	<input type="checkbox"/> teilweise		→ Kaltmiete pro Monat:	<input style="width: 50px;" type="text"/>	€
Sind Sie mit dem Verkäufer verwandt oder gut bekannt?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja			

2. Um was für eine Gebäudeart handelt es sich bei der Immobilie?

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	Wohnfläche (gesamt): <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	davon	Terrasse: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² ,	Balkon: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	Wohnfläche 1 (gesamt): <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	davon	Terrasse: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² ,	Balkon: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²
	Wohnfläche 2 (gesamt): <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²	davon	Terrasse: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ² ,	Balkon: <input style="width: 50px;" type="text"/> m ²

Baujahr des Gebäudes: ca.

Sind im Kaufpreis Nebengebäude vorhanden? nein ja →

<input type="checkbox"/> Garage	Stück, Wert (ca.):	<input style="width: 80px;" type="text"/>	€
<input type="checkbox"/> Carport	Stück, Wert (ca.):	<input style="width: 80px;" type="text"/>	€
<input type="checkbox"/> Wintergarten,	Wert (ca.):	<input style="width: 80px;" type="text"/>	€
<input type="checkbox"/> Anbau,	Wert (ca.):	<input style="width: 80px;" type="text"/>	€
<input type="checkbox"/> Gartenhaus,	Wert (ca.):	<input style="width: 80px;" type="text"/>	€
<input type="checkbox"/> Sonstige,	Wert (ca.):	<input style="width: 80px;" type="text"/>	€

3. Um was für einen Gebäudetypen handelt es sich bei der Immobilie?

Gebäudetypen ohne Kellergeschoss	Gebäudetypen mit Kellergeschoss
	<input type="checkbox"/> voll unterkellert
	<input type="checkbox"/> tlw. unterkellert <input style="width: 40px;" type="text"/> %
<input type="checkbox"/> eingeschossig Flachdach	<input type="checkbox"/> eingeschossig Flachdach
<input type="checkbox"/> zweigeschossig Flachdach	<input type="checkbox"/> zweigeschossig Flachdach
<input type="checkbox"/> 1½-geschossig, DG nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> 1½-geschossig, DG nicht ausgebaut
<input type="checkbox"/> 1½-geschossig, DG ausgebaut oder Teilausbau ___ %	<input type="checkbox"/> 1½-geschossig, DG ausgebaut oder Teilausbau ___ %
<input type="checkbox"/> 1½-geschossig, DG und SB ausgebaut oder Teilausbau ___ %	<input type="checkbox"/> 1½-geschossig, DG und SB ausgebaut oder Teilausbau ___ %
<input type="checkbox"/> 2½-geschossig, DG nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> 2½-geschossig, DG nicht ausgebaut
<input type="checkbox"/> 2½-geschossig, DG ausgebaut oder Teilausbau ___ %	<input type="checkbox"/> 2½-geschossig, DG ausgebaut oder Teilausbau ___ %
<input type="checkbox"/> 2½-geschossig, DG und SB ausgebaut oder Teilausbau ___ %	<input type="checkbox"/> 2½-geschossig, DG und SB ausgebaut oder Teilausbau ___ %

4. Sind besondere Bauteile an der Immobilie vorhanden?

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kelleraußentreppe | <input type="checkbox"/> Balkon |
| <input type="checkbox"/> Dachgauben | <input type="checkbox"/> Vordach bzw. Eingangsüberdachung |
| <input type="checkbox"/> Lichtschächte <input type="text"/> Stück | <input type="checkbox"/> Solarthermie |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaik <input type="text"/> kWp | <input type="checkbox"/> Erd-/Wärmepumpe |
| | <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="text"/> |

5. Wie schätzen Sie den Gebäudezustand ein?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr gut | Gebäudezustand neuwertig, den heutigen Anforderungen voll entsprechend |
| <input type="checkbox"/> gut | Gebäudezustand modern, den heutigen Anforderungen noch entsprechend |
| <input type="checkbox"/> mittel (normal) | Gebäudezustand akzeptabel, Instandhaltungsarbeiten könnten anfallen |
| <input type="checkbox"/> schlecht | Gebäudezustand desolat, Instandhaltungsarbeiten zwingend notwendig |
| <input type="checkbox"/> abbruchreif | Neubau geplant, Abbruchkosten ca. <input type="text"/> € |

6. Sonstige Angaben

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-------------------------|
| Sind Baumängel oder Bauschäden vorhanden? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → | Kosten (geschätzt): | <input type="text"/> | € |
| Besteht eine Bergschadensvereinbarung? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → | Wert: | <input type="text"/> | % |
| Ist ein Energieausweis vorhanden? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → | Endenergiebedarf: | <input type="text"/> | kWh/(m ² ·a) |
| | | | Energieverbrauchskennwert: | <input type="text"/> | kWh/(m ² ·a) |
| Sind Rechte und Belastungen vorhanden? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → | <input type="checkbox"/> Wohnrecht | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Nießbrauch | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Geh-, Fahr-, Leitungsrecht | | |
| | | | <input type="checkbox"/> Sonstige: | <input type="text"/> | |
| Ist ein Erbbaurechtsvertrag vorhanden? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | → | Vertrag vom: | <input type="text"/> | Datum |
| | | | Laufzeit: | <input type="text"/> | Jahre |
| | | | Erbbauzins bei Abschluss: | <input type="text"/> | € |
| | | | Erbbauzins aktuell: | <input type="text"/> | € |
| | | | letzte Erhöhung (Anpassung): | <input type="text"/> | Datum |
| | | | Anpassungsklausel: | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja | |

7. Wurden vor dem Erwerb der Immobilie Modernisierungen vom Verkäufer durchgeführt?

Die Einschätzung der Modernisierungen bezieht sich auf z. B. die Erneuerung von Fenstern und Außentüren, der Dacheindeckung, der Heizungsanlage, der Wärmedämmung, der Bäder und des Innenausbaus. Renovierungsarbeiten wie z. B. Maler- und Tapezierarbeiten gehören nicht zu den Modernisierungen.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modernisierungen sind nicht bekannt | <input type="checkbox"/> keine Modernisierungen |
| | <input type="checkbox"/> kleine Modernisierungen im Rahmen der Instandhaltung |
| | <input type="checkbox"/> mittlere Modernisierungen |
| | <input type="checkbox"/> überwiegende Modernisierungen |
| | <input type="checkbox"/> Kernsanierung |

8. Bitte schätzen Sie nachfolgend die **Ausstattungs**klasse des Wohngebäudes zum Zeitpunkt des Erwerbs ein. Eine Mehrfachauswahl ist möglich.

Außenwände des Gebäudes ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

<input type="checkbox"/> sehr einfach	Ziegelmauerwerk/Holzfachwerk, einfache Verkleidung (Faserzement-/ Kunststoffplatten), kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca.1980)
<input type="checkbox"/> einfach	ein-/zweischaliges Mauerwerk (verputzt, gestrichen), nicht zeitgemäßer, geringer Wärmeschutz (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/> mittel	ein-/zweischaliges Mauerwerk (z.B. mit Edelputz), Wärmedämmverbundsystem oder –putz, zeitgemäßer Wärmeschutz (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/> gehoben	zweischaliges Mauerwerk (verblendet z.B. mit einem Klinkerstein), überdurchschnittlich hoher Wärmeschutz (nach ca. 2005)
<input type="checkbox"/> stark gehoben	aufwendig gestaltete Fassaden (Sichtbeton-/Natursteinfassaden, mehrgeschossige Glasfassaden, sehr hoher Wärmeschutz (Passivhausstandard)

Dach des Gebäudes ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

<input type="checkbox"/> sehr einfach	Dachpappe, Faserzement-/ Wellplatten, keine bis geringe Dachdämmung
<input type="checkbox"/> einfach	Tondachziegel / Betondachsteine, Bitumenschindeln, nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/> mittel	Tondachziegel / Betondachsteine, Faserzement-Schindeln, zeitgemäße Dachdämmung (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/> gehoben	glasierte Tondachziegel, schweres Massivflachdach, besondere Dachformen (z.B. Walmdach), hohe Dachdämmung (nach ca. 2005)
<input type="checkbox"/> stark gehoben	hochwertige Eindeckung (Schiefer / Kupfer), Dachbegrünung, aufwendig gegliederte Dachlandschaft sehr hohe Dachdämmung

Fenster und Außentüren ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

<input type="checkbox"/> sehr einfach	Einfachverglasung, einfache Holztüren
<input type="checkbox"/> einfach	Zweifachverglasung (vor ca. 1995), Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz
<input type="checkbox"/> mittel	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz
<input type="checkbox"/> gehoben	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, höherwertige Türanlage
<input type="checkbox"/> stark gehoben	große feststehende Fensterflächen, Spezialverglasungen, Außentüren in hochwertigen Materialien

Innenwände und Innentüren ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

<input type="checkbox"/> sehr einfach	Fachwerkwände, Füllungstüren (gestrichen, einfache, Beschläge, ohne Dichtung)
<input type="checkbox"/> einfach	massive tragende Innenwände, nicht tragende Innenwände in Leichtbauweise, leichte Türen, Stahlzargen
<input type="checkbox"/> mittel	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung, Trockenbauwände gefüllt mit Dämmmaterial, schwere Türen, Holzzargen
<input type="checkbox"/> gehoben	Sichtmauerwerk, Wandveredelungen (z.B. Spachteltechnik),Massivholz- / Glastüren, Schiebetürelemente
<input type="checkbox"/> stark gehoben	Sichtbeton-/ Natursteinwände, gestaltete Wandabläufe, Vertäfelung (Edelholz, Metall), raumhohe aufwendige Türelemente

Decken und Treppen

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | Holzbalkendecken ohne Füllung, einfache Weichholztreppe,
kein Trittschallschutz |
| <input type="checkbox"/> einfach | Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken, einfache Stahl- oder Hartholztreppe |
| <input type="checkbox"/> mittel | Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z.B. schwimmender Estrich),
Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Trittschallschutz |
| <input type="checkbox"/> gehoben | Decken mit größerer Spannweite, Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, bessere Hartholztreppe |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Decken mit großen Spannweiten, gegliedert Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall),
breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppe mit hochwertigem Geländer |

Fußböden

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | ohne Belag |
| <input type="checkbox"/> einfach | Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden (einfache Art und Ausführung) |
| <input type="checkbox"/> mittel | Laminat-, PVC-, Teppich-, Linoleumböden (bessere Art und Ausführung), Fliesen / Kunststeinplatten |
| <input type="checkbox"/> gehoben | Naturstein- / Terrazzoböden, Fertigparkett, Massivholzböden, hochwertige Fliesen |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | hochwertiges Parkett, hochwertige Naturstein- / Edelholzböden |

Sanitäreinrichtungen

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | einfaches Bad mit Stand-WC, Installation auf Putz, Ölfarbenanstrich, einfacher PVC-Bodenbelag |
| <input type="checkbox"/> einfach | 1 Bad mit WC, Dusche, ohne Badewanne, einfache Wand- und Bodenfliesen |
| <input type="checkbox"/> mittel | 1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC, bessere Wand- und Bodenfliesen |
| <input type="checkbox"/> gehoben | 1–2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, bodengleiche Dusche, Gäste-WC, Fliesen in gehobener Qualität |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | mehrere großzügige hochwertige Bäder, Gäste-WC, hochwertige Wand- und Bodenplatten |

Heizung

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | Einzelöfen (z. B. Nachtspeicherheizungen, Kohleöfen), Schwerkraftheizung |
| <input type="checkbox"/> einfach | Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen |
| <input type="checkbox"/> mittel | elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel |
| <input type="checkbox"/> gehoben | Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Solarkollektoren für Warmwasser/Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, aufwendige Kaminanlage |

Sonstige technische Ausstattung

ursprünglicher Zustand modernisiert ca. _____ (Jahr)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> sehr einfach | sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) |
| <input type="checkbox"/> einfach | wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen |
| <input type="checkbox"/> mittel | zeitgemäße Anzahl an Steckdosen/Lichtauslässen, Zählerschrank mit Kippsicherungen |
| <input type="checkbox"/> gehoben | zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, LAN- und Fernsehanschlüsse, hochwertige Abdeckungen |
| <input type="checkbox"/> stark gehoben | Video- / Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem |

(Falls sich nach Betätigung der Schaltfläche Ihr E-Mail-Programm nicht öffnet
möchten wir Sie bitten, das Formular herunter zu laden, erneut die Schaltfläche
zu betätigen oder an gutachterausschuss@bottrop.de zu senden.)

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.