bottrop.

Fragebogen für die Erstellung eines gewerblichen Mietspiegels

Adresse …… Lage im Gebäude (Geschoss) .....

1. **Eigentumsverhältnisse**
   - □ Ich bin Eigentümer
   - □ Ich bin Mieter

2. **Die Gewerbefläche wird derzeit genutzt für**
   - □ Einzelhandel
   - □ Gastronomie
   - □ Büro/Praxis
   - □ Dienstleistung
   - □ Handwerk / Produktion
   - □ Sonstiges, nämlich ……

3. **Die Größe der Gewerbefläche beträgt**
   insgesamt ca. …… m² davon Nebenflächen/Lagerflächen ca. …….. m²

4. **Die monatliche Nettokaltmiete** (ohne Betriebskosten, Garage/Stellplatz etc.) **beträgt** ……..…… €

5. **Bei der Nettokaltmiete handelt es sich um eine**
   - □ fest vereinbarte Miete
   - □ Umsatzmiete

6. **Der derzeitige Mietvertrag wurde abgeschlossen im Jahr** ……..

7. **Der derzeitige Mietvertrag läuft noch bis** (Jahr) …… □ unbestimmte Zeit

8. **Wie hat sich die Nettokaltmiete seit 2011 entwickelt?**
   - □ steigend
   - □ konstant
   - □ sinkend
   - □ keine Angabe möglich

9. Unabhängig von Ihrer derzeitigen, konkreten mietvertraglichen Situation, wie schätzen Sie die Mietentwicklung Ihrer Gewerbefläche in den nächsten 3 bis 5 Jahren ein?

□ steigend
□ konstant
□ sinkend

10. Wie schätzen Sie die Lage/Standort für die derzeitige Nutzung ein?

□ sehr gut
□ gut
□ mittel
□ schlecht

11. Wie schätzen Sie die Ausstattungsmerkmale (Raumordnung, Belichtung, Zugangsbereich etc.) **für die derzeitige Nutzung ein?**

□ sehr gut
□ gut
□ mittel
□ schlecht

12. Wer finanzierte die Innenausstattung bzw. technische Ausstattung der Gewerbeeinheit (Fußboden- und Wandbeläge, Elektroinstallation etc.)**?**

□ Mieter
□ Vermieter
□ beide anteilig

Anregungen/Bemerkungen

……..
……..
……..

☺ ***Herzlichen Dank für die Teilnahme an der Befragung!*** ☺

Rücksendung bitte an: Stadt Bottrop
Abt. Grundstückswertermittlung (62/4)
46215 Bottrop
Fax: 02041-70 4874
mietspiegel@bottrop.de
Kontakt:
Tel.: 02041-70 4855