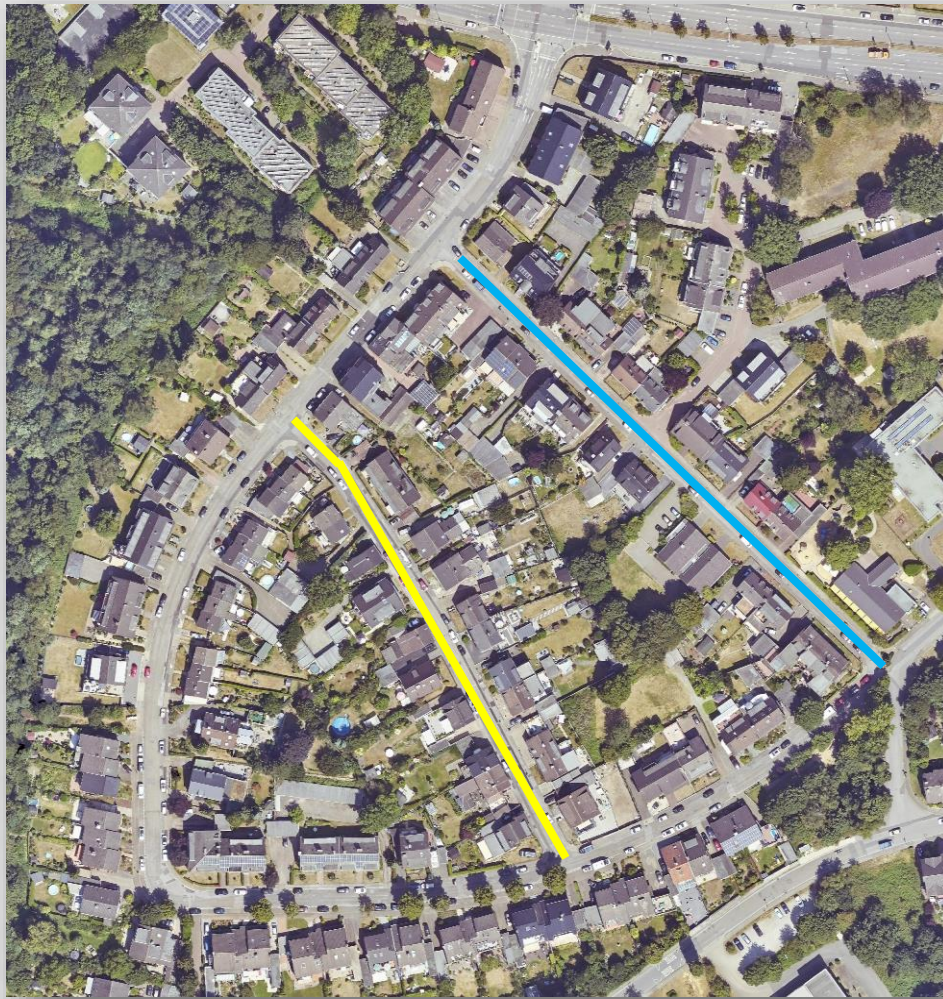


**bottrop.**

# Ausbau der Straßen Unterberg und Im Wildland



# GESAMTMAßNAHME



# GRUNDLAGEN

- Randbedingungen Straßenbau – Unterberg
  - Ausbaufäche: ca. 2.050 m<sup>2</sup>
  - Länge: ca. 215 m
  - Breite: ca. 9,50 m
  - Erneuerung und Sanierung eines Mischwasserkanals



# GRUNDLAGEN

- Randbedingungen Straßenbau – Im Wildland
  - Ausbaufäche: ca. 1700 m<sup>2</sup>
  - Länge: ca. 180 m
  - Breite: ca. 9,00 m
  - Erneuerung und Sanierung eines Mischwasserkanals



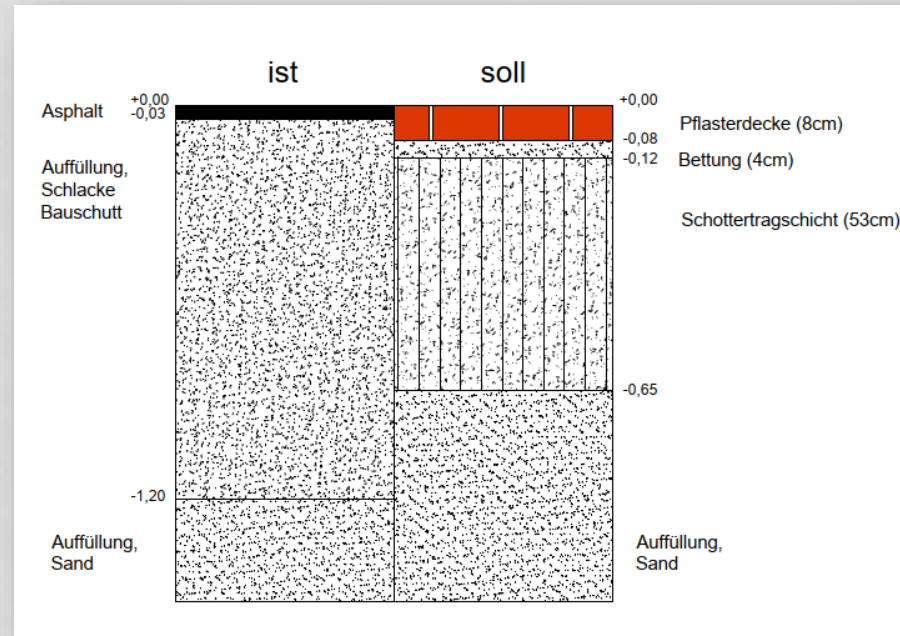
# NOTWENDIGKEIT DES NEUBAUS

- Die vorhandene Verkehrsfläche (Fahrbahn und Nebenanlagen) und der zugehörige weitere Aufbau sind verkehrstechnisch verbraucht und entsprechen nicht mehr den heutigen Richtlinien. Sie sollen nach dem erfolgten Kanalbau erneuert werden.
- Die Straßen „Unterberg“, „Im Wildland“ werden entsprechend den heutigen Richtlinien (RStO´12 und RAST´06) neu hergestellt.



# NOTWENDIGKEIT DES NEUBAUS

- Die vorhandene Verkehrsfläche (Fahrbahn und Nebenanlagen) und der zugehörige weitere Aufbau sind verkehrstechnisch verbraucht und entsprechen nicht mehr den heutigen Richtlinien. Sie sollen nach dem erfolgten Kanalbau erneuert werden.
- Die Straßen „Unterberg“, „Im Wildland“ werden entsprechend den heutigen Richtlinien (RStO´12 und RStO´06) neu hergestellt.



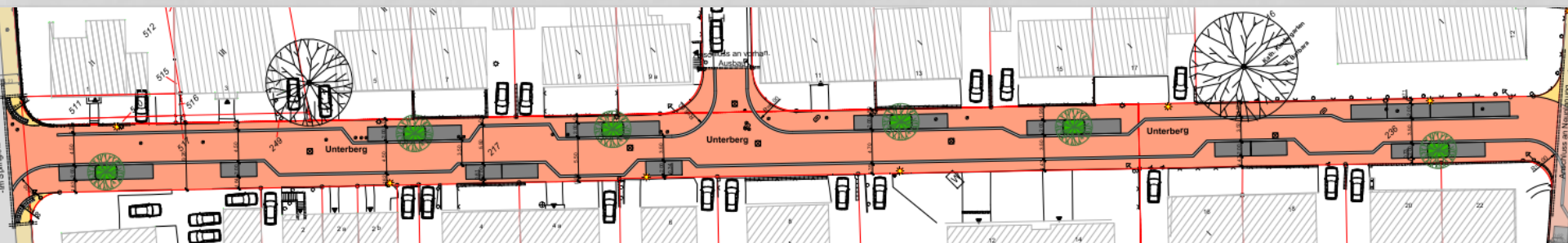
# ZIELE

- Schaffung einer ausreichenden Menge an Stellplätzen
- Neuordnung der Verkehrsflächen
- optimale Ausnutzung der vorhandenen Verhältnisse unter Berücksichtigung der verschiedenen Belange
- Erhöhung der Wohnqualität
- effektive Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
- Bepflanzung mit standortgerechten Bäumen zur ökologischen Verbesserung und Durchgrünung der Verkehrsfläche

# BAULICHE GRUNDLAGEN

## Unterberg

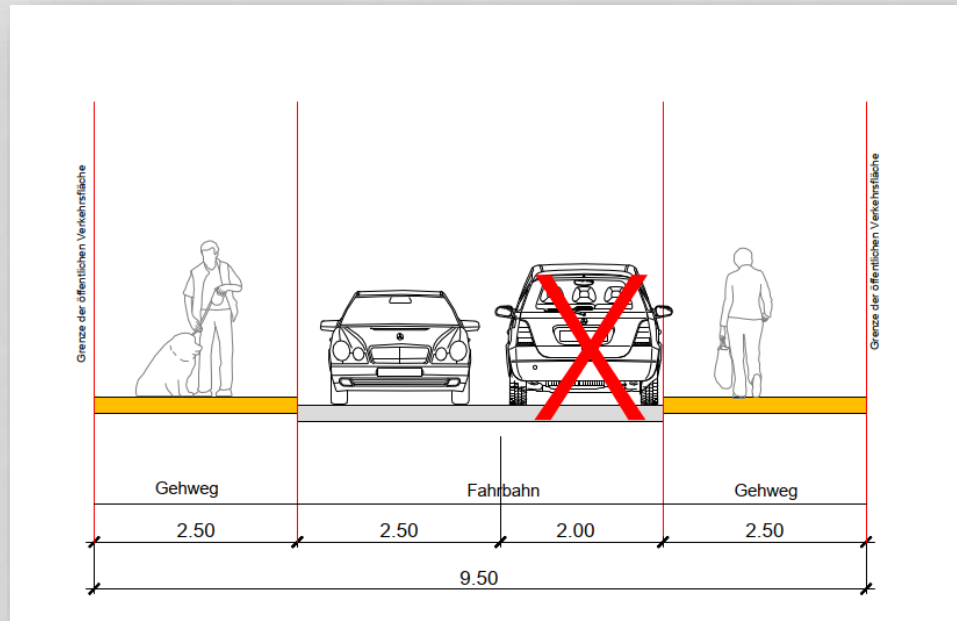
- Ausbildung der Verkehrsfläche nach dem Mischsystem
  - Ordnung der Verkehrsfläche (Fahren und Laufen gemeinschaftlich, Parken in gekennzeichneten Bereichen)
  - Schaffung von 22 Parkplätzen
  - Pflanzung 6 neuer Bäume



# BAULICHE GRUNDLAGEN

## Unterberg

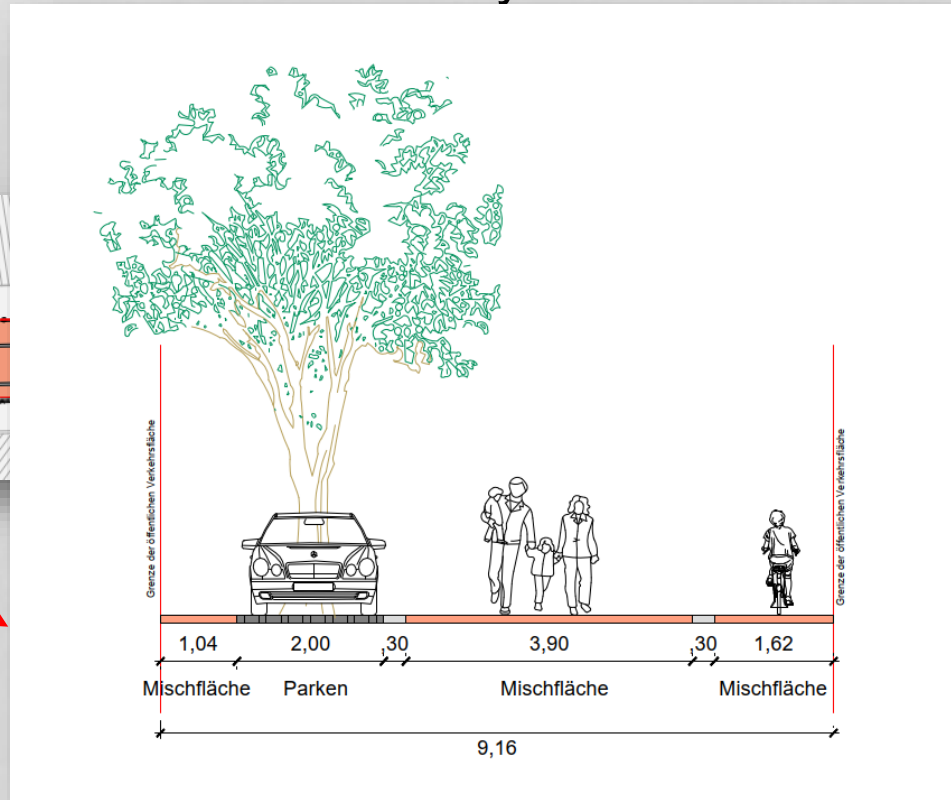
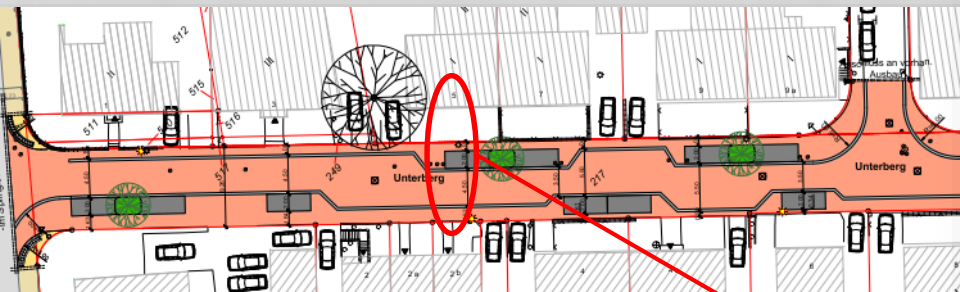
- Beispiel: Querschnitt nach dem Trennsystem nach RAST 06
- Parken am Fahrbahnrand nach § 12 StVO nicht mehr zulässig



# BAULICHE GRUNDLAGEN

## Unterberg

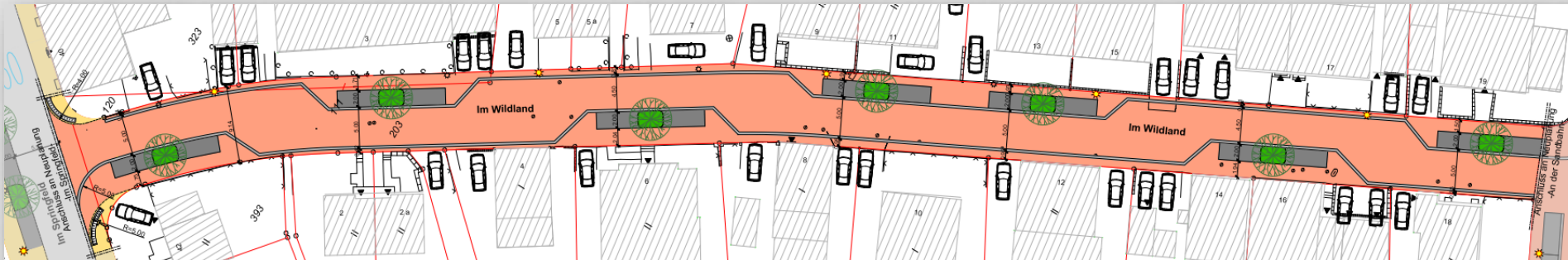
- Ausbildung der Verkehrsfläche nach dem Mischsystem



# BAULICHE GRUNDLAGEN

## Im Wildland

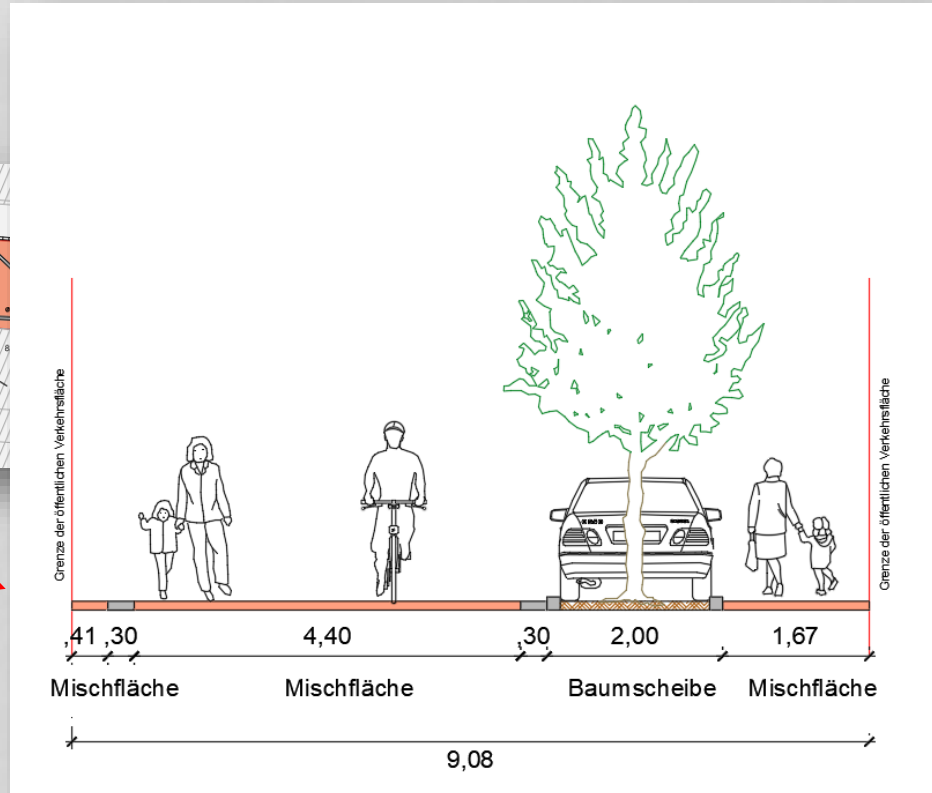
- Ausbildung der Verkehrsfläche nach dem Mischsystem
  - Ordnung der Verkehrsfläche (Fahren und Laufen gemeinschaftlich, Parken in gekennzeichneten Bereichen)
  - Schaffung von 14 Parkplätzen
  - Pflanzung 7 neuer Bäume



# BAULICHE GRUNDLAGEN

## Im Wildland

- Ausbildung der Verkehrsfläche nach dem Mischsystem



# BAULICHE GRUNDLAGEN

## Materialien

- Mischfläche: rotes Betonsteinpflaster
- Parkflächen: anthrazitfarbenes Betonsteinpflaster
- Baumscheiben: Feldahorn, Säulen-Hainbuche,

Schaffung von insgesamt 36 Stellplätzen im öffentlichen Raum

Pflanzung von 13 neuen Bäumen

# BAULICHE GRUNDLAGEN

Feldahorn



Quelle:  
<https://online.brunns.de/de-de/artikel/2109/acer-campestre-elsrijk>

Säulen – Hainbuche

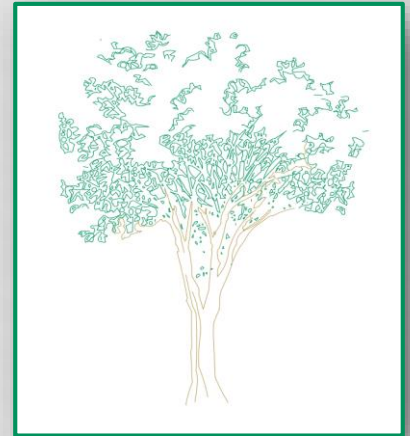


Quelle:  
<https://www.schwitter.ch/produkt/carpinus-betulus-fastigiata-saeulen-hainbuche/>

# ENTWURFSELEMENTE

## Vorteile von Straßenbäumen:

- Filterung von Schadstoffen aus der Luft
- Schattenspender und Reduzierung der Lufttemperatur
- Speicherung von Regenwasser im Wurzelraum
- Prüfung im Rahmen der Ausführungsplanung, ob Baumscheiben als Baumrigole ausgeführt werden können
- Reduzierung von Straßenlärm
- Verringerung der Windgeschwindigkeit in engen Straßenräumen
- Wertsteigerung der Immobilien in Stadtteilen mit gesundem Baumbestand



# ENTWURFSELEMENTE

## Beleuchtung



# ZEITLICHER ABLAUF

- Überarbeitung der Planung nach der Bürgerinformationsveranstaltung
- voraussichtlicher Baubeschluss in der Bezirksvertretung Bottrop - Süd im April 2025
- Ausführungsplanung und Ausschreibung der Maßnahme Ende 2025
- voraussichtlicher Baubeginn Herbst 2026

# KOSTEN

- Kanalbau:

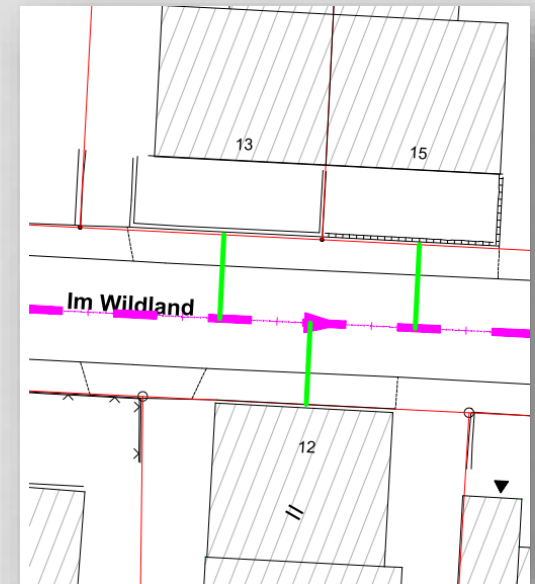
- Im Wildland
- Unterberg

ca. 250.000 ,- Euro

ca. 600.000 ,- Euro

ca. 850.000,- Euro

- Mitte 2025 finden TV-Inspektionen der Grundstücksanschlussleitungen im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche (grün) bis zur privaten Grundstücksgrenze (rot) statt
- Nach Entwässerungssatzung der Stadt Bottrop ist die Unterhaltungspflicht der Grundstücksanschlussleitungen zwischen Grundstücksgrenze und dem Anschluss an den städtischen Kanal den privaten Grundstückseigentümern auferlegt
- Die Kosten für die TV-Inspektion werden den Grundstückseigentümern nicht in Rechnung gestellt



# KOSTEN

- Kanalbau:

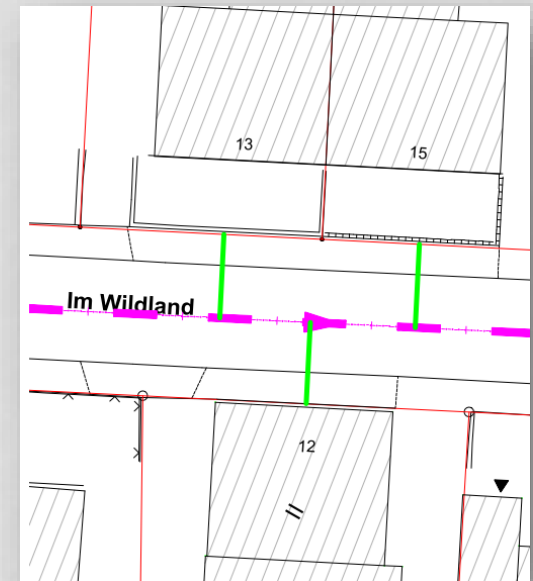
- Im Wildland
- Unterberg

ca. 250.000 ,- Euro

ca. 600.000 ,- Euro

ca. 850.000,- Euro

- Schadhafte Grundstücksanschlussleitungen werden im Zuge der Baumaßnahme im Bereich der öffentlichen Verkehrsfläche erneuert
- Gemäß § 10 Abs. 1 S. 1 Kommunalabgabengesetz NRW werden die im Zuge der Baumaßnahme entstandenen Kosten für die Erneuerung schadhafter Grundstücksanschlussleitungen dem jeweiligen Eigentümer in Rechnung gestellt



# KOSTEN

- Herstellung Verkehrsfläche:
  - Im Wildland ca. 623.000
  - Unterberg ca. 677.000

ca. 1.300.000,- Euro (inkl. neuer Beleuchtung)

**Für Straßenbaumaßnahmen, die vom zuständigen kommunalen Gremium nach dem 01.01.2024 beschlossen wurden, dürfen keine Beiträge mehr erhoben werden!**

# ANSPRECHPARTNER

Informationen zu der Ausbauplanung befinden sich in ca. drei Wochen auf der Homepage der Stadt Bottrop unter:

[https://www.bottrop.de/wohnen-stadtquartier-verkehr/Baustellen\\_und\\_Bauprojekte/](https://www.bottrop.de/wohnen-stadtquartier-verkehr/Baustellen_und_Bauprojekte/)



# ANSPRECHPARTNER

- Fachbereich Tiefbau

Stephan Lohbeck

E-Mail: [stephan.lohbeck@bottrop.de](mailto:stephan.lohbeck@bottrop.de)

Tel.: 02041 / 70 – 46 66

Merve Külçü

E-Mail: [merve.kuelcue@bottrop.de](mailto:merve.kuelcue@bottrop.de)

Tel.: 02041 / 70 – 46 59

- Fachbereich Finanzen

Thorsten Gathmann

E-Mail: [thorsten.gathmann@bottrop.de](mailto:thorsten.gathmann@bottrop.de)

Tel.: 02041 / 70 – 42 94

# PLANUNG

