

Darstellung der Erschließungsbeitrags-Schätzung für die Anlage Ottenschlag im Abschnitt von der Martin-Luther-Straße bis zur Straße Heimersfeld (Ausbauvariante 2)

Herstellungsaufwand für den oberirdischen Komplettausbau gem. Kostenschätzung des Fachbereichs Tiefbau (entspricht dem beitragsfähigen Aufwand)

929.000 Euro

zuzüglich Herstellungsaufwand für die Mischwasserkanalisation

27.017,20 Euro

(die im Jahre 1977 hergestellte Teileinrichtung „Oberflächenentwässerung (unterirdischer Teil)“ ist als endgültig hergestellt anzusehen und geht daher mit den damaligen Herstellungskosten in die Berechnung der Erschließungsbeiträge ein)

Gesamter beitragsfähiger Aufwand

956.017,20 Euro

abzüglich 10% Gemeindeanteil (§ 4 Erschließungsbeitragssatzung)

-95.601,72 Euro

Umlagefähiger Aufwand

860.415,48 Euro (gerundet: 860.000 Euro)

Die erschlossenen Grundstücksflächen belaufen sich auf der nördlichen Seite der Straße Ottenschlag auf ca.

15.800 m²

und auf der südlichen Seite auf ca.

13.540 m²

Verteilungsfläche insgesamt

29.340 m²

(die Flächen wurden für die Beitragsschätzung lediglich überschlägig ermittelt und nicht –wie in der Endabrechnung erforderlich- flurstücksscharf)

Daraus ergibt sich ein geschätzter Erschließungsbeitrag pro Quadratmeter Grundstücksfläche in Höhe von

860.000 Euro / 29.340 m² = ca. 29,50 Euro