



**WAS PASSIERT EIGENTLICH MIT DEM  
BÜRGERHAUS BATENBROCK?**



ALTES BÜRGERHAUS FOTO: SAB

## ES WIRD GEBAUT!

### Aber vorher wird abgerissen!

Im Rahmen der Stadterneuerung Batenbrock wird das alte Gebäude am Jahresanfang 2021 abgerissen. In direkter Nähe, mit Blick auf den Volkspark Batenbrock, wird anschließend ein neues Gebäude entstehen.

Das Bürgerhaus Batenbrock ist mit seiner zentralen Lage im Quartier ein bekannter Begegnungsort für die Bürger\*innen im Stadtteil. Das derzeitige Gebäude ist in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den Anforderungen eines modernen Treffpunktes für vielfältige Bevölkerungsgruppen. Mit dem Neubau wird ein für den Stadtteil wichtiger Ort der Begegnung gestärkt. Das neue Bürgerhaus soll ein generationsübergreifender Ort des Austauschs, des Begegnens und (Kennen-) Lernens werden, in dem zukünftig beratungs- und freizeitorientierte Angebote stattfinden werden. Auf diese Weise wird eine Anlaufstelle im Quartier mit vielfältigen Teilhabemöglichkeiten geschaffen, die aufgrund ihrer Lage auch der Belebung des Volksparks Batenbrock dient.



RÜCKSEITE VOM ALTEN BÜRGERHAUS FOTO: SAB

Bauherrin und Eigentümerin des Bürgerhauses wird die Stadt Bottrop sein. Die AWO Unterbezirk Gelsenkirchen/Bottrop wird das Gebäude, wie bisher auch, betreiben und für die Angebote und Organisation verantwortlich sein. Der Neubau erfolgt mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) sowie aus Mitteln des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen.





EINGANGSBEREICH VOM NEUEN BÜRGERHAUS  
VISUALISIERUNG: VERVOORTS & SCHINDLER ARCHITEKTEN

## WIE WIRD DAS NEUE GEBÄUDE AUSSEHEN?

### Außen

Das alte Bürgerhaus wird vollständig abgerissen. In direkter Nähe wird eine einstöckige, barrierefreie Begegnungsstätte mit Blick auf den Volkspark errichtet.

Im Außenbereich wird es eine Terrasse, eine Außentoilette und einen Grillplatz (Nutzung nach Anmeldung) geben, die während der Öffnungszeiten nutzbar sind. Der Hauptzugang wird weiterhin vom Parkplatz aus erfolgen.

### Innen

Neben Büroräumen für die Hausverwaltung und einem Sitzungsraum bietet ein großer (teilbarer) Multifunktionsraum Platz für Kursangebote und den zukünftigen Cafébetrieb, der in den Sommermonaten auf die neue Terrasse, mit Blick Richtung Park, erweitert werden kann. Eine kleine Küche erlaubt das Angebot von Kaffee und Kuchen.



OSTSEITE VOM NEUEN BÜRGERHAUS  
VISUALISIERUNG: VERVOORTS & SCHINDLER ARCHITEKTEN





VORDERANSICHT VOM NEUEN BÜRGERHAUS  
VISUALISIERUNG: VERVOORTS & SCHINDLER ARCHITEKTEN

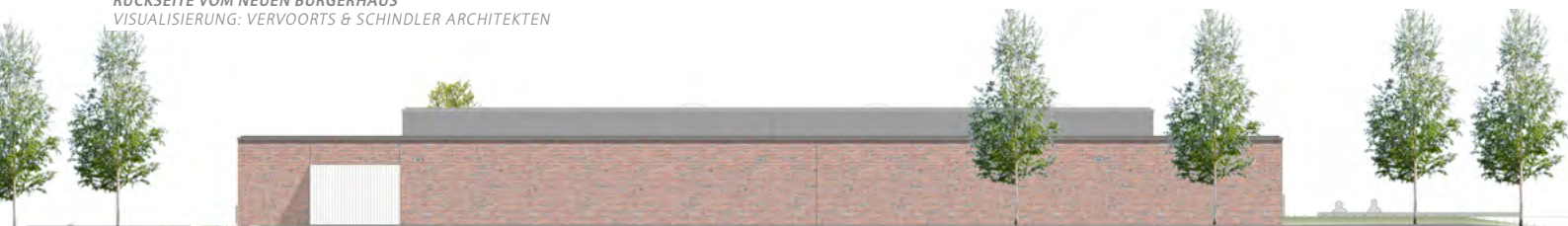
## **DAS NEUE BÜRGERHAUS - EIN OFFENER RAUM FÜR VIELFÄLTIGE NUTZUNGEN!**

Das neue Bürgerhaus im Volkspark Batenbrock soll ein Begegnungsort für alle Bürger\*innen werden, unabhängig von Geschlecht, Alter, nationaler Herkunft und Religion. Durch eine Vielzahl unterschiedlicher Angebote soll das Bürgerhaus eine verbindende und integrierende Funktion übernehmen, die generations- und kulturübergreifend ist.

## **WAS PASSIERT WÄHREND DER ÜBERGANGSZEIT?**

Alle Angebote, die im alten Bürgerhaus stattgefunden haben, können in der Phase zwischen Abriss und Fertigstellung des neuen Bürgerhauses (2021/2022) und unter Berücksichtigen der räumlichen und zeitlichen Verfügbarkeiten die Räumlichkeiten der Kath. St. Joseph Gemeinde nutzen. Alle derzeitigen Nutzer\*innen sind eingeladen, nach der Eröffnung ihre Angebote im neuen Bürgerhaus wieder aufzunehmen.

RÜCKSEITE VOM NEUEN BÜRGERHAUS  
VISUALISIERUNG: VERVOORTS & SCHINDLER ARCHITEKTEN



## **WELCHE ANGEBOTE SOLLEN DORT STATTFINDEN?**

Ziel ist die Schaffung eines „offenen“ Raumes zur Nutzung durch Gruppen, Vereine und Bürger\*innen. Diese vielfältige Angebotsstruktur wird durch die neue Gliederung des Gebäudes ermöglicht. Der Multifunktionsraum kann durch Schiebewände vielfältig bespielt werden.

Die Einrichtung ermöglicht die Beteiligung für jedermann und ist barrierefrei ausgestattet.





## WIE IST DER BAUABLAUF?

Der derzeitige Zeitplan (Stand Januar 2021) sieht folgenden Bauablauf vor:

**FEBRUAR 2021**

**Abriss altes Gebäude**

**MÄRZ 2021**

**Baustart neues Bürgerhaus**

**HERBST 2021**

**Fertigstellung des Rohbaus**

**SOMMER 2022**

**Eröffnung des  
neuen Bürgerhauses**

Trotz der vorangegangenen sorgfältigen Planung kann es zu unvorhersehbaren Ereignissen kommen, die zu einer Anpassung des Zeitplans führen können. Daher stellt die graphische Darstellung lediglich einen groben Ablauf dar. Aktuelle Informationen erhalten Sie bei der Stadtteilagentur Batenbrock.

### Wo erhalte ich weitere Informationen?

Die Stadtteilagentur Batenbrock möchte mit verschiedenen Aktionen vom Abriss bis hin zur Eröffnung 2022 über Sachstände und Neuigkeiten informieren. Hierbei werden die jeweilig geltenden Corona-Bestimmungen beachtet. Nehmen Sie gern mit uns Kontakt auf, um sich über die entsprechenden Aktionen zu informieren! Auch für weitere Fragen rund um das Bauvorhaben steht Ihnen das Team der Stadtteilagentur gerne zur Verfügung. In den Räumlichkeiten der Stadtteilagentur können die Baupläne eingesehen und weitere Informationen gegeben werden.



## WAS PASSIERT NOCH IM VOLKSPARK BATENBROCK?

In der ersten Jahreshälfte 2021 wird im südlichen Bereich des Parks, zwischen dem Eingangsbereich Lange Kamp Weg und den Tennisanlagen, ein Pumptrack gebaut. Das neue Angebot ist das Ergebnis einer umfangreichen Kinder- und Jugendbeteiligung. Deren Ideen und Vorstellungen sind intensiv in die Planung eingeflossen und werden nun umgesetzt.

Zudem wird der Volkspark in 2021 und 2022 in weiteren Teilen neu gestaltet. Dies beinhaltet u.a. die Neugestaltung der zwei Spielplätze im Park. Zur Vorbereitung der Planung fanden im Vorfeld bereits verschiedene Beteiligungsformate statt. So hat die Stadtteilagentur Ende 2020 z.B. verschiedene Beteiligungsprojekte mit Kindern und Einrichtungen in Batenbrock durchgeführt. Kinder waren aufgerufen, ihre Wünsche für die Spielplätze zu malen und der Stadtteilagentur zu überreichen.

Es gab Ortstermine bei denen Kinder zeigen konnten, was ihnen gut gefällt und wo sie sich eine Veränderung wünschen. Die Ideen und Anregungen fließen in die Planungen der Stadt ein.

Weiterhin werden kleinteilige Parkbereiche umgestaltet und ökologisch aufgewertet. Hierbei handelt es sich um Wegebereiche und Pflanzflächen. Dabei wird auf neue und zahlreichere Sitzbänke und Abfallbehälter geachtet. Eine neue Beschilderung soll die Orientierung im Park verbessern und auch auf Anlaufpunkte im Umfeld des Volksparks hinweisen. Die Planungen für diese Bauprojekte beginnen Anfang 2021.

Die Stadtteilagentur und die Stadt Bottrop werden die Einwohner\*innen auch weiterhin in die Gestaltung einbeziehen.





## ÖFFNUNGSZEITEN

Die Stadtteilagentur ist Anlauf- und Kontaktstelle für alle Interessierten. Sie sind herzlich eingeladen Ihre Ideen einzubringen:

**Sofern keine Außentermine anstehen, ist das Büro zu folgenden Zeiten besetzt:**

**Montag:** 8 – 14 Uhr  
**Dienstag:** 9 – 16 Uhr  
**Mittwoch:** 9 – 16 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten sind wir telefonisch und per E-Mail für Sie erreichbar und Termine sind nach Vereinbarung möglich.

## KONTAKT

### Stadtteilagentur Batenbrock

Stadterneuerung Batenbrock-Südwest  
Güllü Güler, Lissa Peters, Marco Szymkowiak

### Adresse

Paßstraße 54  
46236 Bottrop

☎ 02041-7632696

✉ [info@stadtteilagentur-batenbrock.de](mailto:info@stadtteilagentur-batenbrock.de)

🌐 [Stadtteilagentur-Batenbrock.de](http://Stadtteilagentur-Batenbrock.de)

Dieses Projekt wird gefördert durch:

Stand: Januar 2021



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat



Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**bottrop.**