

**bottrop.**



# SELBSTÄNDIG WOHNEN IM ALTER

Beratungsangebote und  
Seniorenwohnungen  
in Bottrop

2021







Die vorliegende Broschüre informiert Sie über verschiedene Wohn- und Beratungsangebote für ältere Menschen.

Wir sind bemüht, die Kontaktadressen und den Informationsgehalt immer auf dem aktuellen Stand zu halten.

Für Ihre Anregungen und Hinweise zum Inhalt oder zur Gestaltung dieser Broschüre steht Ihnen aus dem Sozialamt Herr Brunecker zur Verfügung. Ihre Verbesserungsideen nehmen wir für die nächste Auflage gerne auf.

Wir hoffen, dass Ihnen die Informationen aus dieser Broschüre für die Umsetzung Ihrer persönlichen Wohnvorstellungen im Alter weiterhelfen.

## **HERAUSGEBER**

**Stadt Bottrop** - Der Oberbürgermeister

### **Stadtplanungsamt**

Abteilung für Wohnungswesen

Moltkestraße 14 - 16

46236 Bottrop

Telefon 02041 - 70 3415

E-Mail [dennis.kappes@bottrop.de](mailto:dennis.kappes@bottrop.de)

### **Sozialamt**

Horster Straße 6/8

46236 Bottrop

Telefon 02041- 70 3444

E-Mail [moritz.brunecker@bottrop.de](mailto:moritz.brunecker@bottrop.de)

## INHALTSVERZEICHNIS

### 1

Einleitung	5
------------	---

### 2

Unterstützung und Beratung zum Erhalt der Selbständigkeit	6
--------------------------------------------------------------	---

### 3

Altersgerechtes Wohnen und Kontaktpersonen	8
Barrierefreie Wohnungsanpassung im eigenen Zuhause	8
Finanzierungsmöglichkeiten für Umbaumaßnahmen	9
Seniorenwohnungen und Vermittlung	9
Geförderte und frei finanzierte Seniorenwohnungen	10

### 4

Öffentlich geförderte Seniorenwohnungen in Bottrop	11
Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)	11
Arbeiterwohlfahrt (AWO)	11
Bezirk Westliches Westfalen e.V.	11
Stephan und Günter Brun	13
Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.	13
Vonovia SE	16
Hausverwaltung Doris Gormann	16
WI Objektgesellschaft XVI GmbH & Co. KG	17
Katholische Kirchengemeinde Propstei St. Cyriakus	17
Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH	19
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG	22
Bauherrengemeinschaft Gormann-Ernst, Wegner und Langer	23
Bauherrengemeinschaft Noreikat-Jakaytis GbR	24
Hausverwaltung Ryvola	25
Pfarrei St. Joseph, Katholische Kirchengemeinde Liebfrauen	27
Pfarrei St. Joseph, Katholische Kirchengemeinde St. Joseph	28
Seniorenzentrum Käthe Braus	29
Eheleute Heise / Rabe-Heise	29

Vivawest Wohnen Gmbh	30
Rosenke + Nikolic GbR2	30
Grundstücksverwaltung	

### 5

Geförderte Seniorenwohnungen mit einer Überschreitung der Einkommensgrenze um 40%	31
Hausverwaltung Ryvola	31
Bauherrengemeinschaft Noreikat-Jakaytis GbR	32

### 6

Frei finanzierte Seniorenwohnungen	33
Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.	33
Malteser Rhein-Ruhr gGmbH	35
Hausverwaltung Doris Gormann	35
Hausverwaltung Ryvola	36
Vivawest Wohnen Gmbh	36
Katholische Kirchengemeinde Propstei St. Cyriakus	37
Stiftung Heilige Familie Grafenwand	37
Komarek & Konieczny GBR	38
Bauherrengemeinschaft Gormann-Ernst, Wegner und Langer	38
Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH	39
Pfarrei St. Joseph, Katholische Kirchengemeinde St. Joseph	40

### 7

Betreutes Wohnen: frei finanzierte und öffentlich geförderte Seniorenwohnungen in Bottrop	41
Arbeiterwohlfahrt (AWO)	41
Bezirk Westliches Westfalen e.V.	41
Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.	42
Seniorenzentrum Käthe Braus	43
Seniorenzentrum Hans Dringenberg	43
Kwa Wohnstifte Gemeinnützige GmbH	44
Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH	44
Seniorenwohnanlage Stadtwald Residenz	45
Wohnen in Gemeinschaft	46
Paulus-Haus-Residenz	47

# 1 EINLEITUNG



Die meisten Menschen wünschen sich selbstbestimmt und nach den eigenen Vorstellungen alt zu werden. Das eigene Zuhause nimmt dabei eine besonders wichtige Rolle ein, denn hier findet ein großer Teil des Lebens statt. Wenn mit steigendem Alter die Einschränkungen jedoch zunehmen, können die eigenen vier Wände zur Belastung werden.

Nach und nach werden verschiedene Barrieren und Stolperfallen deutlich. Manchmal kann es schon helfen, die eigene Wohnung umzugestalten und an die veränderten Bedürfnisse anzupassen.

Sind die Einschränkungen aber zu groß, so ist ein Umzug in eine bedarfsgerechte Wohnung eine Alternative. Dieser Schritt fällt häufig nicht einfach, kann aber die Eigenständigkeit und Lebensqualität erhalten.

Die Broschüre richtet sich an alle interessierten Seniorinnen und Senioren in Bottrop sowie an deren Angehörige. Sie erhalten Informationen über persönliche Ansprechpartner, verschiedene Wohnmöglichkeiten und über die angegebenen Ausstattungsmerkmale durch die Vermieter.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

## 2 UNTERSTÜTZUNG UND BERATUNG ZUM ERHALT DER SELBSTSTÄNDIGKEIT

Eine bedarfsgerechte Wohnung ist eine wichtige Voraussetzung für ein selbständiges Leben im Alter. Im Laufe der Broschüre werden Ihnen Ansprechpartner und verschiedene Wohnangebote vorgestellt. Vorher weisen wir noch auf ein paar Themen hin, die Ihnen das Leben im Alter zusätzlich erleichtern können.

### Angebote zur Unterstützung im Alltag

Mit zunehmendem Alter steigt auch die Wahrscheinlichkeit der Pflegebedürftigkeit. Dann fallen Dinge schwerer, die zuvor noch ohne große Schwierigkeiten erledigt werden konnten. Praktische Hilfen, beispielsweise im Haushalt oder beim Einkaufen, stellen dann eine Entlastung dar. Alltagsunterstützend können auch Betreuungen oder Begleitungen sein. In Bottrop gibt es viele Anbieter, die in diesen Bereichen weiterhelfen können. Besteht ein Pflegegrad, so zahlen die Pflegekassen einen Entlastungsbeitrag von bis zu 125 € im Monat.

Die Senioren- und Pflegeberatung der Stadt Bottrop informiert Sie über die Angebote und finanzielle Zuschüsse. Weitere Ansprechpartner bestehen durch die Sozialstationen der Wohlfahrtsverbände, den Pflegestützpunkt Bottrop oder auch durch die zahlreichen ambulanten Pflegedienste.

### Ambulante Pflege

Nimmt die Pflegebedürftigkeit zu, übernehmen häufig die Angehörigen die Versorgung. Werden die Anforderungen an die pflegerischen Leistungen aber zu hoch oder gibt es keine Angehörigen, so kann ein ambulanter Dienst zur Unterstützung eingesetzt werden. Die ambulanten Dienste stellen die pflegerische, aber auch die hauswirtschaftliche Versorgung in der häuslichen Umgebung sicher. Entsprechend dem jeweiligen Pflegegrad erhalten Sie Leistungen durch die Pflegekassen. Fragen beantworten Ihnen die zuvor genannten Ansprechpartner.

### Soziale Kontakte und Freizeitmöglichkeiten

Der eigene Wohnraum und das gewohnte Lebensumfeld bedeuten für die meisten Menschen Vertrautheit und Lebensqualität. Hinzu kommt der Wert von Familie, Freunden und Nachbarn. Diese sozialen Kontakte stehen neben gemeinsamer Erfahrung und Aktivität auch für Menschen, die einem bei Bedarf helfen und auf die man sich verlassen kann. Diese Sicherheit ist gerade im Alter wichtig, wenn die eigene Mobilität eingeschränkter und der Unterstützungsbedarf größer wird.

Empfehlenswert ist es, sich um den Aufbau und die Pflege seiner Kontakte zu kümmern, solange man noch gesund und mobil ist. In Bottrop gibt es zahlreiche Angebote für Senioren. Einen großen Überblick bietet in der Regel der städtische Veranstaltungskalender für Senioren. Aufgrund der Corona-Einschränkungen und zum Schutz der Menschen können zahlreiche Veranstaltungen derzeit leider nicht stattfinden. Daher wird der Veranstaltungskalender voraussichtlich erst im kommenden Jahr wieder aufgelegt. Sie können sich dennoch gerne mit dem Sachgebiet Senioren und Menschen mit Behinderung des Sozialamts (Horster Straße 6/8) in Verbindung setzen, um aktuelle Angebote zu erfragen. Informationen zu unterschiedlichen Kursen und Veranstaltungen hält zudem die Volkshochschule (VHS) für Sie bereit.

### Weitere Beratungsangebote des Sozialamtes

Zusätzliche Beratungen und Vermittlungen bei Fragen rund um das Älterwerden in Bottrop erhalten Sie über das Sozialamt. Das Sachgebiet Senioren- und Menschen mit Behinderung steht Ihnen als erster Ansprechpartner zur Verfügung. Hier finden Sie auch zentrale Beratungsleistungen.

Die Senioren- und Pflegeberatung gibt Auskunft über Leistungen der Pflegeversicherung, Pflegegrade und unterschiedliche Pflegeangebote in der Stadt. Pflegenden Angehörige können sich zudem über Entlastungsmöglichkeiten informieren. Außerdem können Sie sich über Unterstützungen im Haushalt oder beim Einkauf erkundigen. Ein neues Versorgungsangebot besteht beispielsweise über den lokalen Lieferservice „LOUISE“. Bei verschiedenen Händlern können Sie ihre Bestellungen direkt nach Hause liefern lassen. Über das Sozialamt oder im Internet ([www.louise-bottrop.de](http://www.louise-bottrop.de)) erhalten Sie weitere Informationen.

Auch Menschen mit Behinderung können wichtige Informationen im Sozialamt erhalten. Im Sachgebiet für Senioren und Menschen mit Behinderungen können Sie beispielsweise Blindengeld beantragen oder prüfen lassen, ob Sie den Fahrdienst für gehbehinderte Menschen nutzen können. Wir vermitteln auch bei der Beantragung eines Schwerbehindertenausweises, Verschlimmerungsanträgen oder Parkausweisen. Außerdem prüfen wir mögliche Eingliederungshilfen, die Sie zur Verbesserung der persönlichen Wohnsituation in Anspruch nehmen können.

Anschriften und Rufnummern finden Sie auf der folgenden Seite.

## 2

**SOZIALAMT**

Horster Straße 6/8 · 46236 Bottrop

Das Sozialamt ist barrierefrei zugänglich.

**Öffnungszeiten** Mo, Mi, Fr 08.30 - 12.30 Uhr  
und nach Vereinbarung

- **Senioren und Menschen mit Behinderung**

Tim Schmidt (Sachgebietsleitung)

**Zimmer** 1.2.06 · **Tel.** 02041 - 70 3664

**E-Mail** tim.schmidt@bottrop.de

- **Senioren- und Pflegeberatung**

Dagmar Spans-Philippi

**Zimmer** 1.2.07 · **Tel.** 02041 - 70 4391

**E-Mail** dagmar.spans-philippi@bottrop.de

- **Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung**

Oliver Bartosch

**Zimmer** 1.2.08 · **Tel.** 02041 - 70 3866

**E-Mail** oliver.bartosch@bottrop.de

**Der Pflegestützpunkt**

Informationen und Hilfestellungen zum Thema Pflege bietet Ihnen auch der Pflegestützpunkt im Haus der Knappschaft in Bottrop. Pflegebedürftige und ihre Angehörigen erhalten eine individuelle, neutrale und kostenfreie Beratung. Hier können Sie sich zum Beispiel über Pflegegrade, Betreuungsangebote, Angehörigenentlastung, Hilfsmittel oder Wohnumfeldverbesserungen informieren. **Das Angebot steht den Mitgliedern aller Pflegekassen offen.**

**PFLEGESTÜTZPUNKT BOTTROP****Senioren- und Pflegeberatung**

Hochstraße 24 · 46236 Bottrop

Der Pflegestützpunkt ist barrierefrei zugänglich.  
Um Terminabsprache wird gebeten.

- **Haus der Knappschaft**

**Tel.** 02041 - 7250 0542 · **Fax** 02041- 7250 0543

**E-Mail** psp-bottrop@kbs.de

**Öffnungszeiten**

Mo - Mi 08.00 - 16.00 Uhr

Do 08.00 - 17.00 Uhr

Fr 08.00 - 14.00 Uhr

## 3 ALTERSGERECHTES WOHNEN UND KONTAKTPERSONEN

### Barrierefreie Wohnungsanpassung im eigenen Zuhause

Die eigene Häuslichkeit ist nach wie vor für viele ältere Menschen die schönste Wohnform. Dabei spielen sowohl das vertraute Umfeld als auch die sozialen Kontakte zur Nachbarschaft eine wichtige Rolle.

Viele Wohnungen sind weder senioren- noch behindertengerecht. Veraltete technische Ausstattungen, Stolperfallen, schlecht zugängliche und enge Sanitäranlagen, fehlende Haltegriffe, unzweckmäßige Möbel oder Stufen komplizieren den Alltag. In diesen Fällen ist eine bauliche Anpassung der Wohnung eine sinnvolle Maßnahme. Dadurch können Komfort, Sicherheit und Selbständigkeit vergrößert werden. Häufig reichen schon geringfügige bauliche Veränderungen aus, um Unfälle zu vermeiden und die Mobilität in den eigenen vier Wänden zu erhalten. Ein paar erste Tipps und Hinweise:

#### *Haus- und Wohnungseingang*

Der Zugang zum Haus und zur Wohnung sollte möglichst ebenerdig oder barrierefrei sein. Eine gute Beleuchtung schafft zudem Sicherheit und bietet Orientierungshilfe. Wenn Fußmatten verwendet werden, sollten sie zumindest rutschfest und stolpersicher sein.

#### *Hausflur und Treppenhaus*

Rutschfester Belag der Stufen, Handläufe, Treppenlift oder Aufzug sind wichtig, um sich komfortabel und sicher bewegen zu können.

#### *Wohnungsflur*

Stolperfallen (zum Beispiel Telefonkabel oder Teppiche) sollten identifiziert und beseitigt werden. Außerdem ist genügend Frei- und Bewegungsraum wichtig, um Platz für Gehhilfen oder Rollstühle zu haben.

#### *Küche*

Alles sollte gut erreichbar sein (zum Beispiel Hängeschränke, Arbeitsplatte in der richtigen Höhe), um das Risiko eines Unfalls zu verringern.

#### *Bad und WC*

Vom Waschbecken mit genügend Beinfreiheit über den verstellbaren Spiegel, bis hin zu stabilen Haltegriffen, Badewannenliften, ebenerdigen Duschen und höheren WC-Sitzen – im Sanitärbereich gibt es viele Möglichkeiten, die Nutzung bequemer und sicherer zu gestalten.

#### *Wohnzimmer*

Hier sollte genügend Raum vorhanden sein, um sich mit Gehhilfe oder Rollstuhl frei bewegen zu können. Instabile, sperrige oder sehr schwere Möbel sowie unnötige Stolperfallen, wie zum Beispiel Teppichbrücken, sollten entfernt werden.

#### *Schlafzimmer*

Es gibt Betten, die auf die speziellen Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind und eine sinnvolle Alternative zu herkömmlichen Angeboten darstellen. Genügend Licht, Telefon oder ein Hausnotruf sollten im Schlafzimmer vorhanden sein.

Bei allen Fragen rund um die Wohnraumanpassung können Sie sich an die **Wohnberatungsstelle** des Arbeiter Samariter Bundes (ASB) wenden. Dort werden Sie bei der individuellen Wohnraumanpassung begleitet. Außerdem erhalten Sie Informationen über mögliche Zuschüsse. Die Beratung ist **kostenfrei** und erfolgt auf Wunsch auch direkt bei Ihnen Zuhause.

### WOHNBERATUNGSSTELLE BOTTROP

#### Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)

Ingo Scheuer

An der Kommende 13 · 46238 Bottrop

Die Wohnberatungsstelle ist barrierefrei zugänglich

**Tel.** 02041 - 375 4414

**E-Mail** ischeuer@asb-ruhr.info

#### Öffnungszeiten

Mo - Do 10.00 - 16.00 Uhr





# 3

## Finanzierungsmöglichkeiten für Umbaumaßnahmen

Zur Finanzierung der Umbaumaßnahmen können bei verschiedenen Stellen Zuschüsse beantragt werden.

Die **Krankenkassen** gewähren beispielsweise Hilfsmittel, um körperliche Einschränkungen auszugleichen. Voraussetzung ist die Verordnung dieser Hilfsmittel durch den Arzt. Um eine Unterstützung zu erhalten, reichen Sie die Verordnung und eine entsprechende Begründung einfach bei Ihrer Krankenkasse ein.

Bei einer Behinderung steht Ihnen bei Fragen zur Finanzierung von Umbaumaßnahmen Ihrer Wohnung im Rahmen der **Eingliederungshilfe**, ein Mitarbeiter des Sozialamtes zur Verfügung. Nähere Informationen zu diesem Thema und Kontaktdaten finden Sie auf den Seiten 6 und 7.

Auch die **Pflegekassen** geben einen Kostenzuschuss bis zu 4.000 Euro je Maßnahme (sofern ein Pflegegrad vorliegt), wenn dadurch die selbständige Lebensführung eines pflegebedürftigen Menschen gestärkt und die häusliche Lebenssituation verbessert werden kann. Leben mehrere Pflegebedürftige in einer gemeinsamen Wohnung, kann die Gesamtförderung je Maßnahme bis zu 16.000 Euro betragen. In allen Fällen ist ein entsprechender Antrag bei der Pflegekasse zu stellen.

Auskunft zu **Darlehen**, die Sie unabhängig von Krankheit, Behinderung oder Pflegebedürftigkeit zur Verbes-

serung der Barrierefreiheit verwenden können, erhalten Sie im Stadtplanungsamt der Stadt Bottrop.



## Seniorenwohnungen und Vermittlung

Manchmal ist eine altengerechte Umgestaltung der eigenen Wohnung nicht mehr möglich oder sinnvoll. Dann kann eine Seniorenwohnung eine gute Alternative sein. Seniorenwohnungen zeichnen sich durch altengerechte Ausstattungen und verschiedene Unterstützungsangebote aus.

Wenn Sie in eine Seniorenwohnung umziehen möchten, besteht oft nicht unmittelbar die Chance eine solche Wohnung zu bekommen. In Bottrop steht momentan nur ein begrenztes Kontingent an geeigneten Objekten zur Verfügung. Dies gilt insbesondere dann, wenn Sie Seniorenwohnungen ausschließlich in einem bestimmten Stadtteil beziehen möchten. Hinzu kommt, dass bei den besonders attraktiven Wohnangeboten das Einzugsgebiet über die Grenzen Bottrops hinausgeht. Die Wartezeiten können daher mehrere Jahre betragen.

Bei der Suche nach einer öffentlich geförderten Seniorenwohnung unterstützt Sie die Kommunale Wohnungsvermittlungsstelle der Abteilung für Wohnungswesen. Inhaber eines allgemeinen Wohnberechtigungscheines (WBS) können sich hier als wohnungssuchend eingetragen lassen.

### STADTPLANUNGSAMT

#### Abteilung für Wohnungswesen

Moltkestraße 14-16 · 46236 Bottrop

Die Abteilung für Wohnungswesen ist nicht barrierefrei zugänglich. Bei Gehbehinderung bitten wir um Terminabsprache.

Martina Babel · **Zimmer** 106

**Tel.** 02041 - 70 3499

**E-Mail** martina.babel@bottrop.de

Nicole Linke · **Zimmer** 101

**Tel.** 02041 - 70 3513

**E-Mail** nicole.linke@bottrop.de

#### Öffnungszeiten

Mo 08.30 - 12.30 und 14.00 - 16.00 Uhr

Mi + Fr 08.30 - 12.30 Uhr

Do 14.00 - 17.00 Uhr

# 3

Die Ausstattungsmerkmale der in den Kapiteln 4 bis 7 vorgestellten Wohnungen wurden von den jeweiligen Trägern bzw. Eigentümern übernommen. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann daher nicht garantiert werden. Die aktuellen Miet- bzw. Betreuungskosten sowie detailliertere Informationen über die Ausstattungen sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte beachten Sie auch, dass nicht alle Seniorenwohnungen automatisch barrierefrei sind.

## STADTPLANUNGSAMT

### Abteilung für Wohnungswesen

Moltkestraße 14-16 · 46236 Bottrop

Die Abteilung für Wohnungswesen ist nicht barrierefrei zugänglich. Bei Gehbehinderung bitten wir um Terminabsprache.

Dennis Kappes - **Zimmer** 110

**Tel.** 02041 - 70 3415

**E-Mail** dennis.kappes@bottrop.de

### Öffnungszeiten

Mo 08.30 - 12.30 und 14.00 - 16.00 Uhr

Mi + Fr 08.30 - 12.30 Uhr

Do 14.00 - 17.00 Uhr



und (falls vorhanden) der Schwerbehindertenausweis vorgelegt werden.

Bei der Einkommensprüfung können verschiedene Freibeträge zu Ihren Gunsten berücksichtigt werden. Lassen Sie daher in Ihrem Interesse Ihr Einkommen unverbindlich berechnen. Die Abteilung für Wohnungswesen hilft Ihnen gerne weiter und berät Sie zu Ihren Fragen.

## Geförderte und frei finanzierte Seniorenwohnungen

Für den Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung benötigen Sie einen **Wohnungsberechtigungsschein** (WBS). Dieser Wohnungsberechtigungsschein wird Ihnen bei Vorliegen der Bezugsvoraussetzungen durch das Stadtplanungsamt (Abteilung für Wohnungswesen) ausgestellt. Bei einigen Seniorenwohnungen ist darüber hinaus ein Mindestalter von 60 Jahren erforderlich (Zweckbindung).

Das Einkommen der Antragstellenden darf eine festgelegte Grenze nicht überschreiten. Diese liegt zurzeit für Alleinstehende bei jährlich 19.350 Euro und für Ehepaare bzw. Zweipersonen - Haushalte bei jährlich 23.310 Euro. Für jede weitere volljährige Person im Haushalt erhöht sich die Bemessungsgrenze um je 5.360 Euro, für jedes Kind um je 700 Euro. Zur Beantragung des Wohnberechtigungsscheins müssen Einkommensnachweise (alle Rentenbescheide, sonstige Einkommensnachweise der letzten zwölf Monate)

## STADTPLANUNGSAMT

### Abteilung für Wohnungswesen

Moltkestraße 14-16 · 46236 Bottrop

Die Abteilung für Wohnungswesen ist nicht barrierefrei zugänglich. Bei Gehbehinderung bitten wir um Terminabsprache.

### WBS und Freistellung

Claudia Budke · **Zimmer** 108

**Tel.** 02041 - 70 3477

**E-Mail** claudia.budke@bottrop.de

Stefanie Bräsecke · **Zimmer** 104

**Tel.** 02041 - 70 3247

**E-Mail** stefanie.braesecke@bottrop.de

### Öffnungszeiten

Mo 08.30 - 12.30 und 14.00 - 16.00 Uhr

Mi + Fr 08.30 - 12.30 Uhr

Do 14.00 - 17.00 Uhr

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTROP

### ➤ **Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)**

**Verwaltung** · ASB Betriebs GmbH · An der Kommende 13 · 46238 Bottrop · **Tel.** 02041 - 375 4414  
Sprechzeiten Mo und Do 10.00 - 17.00 Uhr

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>An der Kommende 12 - 14, 46238 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Ruhr e.V. Richterstraße 20-22 · 45143 Essen
<b>Wohnungsbestand</b>	46 Wohnungen 28 Einpersonen - Wohnungen 18 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	41,04 - 47,02 qm Einpersonen - Wohnungen 57,92 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Balkon Garten- und Straßenpflege Hausmeisterdienst Hausnotruf Treppenhausreinigung

### ➤ **Arbeiterwohlfahrt (AWO)**

**Seniorenzentrum** · Bügelstraße 25 · 46240 Bottrop · **Tel.** 02041 - 9921 · **Fax** 02041 - 97102

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Bügelstraße 15, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Arbeiterwohlfahrt - Bezirk Westliches Westfalen e.V. Kronenstraße 63 - 69 · 44139 Dortmund
<b>Wohnungsbestand</b>	8 Wohnungen 2 Einpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	45 qm Einpersonen - Wohnungen 55 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP

### ➤ Arbeiterwohlfahrt (AWO)

**Seniorenzentrum** · Bügelstraße 25 · 46240 Bottrop · Tel. 02041 - 9921 · Fax 02041 - 97102

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Bügelstraße 17, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Arbeiterwohlfahrt - Bezirk Westliches Westfalen e.V. Kronenstraße 63 - 69 · 44139 Dortmund
<b>Wohnungsbestand</b>	28 Wohnungen 7 Einpersonen - Wohnungen 21 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49 qm Einpersonen - Wohnungen 55 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Bügelstraße 19 - 23, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Arbeiterwohlfahrt - Bezirk Westliches Westfalen e.V. Kronenstraße 63 - 69 · 44139 Dortmund
<b>Wohnungsbestand</b>	41 Wohnungen 25 Einpersonen - Wohnungen 16 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49 qm Einpersonen - Wohnungen 54 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Bügelstraße 23 a, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Arbeiterwohlfahrt - Bezirk Westliches Westfalen e.V. Kronenstraße 63 - 69 · 44139 Dortmund
<b>Wohnungsbestand</b>	21 Wohnungen 15 Einpersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47 qm Einpersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung Winterdienst barrierefrei

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNUNGEN IN BOTTROP

### ➤ **Stephan und Günter Brun - Eigentümer**

#### **Verwaltung**

Baubetreuung Hollenhorst · Matthias-Grünwald-Weg 38 · 46325 Borken · Tel. 02861 - 6 39 32

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Rheinbabenstraße 38a, 46240 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	14 Wohnungen 9 Einpersonen - Wohnungen 5 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	51,90 - 52,85 qm Einpersonen - Wohnungen 58,24 - 59,43 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung barrierefrei

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Pfarrstraße 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55  
 Spechzeiten: Mo, Mi, Do 08.00 - 12.00 Uhr · www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Görkenstraße 37c - 41c, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	30 Wohnungen 18 Einpersonen - Wohnungen 12 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47 qm Einpersonen - Wohnungen 62 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Hans-Sachs-Straße 65, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	16 Wohnungen 11 Einpersonen - Wohnungen 5 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	44 - 45 qm Einpersonen - Wohnungen 56 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug zum Teil barrierefreie Bäder Notrufanlage Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTROP

### ➤ Caritasverband für die Stadt Bottrop e.v.

Pfarrstraße 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55  
 Spechzeiten: Mo, Mi, Do 08.00 - 12.00 Uhr · www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Heidenheck 7, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus
<b>Wohnungsbestand</b>	21 Wohnungen 15 Einpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47,76 – 47,85 qm Einpersonen – Wohnungen 55,07 – 57,52 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Kraneburgstraße 56 - 62, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Johannes
<b>Wohnungsbestand</b>	51 Wohnungen 42 Einpersonen - Wohnungen 9 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	43 - 47 qm Einpersonen - Wohnungen 53 - 58 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug (nur im Haus Nr. 56) zum Teil barrierefreie Bäder Notrufanlage, Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Sterkrader Straße 86/88, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus
<b>Wohnungsbestand</b>	36 Wohnungen 23 Einpersonen - Wohnungen 13 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47,85 – 48,85 qm Einpersonen - Wohnungen 57,52 – 58,86 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Notrufanlage, Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



**Vonovia SE** · Postfach 44784 Bochum · Tel. 0234 - 4 14 70 00-00

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Gladbecker Straße 345/347, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Vonovia
<b>Wohnungsbestand</b>	12 Wohnungen 8 Einpersonen - Wohnungen 4 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	48,64 qm Einpersonen - Wohnungen 54,17 - 54,52 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefreie Bäder Notrufanlage Treppenhausreinigung



### **Hausverwaltung Doris Gormann**

Scharfstraße 18, 46240 Bottrop · Tel. 02041 22 15 7  
Öffnungszeiten: Mo - Fr 09.00 - 17.00 Uhr

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Horster Straße 300 - 302, 46238 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	22 Wohnungen 14 Einpersonen - Wohnungen 8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49,08 - 49,98 qm Einpersonen - Wohnungen 61,79 - 61,98 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Treppenhausreinigung Winterdienst



## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNUNGEN IN BOTTROP

### WI Objektgesellschaft XVI GmbH & Co. KG

#### Verwaltung

Terra Property GmbH & Co. KG · Lise-Meitner-Straße 4 · 70736 Fellbach · Tel. 0711 - 93 30 20

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Paßstraße 2a/2b, 46236 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	32 Wohnungen 14 Einpersonen - Wohnungen 18 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	43 qm Einpersonen - Wohnungen 57 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung

### Katholische Kirchengemeinde Propstei St. Cyriakus

Paßstraße 32 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 66 19 5 · Fax 02041 - 21 59 3

Spechzeiten: Di und Do 15.00 - 18.00 Uhr, Mi und Fr 09.00 - 12.00 Uhr

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Essener Straße 31/33, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Propstei St. Cyriakus - Pfarrei Herz-Jesu
<b>Wohnungsbestand</b>	12 Wohnungen 6 Einpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	46,62 qm Einpersonen - Wohnungen 57,76 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### Katholische Kirchengemeinde Propstei St. Cyriakus

Paßstraße 32 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 69 02 - 44 oder 12 · Fax 02041 - 69 02 23?

Spechzeiten: Di und Do 15.00 - 18.00 Uhr, Mi und Fr 09.00 - 12.00 Uhr

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Prosperstraße 14, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Propstei St. Cyriakus - Pfarrei Herz-Jesu
<b>Wohnungsbestand</b>	20 Wohnungen 12 Einpersonen - Wohnungen 8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	42,88 - 45,72 qm Einpersonen - Wohnungen 53,85 - 54,47 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Kettelerstraße 3, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Propstei St. Cyriakus - Pfarrei St. Ludgerus
<b>Wohnungsbestand</b>	18 Wohnungen 11 Einpersonen - Wohnungen 7 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	48 qm Einpersonen - Wohnungen 59 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Betreuung Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTROP



### Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Südring 53a · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 78 81 0 · Fax 02041 - 78 81 40

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Geschwister-Scholl-Weg 2   6   8, 46238 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	18 Wohnungen 6 Einpersonen - Wohnungen 12 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49 qm Einpersonen - Wohnungen 59,9 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Treppenhausreinigung Winterdienst
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Horster Straße 34b, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	29 Wohnungen 17 Einpersonen - Wohnungen 12 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47 qm Einpersonen - Wohnungen 55 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Winterdienst
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Lichtenhorst 11 - 13, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	15 Wohnungen 6 Einpersonen - Wohnungen 9 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49 qm Einpersonen - Wohnungen 58 - 74 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Treppenhausreinigung Winterdienst

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Südring 53a · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 78 81 0 · Fax 02041 - 78 81 40

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Südring 45 - 49, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	16 Wohnungen 12 Einpersonen - Wohnungen 4 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49 qm Einpersonen - Wohnungen 59 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Treppenhausreinigung Winterdienst Aufzug
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Börenstraße 19, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	8 Wohnungen 5 Ein- und Zweipersonen - Wohnungen 3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	54,80 qm Ein- und Zweipersonen - Wohnungen 59,43 und 70 qm Zweipersonen-Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Ernst-Moritz-Arndt-Straße 55, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	12 Wohnungen 6 Ein- und Zweipersonen - Wohnungen 3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	54,8 qm Einpersonen - Wohnungen 59,43 - 69,54 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNUNGEN IN BOTTROP



### Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Südring 53a · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 78 81 0 · Fax 02041 - 78 81 40

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Ernst-Moritz-Arndt-Straße 49 – 55, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	20 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	54,80 qm Ein- und Zweipersonen - Wohnungen 59,43 - 69,54 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei, ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Tourcoingstraße 1, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	10 Wohnungen 5 Ein- und Zweipersonen - Wohnungen 5 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	54,80 qm Ein- und Zweipersonen - Wohnungen 59,43 und 69,54 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG

Bergstraße 30, 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 18 27 0 · Fax 02041 - 18 27 20

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Herderstraße 4   6   10   12, 46242 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	48 Wohnungen 24 Einpersonen - Wohnungen 24 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	49,90 - 51,66 qm Einpersonen - Wohnungen 60,45 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Betreuung (AWO) Notrufanlage Treppenhausreinigung
Von den 48 Wohnungen sind 38 öffentlich gefördert und 10 frei finanziert.	

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNUNGEN IN BOTTROP



### **Bauherrengemeinschaft Gormann-Ernst, Wegner und Langer**

Irmtraud Gormann-Ernst, Georg Wegner, Ricardo Langer

**Verwaltung** · Irmtraud Gormann-Ernst · Lindhorststraße 140 · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 77 59 00

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Scharfstraße 14   18 , 46240 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	18 Wohnungen 6 Einpersonen - Wohnungen 12 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	41,85 - 43,38 qm Einpersonen - Wohnungen 57,30 - 61,95 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Hausmeisterdienst
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Scharfstraße 16 , 46240 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	2 Gruppenwohnungen mit jeweils 6 Appartements und Gemeinschaftsküche
<b>Wohnungsgrößen</b>	47,57 qm Gruppenwohnung für 1 Person 54,58 qm Gruppenwohnung für 1 oder 2 Personen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Hausmeisterdienst

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### Bauherrengemeinschaft Noreikat-Jakaytis GbR

**Verwaltung** · Nicole Noreikat Ricardo · Schwarze Straße 76a · 45326 Essen · Tel. 0201 - 28 94 77 15

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Johannesstraße 152   154   158, 46238 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	34 Wohnungen 6 Einpersonen - Wohnungen 28 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	51,35 - 51,98 qm Einpersonen - Wohnungen 58,89 - 61,84 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Balkon/Terrasse Treppenhausreinigung Winterdienst



## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTROP



### Hausverwaltung Ryvola

Fries Kamp 2 · 46244 Bottrop · Tel. 02045 - 40 43 0 · Fax 02045 - 40 46 46

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Am Timpenkotten 35a, 46238 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	8 Wohnungen 4 Einpersonen - Wohnungen 4 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	52 qm Einpersonen - Wohnungen 60 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei, ebenerdige Dusche Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Gorch-Fock-Straße 50, 46242 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	10 Wohnungen 7 Einpersonen - Wohnungen 3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47 - 52 qm Einpersonen - Wohnungen 55 - 62 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei, ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Aufzug, Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Wilhelm-Busch-Straße 10 - 12, 46242 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	20 Wohnungen 14 Einpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47 - 52 qm Einpersonen - Wohnungen 55 - 62 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei, ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Aufzug, Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### Hausverwaltung Ryvola

Fries Kamp 2 · 46244 Bottrop · Tel. 02045 - 40 43 0 · Fax 02045 - 40 46 46

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Schillerstraße 8, 46242 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	7 Wohnungen 3 Einpersonen - Wohnungen 4 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	48,83 - 49,04 qm Einpersonen - Wohnungen 55,14 - 61,88 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Balkon/Terrasse Aufzug, Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Schillerstraße 10, 46242 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	7 Wohnungen 3 Einpersonen - Wohnungen 4 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	48,83 - 49,04 qm Einpersonen - Wohnungen 55,14 - 61,88 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Balkon/Terrasse Aufzug, Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Im Wenkendiek 27, 46244 Kirchhellen</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	9 Wohnungen 1 Einpersonen - Wohnung 8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	52,84 qm Einpersonen – Wohnung 57,34 - 66,73 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Barrierefrei Treppenhausreinigung, Winterdienst Balkon / Terrasse Hausmeisterservice

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNUNGEN IN BOTTROP



### **Pfarrei St. Joseph - Katholische Kirchengemeinde Liebfrauen**

Förenkamp 27 · 46238 Bottrop · Tel. 02041 - 77 59 76 14

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>In den Weywiesen 44   44a   46</b> Seniorenwohnanlage Beckfeldshof
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde Liebfrauen
<b>Wohnungsbestand</b>	24 Wohnungen 12 Einzelpersonen - Wohnungen 12 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	42 qm Einzelpersonen - Wohnungen 52 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Nordring 65, 46240 Bottrop</b> Seniorenwohnanlage Beckfeldshof
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde Liebfrauen
<b>Wohnungsbestand</b>	12 Wohnungen 6 Einzelpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	42 qm Einzelpersonen - Wohnungen 52 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Notrufanlage Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP



### **Pfarrei St. Joseph - Katholische Kirchengemeinde St. Joseph**

Förenkamp 27 · 46238 Bottrop · Tel. 02041 - 77 59 76 14

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Am Timpenkotten 2, 46238 Bottrop</b> Hildegard von Bingen-Haus
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Joseph
<b>Wohnungsbestand</b>	12 Wohnungen 8 Einpersonen - Wohnungen 4 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	44 - 47 qm Einpersonen - Wohnungen 57 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Aufzug, Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Im Flaßviertel 10, 46238 Bottrop</b> Bernhard Poether Haus
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Joseph
<b>Wohnungsbestand</b>	44 Wohnungen 26 Einpersonen - Wohnungen 18 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	41 - 43 qm Einpersonen - Wohnungen 50 - 56 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Aufzug, Treppenhausreinigung Begegnungsstätte

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNUNGEN IN BOTTROP

### ➤ **Seniorenzentrum Käthe Braus**

Neustraße 25 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 70 94 0 · Fax 02041 - 70 94 444

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Neustraße 25a, 46236 Bottrop</b> Wohnanlage des Evangelischen Altenheimes
<b>Träger</b>	Diakonisches Werk Gladbeck-Bottrop-Dorsten e.V. Beckstraße 133, 46238 Bottrop
<b>Wohnungsbestand</b>	15 Wohnungen 12 Einpersonen - Wohnungen 3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	45,58 qm Einpersonen - Wohnungen 56,47 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Notrufanlage Treppenhausreinigung

### ➤ **Eheleute Heise/Rabe-Heise**

Feldhauser Straße 408 · 45966 Gladbeck · Tel. 0177 - 821 90 01

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Lichtenhorst 1, 46242 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	9 Wohnungen 6 Einpersonen - Wohnungen 3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	46,27 - 47,86 qm Einpersonen - Wohnungen 60,17 - 61,97 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefreie, ebenerdige Dusche Treppenhausreinigung

## 4 ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN IN BOTTRUP

### ➤ **Vivawest Wohnen GmbH**

Kunden Center Bottrop · Dickebank 1 · 46238 Bottrop · Tel. 02041 - 7 06 46 -0

**Außenstelle** · In der Welheimer Mark 37 · 46238 Bottrop · Spechzeiten: Di 09.00 - 11.00 Uhr

Wohnungsanschrift	Speckenbruch 43, 46238 Bottrop
Wohnungsbestand	30 Wohnungen 9 Einpersonen - Wohnungen 21 Zweipersonen - Wohnungen
Wohnungsgrößen	50,66 qm Einpersonen - Wohnungen 61,38 qm Zweipersonen - Wohnungen
angegebene Ausstattungsmerkmale	barrierefrei, ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Aufzug, Treppenhausreinigung Betreuungsangebot: SOPHIA

### ➤ **Rosenke + Nikolic GbR2 Grundstücksverwaltung**

Essener Straße 21 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 77 12 797

Wohnungsanschrift	Heidestraße 67, 46242 Bottrop
Wohnungsbestand	18 Wohnungen 1 Einpersonen – Wohnung 9 Zweipersonen – Wohnungen 2 Dreipersonen – Wohnungen 6 Vierpersonen – Wohnungen
Wohnungsgrößen	51,16 - 97 qm
angegebene Ausstattungsmerkmale	Aufzug Barrierefrei Ebenerdige Dusche Hausmeisterservice

## 5 GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN MIT EINER ÜBERSCHREITUNG DER EINKOMMENGRENZE UM 40%

### ➤ Hausverwaltung Ryvola

Fries Kamp 2 · 46244 Bottrop · Tel. 02045 - 40 43 0 · Fax 02045 - 40 46 46

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Gorch-Fock-Straße 48, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Helge Dettmar/Markus Zabel
<b>Wohnungsbestand</b>	10 Wohnungen 7 Einpersonen - Wohnungen 3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47 - 52 qm Einpersonen - Wohnungen 55 - 62 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, Treppenhausreinigung barrierefrei, ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Schillerstraße 8, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Bernd Zimmermann
<b>Wohnungsbestand</b>	2 Wohnungen 1 Einpersonen - Wohnung 1 Zweipersonen - Wohnung
<b>Wohnungsgrößen</b>	53,16 qm Einpersonen - Wohnung 59,82 qm Zweipersonen - Wohnung
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, Treppenhausreinigung barrierefrei Balkon/Terrasse
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Schillerstraße 10, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Andrea und Markus Robenek
<b>Wohnungsbestand</b>	2 Wohnungen 1 Einpersonen - Wohnung 1 Zweipersonen - Wohnung
<b>Wohnungsgrößen</b>	53,16 qm Einpersonen - Wohnung 59,82 qm Zweipersonen - Wohnung
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, Treppenhausreinigung barrierefrei Balkon/Terrasse

## 5 GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN MIT EINER ÜBERSCHREITUNG DER EINKOMMENGRENZE UM 40%



### **Bauherrengemeinschaft Noreikat-Jakaytis GbR**

**Verwaltung** · Nicole Noreikat Ricardo · Schwarze Straße 76a · 45326 Essen · Tel. 0201 - 28 94 77 15

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Johannesstraße 154, 158, 46238 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	8 Einzelpersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	51,64 – 51,83 qm Einzelpersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Balkon/Terrasse Aufzug, Treppenhausreinigung Winterdienst



## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN

Auch frei finanzierte Wohnungen können in der Regel ab einem Alter von 60 Jahren bezogen werden. Jedoch ist im Gegensatz zu den öffentlich geförderten Wohnungen kein Wohnberechtigungsschein erforderlich und somit keine Einkommensgrenze einzuhalten.



### Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Pfarrstraße 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55  
www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Görkenstraße 36 f/g, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	32 Ein- und Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	45,5 qm Einpersonen – Wohnungen 56,9 - 89,4 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei, Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Görkenstraße 37 - 43b, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	42 Einpersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	50 qm Einpersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei, Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Hans-Sachs-Straße 65, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	1 Zweipersonen - Wohnung
<b>Wohnungsgröße</b>	98,26 qm Zweipersonen - Wohnung
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefreies Bad, Notrufanlage Treppenhausreinigung

## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN



### Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Pfarrstraße 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55  
www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Heidenheck 7, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus
<b>Wohnungsbestand</b>	3 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	58,86 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei, Notrufanlage Aufzug, Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Sterkrader Straße 88, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus
<b>Wohnungsbestand</b>	3 Wohnungen 1 Einpersonen - Wohnung 2 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	48,85 qm Einpersonen - Wohnung 59,71 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei, Notrufanlage Aufzug, Treppenhausreinigung

## 6 FREI FINANZIERT SENIORENWOHNUNGEN

### ➤ **Malteser Rhein-Ruhr gGmbH**

Hausleitung: Am Quellenbusch 110 · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 3077-0

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Am Quellenbusch 110 Malteserstift St. Suitbert, Wohnen mit Service</b>
<b>Träger</b>	Malteser Rhein-Ruhr gGmbH
<b>Wohnungsbestand</b>	26 Wohnungen 13 Einzelpersonen - Wohnungen 13 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	40 - 59 qm Einzelpersonen - Wohnungen 60 - 80 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Barrierefrei Autostellplätze in Gemeinschaftsgarage Gehobene Ausstattung, Einbauküche Terrasse oder Balkon Kellerbox Gemeinschaftsraum Fenster- und Treppenhausreinigung Hausmeisterservice, Servicekraft Dienst- und Serviceleistungen des Malteserstifts können bei Bedarf abgerufen werden (außer Pflege)

### ➤ **Hausverwaltung Doris Gormann**

Scharfstraße 18, 46240 Bottrop · Tel. 02041 22 15 7

Öffnungszeiten: Mo - Fr 09.00 - 17.00 Uhr

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Horster Straße 300 - 302, 46238 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	62 qm Zweipersonen – Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei, ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Treppenhausreinigung, Winterdienst

## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN

### ➤ Hausverwaltung Ryvola

Fries Kamp 2 · 46244 Bottrop · Tel. 02045 - 40 43 0 · Fax 02045 - 40 46 46

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Am Timpenkotten 37/39, 46238 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Beate Janke, Annegret Ryvola GbR
<b>Wohnungsbestand</b>	16 Wohnungen 8 Einzelpersonen - Wohnungen 8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	48,97 qm Einzelpersonen - Wohnungen 59,89 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Notrufanlage Treppenhausreinigung

### ➤ Vivawest Wohnen GmbH

Kunden Center Bottrop · Dickebank 1 · 46238 Bottrop · Tel. 02041 - 7 06 46 -0

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Matthias-Kirch-Weg 19, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Evonik Wohnen GmbH
<b>Wohnungsbestand</b>	18 Zweieinhalb - Zimmer - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	59 qm - 62 qm
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Mieterkeller, Waschräume, Fahrradkeller Aufzug, Treppenhausreinigung Autostellplätze Gehobene Ausstattung (Wohn- und Schlafräum mit Laminat, Küche und Bad mit Fliesen, komplett tapeziert)

## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN



### Katholische Kirchengemeinde Propstei St. Cyriakus

Paßstraße 32 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 66 19 5 · Fax 02041 - 21 59 3

Spechzeiten: Di und Do 15.00 - 18.00 Uhr, Mi und Fr 09.00 - 12.00 Uhr

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Essener Straße 31/33, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde Propstei Cyriakus Pfarrei Herz-Jesu
<b>Wohnungsbestand</b>	6 Wohnungen 4 Einzelpersonen - Wohnungen 2 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	34,61   47,83   52,04 qm Einzelpersonen - Wohnungen 89,01 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, Notrufanlage Treppenhausreinigung



### Stiftung Heilige Familie Grafenwand

Prozessionsweg 11 · 46244 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 (Caritasverband)

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Am Timpenkotten 37/39, 46238 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	17 Wohnungen 8 Einzelpersonen - Wohnungen 9 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	46,5 - 46,94 qm Einzelpersonen - Wohnungen 61,82 - 75,81 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Aufzug Notrufanlage

## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN

### ➤ Komarek & Konieczny GbR

Holger Konieczny · An der Sandbahn 16 · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 2 29 88

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Prosperstraße 16, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Komarek & Konieczny GbR
<b>Wohnungsbestand</b>	20 Wohnungen 5 Einpersonen - Wohnungen 15 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	46 + 53 qm Einpersonen - Wohnungen 64 - 82 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, Treppenlift Autostellplätze ebenerdiges Duschbad gehobene Ausstattung großzügiger Südbalkon, Kellerbox Treppenhausreinigung, Hausmeisterservice

### ➤ Bauherrengemeinschaft Gormann-Ernst, Wegner und Langer

Irmtraud Gormann-Ernst, Georg Wegner, Ricardo Langer

**Verwaltung** · Irmtraud Gormann-Ernst · Lindhorststraße 140 · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 77 59 00

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Scharfstraße 14   16, 46240 Bottrop</b>
<b>Wohnungsbestand</b>	11 Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	41,85 - 46,67 qm Einpersonen - Wohnungen 58,63 - 70,76 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Aufzug Hausmeisterdienst

## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN



### Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Südring 53a · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 78 81 0 · Fax 02041 - 78 81 40

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Börenstraße 19, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	3 Wohnungen 1 Einpersonen - Wohnung 2 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	54,8 qm Einpersonen - Wohnungen 70 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Tourcoingstraße 1, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	1 Wohnung
<b>Wohnungsgrößen</b>	54,80 qm Ein- oder Zweipersonen - Wohnung
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Ernst-Moritz-Arndt-Straße 51 - 53, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH
<b>Wohnungsbestand</b>	8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	64,73 - 75,03 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei ebenerdige Dusche Balkon/Terrasse Treppenhausreinigung, Winterdienst Wohncafé

## 6 FREI FINANZIERTE SENIORENWOHNUNGEN



### **Pfarrei St. Joseph - Katholische Kirchengemeinde St. Joseph**

Förenkamp 27 · 46238 Bottrop · Tel. 02041 - 77 59 76 14

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Am Timpenkotten 2, 46238 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Joseph
<b>Wohnungsbestand</b>	6 Wohnungen 4 Einpersonen - Wohnungen 2 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	44 - 47 qm Einpersonen - Wohnungen 57 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Treppenhausreinigung



## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERTE UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNEN IN BOTTROP

### ➤ **Arbeiterwohlfahrt (AWO) Bezirk Westliches Westfalen e.V.**

Kronenstraße 63 - 69 · 44139 Dortmund · Tel. 02041 - 78 81 0 · Fax 02041 - 78 81 40

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage</b> <b>Kraneburgstraße 48 + 52, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Arbeiterwohlfahrt (AWO) Bezirk Westliches Westfalen e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	45 Wohnungen öffentlich gefördert 27 Einpersonen - Wohnungen 18 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgröße</b>	49 qm Einpersonen - Wohnungen 60 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug Betreuung, Notrufanlage Treppenhausreinigung Gemeinschaftsräume

### ➤ **Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.**

Pfarrstraße 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55  
www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage</b> <b>Görkenstraße 40, 46242 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	26 Wohnungen öffentlich gefördert    8 Einpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen frei finanziert            12 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgröße</b>	40,60 - 46,94 qm Einpersonen - Wohnungen 50,62 - 67,84 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug (im Thomashaus) barrierefrei Betreuung, Notrufanlage Treppenhausreinigung

## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERT UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNEN IN BOTTRUP

### ➤ Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Pfarrstr. 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55 · www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage</b> <b>Kaplan-Xanten-Straße 10, 46244 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer
<b>Wohnungsbestand</b>	11 Wohnungen (frei finanziert) 3 Einpersonen - Wohnungen 8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	47,32 – 47,77 qm Einpersonen - Wohnungen 54,24 – 83,26 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Betreuung, Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage</b> <b>Kaplan-Xanten-Straße 12, 46244 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer
<b>Wohnungsbestand</b>	11 Wohnungen (frei finanziert) 5 Einpersonen - Wohnungen 6 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	43,89 - 44,55 qm Einpersonen - Wohnungen 50,86 - 61,09 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Betreuung, Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage</b> <b>Gartenstraße 15, 46244 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Katholische Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer
<b>Wohnungsbestand</b>	18 Wohnungen (frei finanziert) 6 Einpersonen - Wohnungen 12 Zweipersonen - Wohnungen

## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERT UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERT SENIorenWOHNEN IN BOTTROP

### ➤ Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Pfarrstr. 8a · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 16 74 - 46 oder 47 · Fax 02041 - 16 74 - 55 · www.caritas-bottrop.de

<b>Wohnungsgrößen</b>	47 - 48 qm Einpersonen - Wohnungen 61 - 64 qm Zweipersonen - Wohnungen
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------

<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Notrufanlage Treppenhausreinigung
----------------------------------------	------------------------------------------------------

### ➤ Seniorenzentrum Käthe Braus

Neustraße 25 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 70 94 0 · Fax 02041 - 70 94 444

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Betreutes Wohnen</b> <b>Wohnanlage Neustraße 25b, 46236 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Diakonisches Werk Gladbeck-Bottrop-Dorsten e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	19 Wohnungen (frei finanziert)
<b>Wohnungsgrößen</b>	44,01 - 59,10 qm
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Betreuung, Notrufanlage, Treppenhausreinigung

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Betreutes Wohnen</b> <b>Wohnanlage Peterstraße 33, 46236 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Diakonisches Werk Gladbeck-Bottrop-Dorsten e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	18 Wohnungen (frei finanziert)
<b>Wohnungsgrößen</b>	48,43 - 55,59 qm
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Betreuung, Notrufanlage, Treppenhausreinigung

## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERT UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNEN IN BOTTRUP

### Seniorenzentrum Hans Dringenberg

Welheimer Straße 87 · 46238 Bottrop · Tel. 02041 - 77 207 - 0 · Fax 02041 - 77 207 - 181

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Betreutes Wohnen</b> <b>Wohnanlage Welheimer Straße 85, 46238 Bottrop</b> Heimverbundene Seniorenwohnungen
<b>Träger</b>	Diakonisches Werk Gladbeck-Bottrop-Dorsten e.V.
<b>Wohnungsbestand</b>	19 Wohnungen (frei finanziert)
<b>Wohnungsgrößen</b>	43,48 qm - 63,69 qm
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Betreuung, Notrufanlage, Treppenhausreinigung

### KWA Wohnstifte gemeinnützige GmbH

Im Stadtgarten 2 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 69 69 00 · Fax 02041 - 69 69 69 · www.kwa.de

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Im Stadtgarten 2, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	KWA Kuratorium Wohnen im Alter gemeinnützige AG
<b>Wohnungsbestand</b>	101 Wohnungen (frei finanziert) 66 Einpersonen - Wohnungen 35 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	28 - 59 qm Einpersonen - Wohnungen 57 - 84 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	barrierefrei Hausnotruf

## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERTE UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIorenWOHNEN IN BOTTROP

### ➤ **Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH**

Südring 53a · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 78 81 0 · Fax 02041 - 78 81 40

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage Otto-Joschko-Straße 8 - 18, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Stadt Bottrop
<b>Wohnungsbestand</b>	43 Wohnungen (öffentlich gefördert) 29 Einpersonen - Wohnungen 14 Zweipersonen - Wohnungen  10 Wohnungen (frei finanziert) 1 Einpersonen - Wohnung 9 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	ca. 45 qm Einpersonen - Wohnung ca. 65 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug, barrierefrei Notrufanlage Gemeinschaftsräume

Dienst- und Hilfeleistungen können nach individuellem Bedarf abgerufen werden.

### ➤ **Seniorenwohnanlage Stadtwald Residenz**

Lindhorststraße 2 · 46240 Bottrop · Tel. 02041 - 97 53 01 · Fax 02041 - 97 53 05

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage Stadtwald Residenz Kirchhellener Straße 248, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Karl Reckmann
<b>Wohnungsbestand</b>	11 Wohnungen (frei finanziert) 4 Einpersonen - Wohnungen 7 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	46 qm Einpersonen - Wohnungen 63 - 71 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Balkon, Küchenzeile, Keller Notrufanlage Treppenhausreinigung

## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERT UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNEN IN BOTTRUP

### ➤ Seniorenwohnanlage Stadtwald Residenz

Lindhorststraße 2 · 46240 Bottrop · Tel. 02041 - 97 53 01 · Fax 02041 - 97 53 05

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage Stadtwald Residenz Lindhorststraße 2, 46240 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Karl Reckmann
<b>Wohnungsbestand</b>	27 Wohnungen (frei finanziert) 6 Einpersonen - Wohnungen 21 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	ca. 30 qm Einpersonen - Wohnungen 44 - 73 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Balkon, Küchenzeile Notrufanlage Treppenhausreinigung Gemeinschaftsräume

### ➤ Wohnen in Gemeinschaft

Sterkrader Straße 128 · 46242 Bottrop · Tel. 02041 - 771 33 27

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage Wohnen in Gemeinschaft Sterkrader Straße 128 / 130, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Karl Reckmann
<b>Wohnungsbestand</b>	30 Wohnungen (frei finanziert) 22 Einpersonen - Wohnungen 8 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	30 - 65 qm Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Balkon, Küchenzeile Notrufanlage Treppenhausreinigung

## 7 BETREUTES WOHNEN: FREI FINANZIERT UND ÖFFENTLICH GEFÖRDERT SENIORENWOHNEN IN BOTTROP

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage Wohnen in Gemeinschaft Sterkrader Straße 132, 46242 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Karl Reckmann
<b>Wohnungsbestand</b>	23 Wohnungen (frei finanziert) 3 Einpersonen - Wohnungen 20 Zweipersonen - Wohnungen
<b>Wohnungsgrößen</b>	39 - 44 qm Einpersonen - Wohnungen 47 - 71 qm Zweipersonen - Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Balkon, Küchenzeile Notrufanlage Treppenhausreinigung



### **Paulus-Haus-Residenz**

An Luggesmühle 13 · 46236 Bottrop · Tel. 02041 - 766 92 88

<b>Wohnungsanschrift</b>	<b>Seniorenwohnanlage Paulus-Haus-Residenz An Luggesmühle 11 - 13, 46236 Bottrop</b>
<b>Träger</b>	Dr. Doris Klüter-Reckmann
<b>Wohnungsbestand</b>	22 Wohnungen (frei finanziert)
<b>Wohnungsgrößen</b>	35 - 103 qm Appartements und Wohnungen
<b>angegebene Ausstattungsmerkmale</b>	Aufzug barrierefrei Balkon/Terrasse Einbauküche Notrufanlage Treppenhausreinigung

# SELBSTÄNDIG WOHNEN IM ALTER

*Eine Informationsbroschüre der Stadt Bottrop*